

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA “JAN PALACH” PER GLI ANNI ACCADEMICI 2018/19 – 2025/26 (CIG n. 7581441308)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: ESU VENEZIA – Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia, Italia.

Punti di contatto: Ufficio Protocollo, Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia, Italia, Tel. +39 041 2727111, PEC protocollo.esuveneziam@pecveneto.it.

Indirizzo internet www.esuveneziam.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Dirigente Area Tecnico Amministrativa, dr. Antonio Trentin, Tel. +39 041 5241647, Mail, antonio.trentin@esuveneziam.it.

Capitolato e documentazione complementare sono disponibili presso: www.esuveneziam.it, sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi di gare e contratti".

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: punti di contatto sopra indicati, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Azienda strumentale della Regione Veneto, istituita con L.R. Veneto 7 aprile 1998 n. 8. Principali settori: servizi abitativi, servizi ristorativi, informazione e orientamento, consulenza psicologica, borse di studio.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: gestione della residenza universitaria "Jan Palach" per gli aa.aa. 2018/19 – 2025/26.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: servizi. Categoria di servizi: n. 17 Servizi alberghieri e di ristorazione. Luogo principale di esecuzione: Venezia. Codice NUTS: ITH35.

II.1.3) L'avviso riguarda: concessione di servizi.

II.1.5) Breve descrizione della concessione: il servizio riguarda la gestione generale della residenza universitaria, incluso il servizio di accoglienza, pulizie, manutenzione, ecc. come specificato nel Capitolato speciale.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): CPV 55130000-0 –Altri servizi alberghieri

II.1.7) La concessione rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità della concessione

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni): € 80.000,00 (euro ottantamila/00), di cui oneri per la sicurezza pari a € 0,00 (euro zero)

II.2.2) Opzioni: nessuna. E' previsto il recesso anticipato, di anno in anno, condizionato dalla decisione dell'IUAV. Si rinvia all'art. 3 del Capitolato.

II.3) Durata dell'concessione o termine di esecuzione: 8 anni, con decorrenza il 01/10/2018.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'concessione

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 di € 1.600,00 (euro milleseicento). L'aggiudicatario deve prestare una garanzia definitiva come indicato nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: la concessione non prevede oneri a carico della Stazione.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'concessione: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono esclusi i concorrenti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 o che risultano in stato di mora per i pagamenti dovuti alla Stazione Appaltante. E' richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA o analogo Registro dello Stato di appartenenza, per il settore di attività pertinente con l'oggetto dell'concessione.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: nessuna prescrizione relativa al fatturato.

III.2.3) Capacità tecnica e professionale: aver gestito direttamente e con esito positivo un servizio di tipo alberghiero o tipo ostello, collegi universitari, case dello studenti e simili di capienza non inferiore a 50 posti letto, per un periodo non inferiore a 12 (dodici) mesi consecutivi nel triennio 2015/2018. In alternativa, il concorrente può dimostrare di aver comunque un'esperienza e una capacità tecnico-professionale sufficiente a garantire il corretto svolgimento dei servizi richiesti. Si rinvia al Disciplinare di gara per altre informazioni.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta, ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, sotto soglia di rilevanza comunitaria

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso concessione: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 10:00 del del 35° giorno successivo alla data di pubblicazione del bando nel B.U.R. Veneto.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: la data delle seduta pubbliche saranno comunicata a mezzo p.e.c. agli indirizzi riportati sui frontespizi dei plichi, nonché pubblicate nel sito www.esuvenezia.it. Luogo: Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un concessione periodico: sì, probabilmente l'concessione sarà riproposto al termine del contratto derivante dalla presente gara.

VI.2) Concessione connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.

VI.3) Informazioni complementari:

- la gara è indetta con Decreto del Direttore n. ___ in data 03/08/2018;
- gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia devono essere espressi in euro;
- è obbligatorio prendere visione dei luoghi in cui si svolge la concessione;
- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (GDPR);
- il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnico-Amministrativa;
- si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 09/01/2012, e rinnovato in data 07/09/2015, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, allegato alla documentazione di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto Cannaregio 2277, 30121 Venezia, Italia. Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorso: entro 30 giorni dalla ricezione dell'avviso sull'esito gara.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 03/08/2018