

**SCHEDE IMMOBILI ESU DI VENEZIA
E IMPIANTI ANTINCENDIO
INSTALLATI**

R.U. ABAZIA											
indirizzo:		Cannaregio 3547/8 – Venezia centro storico - VE 30121;									
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà	ESU di Venezia		uso	Residenza Univ.		apertura	h 24		
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA						287,12 mq			
		PRIMO PIANO						270,16 mq			
		PIANO SECONDO						231,84 mq			
		PIANO TERZO-SOTTOTETTO						39,00 mq			
		TOTALE						828,12 mq			
CAMERE	totali	27+1 c. portiere		posti letto	46	singole	8	doppie	19	triple	0
SPAZI COMUNI:		al P.T.: - n.1 cucina – n.1 lavanderia – n.1 sala studio- n. 1 sala TV – n. 1 sala refezione									
ALTRI LOCALI:		n.1 camera portiere- n.1. guardaroba stiroeria;									
AREE ESTERNE:		n. 1 calle privata –n.1 giardino esterno.									
NOTE :		- la centrale termica è ricavata in un locale indipendente, al P.T., con accesso dalla fondamenta esterna (prima del sottoportico con cancello d'ingresso); - la centrale idrica è in un locale adiacente la centrale termica, al piano terra, con accesso dopo il cancello d'ingresso, nel cortiletto interno. - un locale Autoclave, in un locale indipendente al P.T., con accesso dalla calle privata (dopo il cancello d'ingresso e sottostante la stanza 7).									
C.P.I.	Pratica:	VVF n° 41347				scadenza	09/04/2017				
CENTRALE INCENDI:											
centrale 1	MARCA:	NOTIFIER	MODELLO:	AM 4000		SISTEMA TIPO:	ANALOGICO				
	RILEVATORI FUMO			n. 113							
	RILEVATORI TERMICI			n. 2							
	RILEVATORI GAS			n. 1							
	PULSANTI			n. 25							
	MODULI			n. 26							
	PANNELLI			n. 22							
	ELETTROMAGNETI			n. 13							
	ALIMENTATORI SUPPLEMENTARI :			n. 2							
	SIRENE AUTOALIMENTATE :			n. 1		COMBINATORE TELEFONICO GSM con schedina SIM:		SI			
centrale 2	MARCA:	DES	MODELLO:	SDAU		SISTEMA TIPO:	ASPIRAZIONE				
	LINEE			n. 2							
	LUNGHEZZA LINEA 1			27,80 m							
	LUNGHEZZA LINEA 2			40,10 m							
	FORI LINEA 1			n. 5							
	FORI LINEA 2			n. 9							
ESTINTORI:											
A POLVERE:		n. 11 da 6 Kg --- 34 A 233BC									
A CO2:		n. 1 da 5 kg									
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA:											
PORTE TAGLIAFUOCO REI:		n. 18									
USCITE DI EMERGENZA:		n. 4									
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO:											
Il gruppo di pompaggio/pressurizzazione dell'impianto antincendio, trae origine direttamente dall'acquedotto comunale.											
VASCA/CHE DI ACCUMULO:				SI-presente nel giardino esterno							
COMBINATORE TELEFONICO GSM (con schedina SIM):				SI							
TIPOLOGIA IDRANTI				NASPO UNI 25		n. 11					
ATTACCHI DEL VV.FF.				n.1 esterno							
EVACUATORI DI FUMO E CALORE											
Numero				n. 2 lucernai sul vano scale							
QUADRI ELETTRICI											
Numero				n.44							
LAMPADE DI EMERGENZA											
Numero				n. 26 SE							
GRUPPI DI CONTINUITA'											
Numero				N.1							

