

BANDO DI GARA

CONCESSIONE SERVIZIO FORESTERIA TRIENNIO 2014/2016

Lotto 1 (r.u. Tomà) CIG n. 563732321B
Lotto 2 (r.u. Ausiliatrice) CIG n. 563736873C
Lotto 3 (r.u. Junghans) CIG n. 56374212FA
Lotto 4 (r.u. Abazia) CIG n. 5642839A0B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale	Azienda regionale per il diritto allo studio universitario ESU VENEZIA
Indirizzo postale	Dorsoduro 3439/A
Codice postale	30123
Città	Venezia
Paese	Italia
Punti di contatto	Dirigente Dr. Daniele Lazzarini
Telefono	041-2727101, 041-2727127, 041-2727106
Telefax	041-5246600
Posta elettronica	daniele.lazzarini@esuvenezia.it economato@esuvenezia.it
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL) e profilo di committente	www.esuvenezia.it
Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara	punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	I concorrenti devono far pervenire l'istanza di ammissione esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato, postacelere, corriere o consegna a mano, al seguente indirizzo: ESU Venezia, Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia, come meglio indicato nell'art. 4 del Disciplinare di gara.
Orario di apertura al pubblico	Da lunedì a venerdì ore 9.00 – 13.00, lunedì e giovedì anche ore 14.00 – 17.00.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione	concessione del servizio residenziale per turisti nel periodo estivo presso residenze universitarie nel centro storico di Venezia
Luogo di esecuzione	R.U. San Tomà, S. Polo 2846, Venezia R.U. Ausiliatrice, Castello 454, Venezia R.U. Junghans, Giudecca 392, Venezia R.U. Abazia, Cannaregio 3547, Venezia
Codice NUTS (nomenclatura Unità Territoriali per Statistiche)	ITD35
CPV (vocabolario comune per gli appalti)	55130000-0 Altri servizi alberghieri
CIG (codice identificato della gara)	50345008D2
Divisione in lotti	No
Ammissibilità di varianti	No

Durata dell'appalto	dal 17/06/2014 al 10/09/2016
Importo dell'appalto	Base d'asta, non soggetta a ribasso: Lotto 1 (r.u. Tomà) € 99.176,00 Lotto 2 (r.u. Ausiliatrice) € 131.760,00 Lotto 3 (r.u. Junghans) € 369.504,00 Lotto 4 (r.u. Abazia) € 45.264,00
Importo oneri per la sicurezza	€ 0,00 (zero)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste	<p>I concorrenti devono presentare una <u>Garanzia Provvisoria</u> di €1.000,00 (Euro mille), indipendentemente dal numero di lotti di partecipazione, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006.</p> <p>Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, una <u>Garanzia Definitiva</u> pari al 10% dell'offerta presentata in sede di gara (pari al prezzo unitario per le risorse abitative totali), con validità non inferiore al 31/12/2016.</p> <p>La garanzia deve essere costituita secondo le modalità previste da art.113 D.Lgs. n.163/2006</p>
Modalità di pagamento	Il pagamento della concessione alla S.A. deve avvenire nella misura del 50% del valore della concessione dell'anno di riferimento entro il 30 luglio ed il restante 50% entro il 30 settembre dello stesso anno. Altre informazioni sono disponibili nel Capitolato speciale
Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione	Si fa riferimento all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e al Disciplinare di gara.
Condizioni di partecipazione	<p>Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006. I concorrenti non dovranno trovarsi nelle situazioni di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006. E' inoltre richiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iscrizione alla CCIAA per servizi pertinenti all'oggetto della concessione; • fatturato globale registrato nel triennio 2011/2013 non inferiore a: <ul style="list-style-type: none"> - lotto 1 (r.u. Tomà) € 200.000,00 + IVA - lotto 2 (r.u. Ausiliatr.) € 260.000,00 + IVA - lotto 3 (r.u. Junghans) € 740.000,00 + IVA - lotto 4 (r.u. Abazia) € 90.000,00 + IVA - per la partecipazione a più lotti, la somma dei rispettivi suddetti importi; • fatturato specifico alla gestione del servizio di foresteria (es. alberghi, case dello studente, collegi, ecc.) registrato nel triennio 2011/2013 non inferiore a: <ul style="list-style-type: none"> - lotto 1 (r.u. Tomà) € 100.000,00 + IVA - lotto 2 (r.u. Ausiliatr.) € 130.000,00 + IVA - lotto 3 (r.u. Junghans) € 370.000,00 + IVA - lotto 4 (r.u. Abazia) € 45.000,00 + IVA - per la partecipazione a più lotti, la somma dei rispettivi suddetti importi; • gestione diretta del servizio di foresteria per un periodo non inferiore ai due mesi consecutivi nel triennio 2011/2013; • non essere in stato di mora con pagamenti dovuti alla S.A.
Appalto riservato	No

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura	Procedura aperta.
Criterio di aggiudicazione	L'aggiudicazione avviene a favore del migliore offerente. Non sono ammesse offerte in ribasso sulla base d'asta, parziali o condizionate.
Ricorso ad un'asta elettronica	No
Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	No
Condizioni per ottenere il Capitolato d'appalto e la documentazione complementare	Documenti a pagamento: no
Termine per il ricevimento delle offerte	ore 12.00 del 07/04/2014
Lingua utilizzabile nelle offerte	Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione
Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
Modalità di apertura delle offerte	La prima seduta di gara si terrà presso la Sala Consigliare di ESU Venezia, Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia, alle ore 10.00 del 07/04/2014. Altre informazioni sono disponibili nel Disciplinare allegato.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari	Il presente bando è integrato da: <ul style="list-style-type: none">• Capitolato speciale, recante norme per l'esecuzione del contratto;• Piano tariffario, recante importi minimi e massimi applicabili all'utenza;• Disciplinare di gara, recante norme per la partecipazione e lo svolgimento della gara;• Modello istanza di partecipazione alla gara;• Modello offerta economica.
Varie	Il Responsabile del procedimento è il dott. Daniele Lazzarini, Dirigente Area Econ. Amm. Altre informazioni sono disponibili nel Disciplinare di gara.
Procedure di ricorso	Entro 60 giorni al T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277, 30121 Venezia, tel. 041-2403911, 041-2403940-941, indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it
Data di pubblicazione del Bando di gara	07/03/2014