R.U. MARIA AUSILIATRICE											
indirizzo:		Castello 454 – Venezia centro storico - VE 30122									
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà	Comune di Venezia	uso	Residenza Univ.			apertura	h 24		
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA					276,80 mq				
		PRIMO PIANO					643,16 mq				
		PIANO SECONDO					323,37 mq				
		PIANO TERZO					119,10 mq				
		PIANO QUARTO C.T.					6,80 mq				
		TOTALE					1.369,23 mq				
CAMERE	totali	31	posti letto	62	singole	5	doppie	21	triple	5	
SPAZI COMUNI:		al P.1. = sono presenti n.1 sala ristoro con microonde + n. 1 sala atelier									
ALTRI LOCALI:		al P.T. = sono presenti n.1 portineria + n.1. guardaroba									
AREE ESTERNE:		n. 1 corte esterna + terrazze ai vari piani									
NOTE :		- Non sono presenti cucine comuni, ma solo una sala ristoro. - Nel primo trimestre 2016 sarà allestita una nuova cucina elettrica, al posto della stanza 12 piano primo. - E' presente un locale lavanderia nell'antibagno dei servizi comuni del piano primo. Le lavatrici con boiler dedicato + 1 essiccatore. - La centrale termica è ricavata in un locale di metallo, sulla terrazza ultimo piano. - La centrale idrica è ricavata in un locale indipendente, al P.T. con accesso dalla corte esterna (dove c'è il pozzo nel cortile).									
C.P.I.	Pratica:	42850			scadenza	12/03/2018					
CENTRALE INCENDI:											
centrale 1	MARCA:	KENTEC	MODELLO:	SYNCRO FIRE		SISTEMA TIPO:	ANALOGICO INDIRIZZATO				
	RIVELATORI FUMO			n. 22							
	RILEVATORI TERMICI			n. 0							
	RILEVATORI GAS			n. 0							
	PULSANTI			n. 9							
	MODULI			n. 4							
	PANNELLI			n. 5							
	ELETTROMAGNETI			n. 17							
	ALIMENTATORI SUPPLEMENTARI :			n. 1							
	SIRENE AUTOALIMENTATE :			NO	COMBINATORE TELEFONICO collegato a linea fissa 041.5203680:			SI			
ESTINTORI:											
A POLVERE:		n. 23 da 6 Kg --- 34 A 233BC									
A CO2:		n. 1 da 5kg									
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA:											
PORTE TAGLIAFUOCO REI:		n. 57									
USCITE DI EMERGENZA:		n. 4									
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO:											
Il gruppo di pompaggio / pressurizzazione dell'impianto antincendio, trae origine direttamente dall'acquedotto comunale.											
VASCA/CHE DI ACCUMULO:				SI - presenti in centrale idrica							
COMBINATORE TELEFONICO GSM (con schedina SIM):				SI -							
TIPOLOGIA IDRANTI				NASPO UNI 25		N.7					
ATTACCHI DEL VV.FF.				0							
EVACUATORI DI FUMO E CALORE											
Numero				no							
QUADRI ELETTRICI											
Numero				N.11							
LAMPADE DI EMERGENZA											
Numero				N.45 SE							
GRUPPI DI CONTINUITA'											
Numero				N.1							

R.U. RAGUSEI											
indirizzo:		Dorsoduro 3482/g – Venezia centro storico -VE 30123									
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà	IUAV	uso	Residenza Univ.			apertura		h 24	
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA				92,62 mq					
		PRIMO PIANO				90,99 mq					
		PIANO SECONDO				90,99 mq					
		PIANO TERZO				90,99 mq					
		TOTALE				365,59 mq					
CAMERE	totali	10	posti letto	20	singole	0	doppie	10	triple	0	
SPAZI COMUNI:		al P.T.: n.1 sala studio/ingresso – n.1 cucina comune									
ALTRI LOCALI:		non sono presenti altri locali									
AREE ESTERNE:		è presente: n. 1 piccolo giardino esterno									
NOTE :		- Sono 10 monolocali, con angolo cottura elettrico disattivato, per fare usare all'utenza la cucina del piano terra. - E' presente un locale lavanderia nell'antibagno dei servizi comuni del piano terra. Una lavatrice con boiler dedicato + 1 essiccatore. - La centrale termica è ricavata in un locale indipendente, al piano terra, con accesso dal cortiletto.									
C.P.I.		IMMOBILE NON SOGGETTO ad attività di controllo da parte dei VVF.									
CENTRALE INCENDI:											
centrale 1	MARCA:	DES	MODELLO:	SYNCRO AS LITE	SISTEMA TIPO:	ANALOGICA INDIRIZZATA					
	RIVELATORI FUMO			n. 22							
	RILEVATORI TERMICI			n. 3							
	RILEVATORI GAS			n. 1							
	PULSANTI			n. 9							
	MODULI			n. 6							
	PANNELLI			n. 4							
	ELETTROMAGNETI			n. 0							
	ALIMENTATORI SUPPLEMENTARI :			n. 1							
SIRENE AUTOALIMENTATE :			n. 1	COMBINATORE TELEFONICO GSM con schedina SIM:			SI				
ESTINTORI:											
A POLVERE:		n.9 da 6 Kg --- 34 A 233BC									
A CO2:		n. 1 da 5kg									
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA:											
PORTE TAGLIAFUOCO REI:		n. 0									
USCITE DI EMERGENZA:		n. 2									
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO:											
non è presente un impianto di spegnimento											
ATTACCHI DEL VV.FF.				n.1 esterno giardino condominiale							
EVACUATORI DI FUMO E CALORE											
Numero				no							
QUADRI ELETTRICI											
Numero				n.16							
LAMPADIE DI EMERGENZA											
Numero				20 SE							
GRUPPI DI CONTINUITA'											
Numero				N.1							

R.U. SAN TOMA'												
indirizzo:		San Polo 2846- Venezia centro storico -VE 30125										
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà		Università Ca' Foscari		uso		Residenza Univ.		apertura h 24		
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA						248,56 mq				
		PRIMO PIANO						246,40 mq				
		PIANO SECONDO						238,95 mq				
		PIANO TERZO						199,47 mq				
		TOTALE						1.105,43 mq				
CAMERE		totali		28		posti letto		46		singole 10		
								doppie		18		
										triple 0		
SPAZI COMUNI:		n. 1 sala ristoro – n.1 lavanderia-n.1 sala lettura - n.1 Sala TV- n.1 Sala ricreazione n.1 sala disegno.										
ALTRI LOCALI:		n.1 portineria – n. 1 ufficio URP										
AREE ESTERNE:		piccola corte interna.										
NOTE :		- La centrale termica è ricavata in un locale indipendente, posto sulla copertura dell'edificio, accessibile dalla scala a chiocciola fuori della lavanderia dell'ultimo piano. - La centrale idrica è ricavata in un locale indipendente, fuori dell'immobile, al piano terra, con accesso da Campiello della Scoazzera (angolo edicola).										
C.P.I.		Pratica:		P/29746				scadenza		23/08/2017		
CENTRALE INCENDI:												
centrale 1	MARCA:	DES FIRE		MODELLO:		SINCRO 2		SISTEMA TIPO:		ANALOGICO INDIRIZZATO		
	RIVELATORI FUMO				n. 83							
	RILEVATORI TERMICI				n. 1							
	RILEVATORI GAS				n. 1							
	PULSANTI				n. 10							
	MODULI				n. 9							
	PANNELLI				n. 8							
	ELETTROMAGNETI				n. 7							
	ALIMENTATORI SUPPLEMENTARI :				n. 1							
SIRENE AUTOALIMENTATE :				n. 1		COMBINATORE TELEFONICO collegato a linea fissa 041.2750903:				SI		
ESTINTORI:												
A POLVERE:		n.14 da 6 Kg --- 34 A 233BC										
A CO2:		n.1 da 5kg										
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA:												
PORTE TAGLIAFUOCO REI:		n. 20										
USCITE DI EMERGENZA:		n. 3										
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO:												
Il gruppo di pompaggio / pressurizzazione dell'impianto antincendio, trae origine direttamente dall'acquedotto comunale.												
VASCA/CHE DI ACCUMULO:						presente in centrale idrica						
COMBINATORE TELEFONICO GSM (con schedina SIM):						si						
TIPOLOGIA IDRANTI						NASPO UNI 25		9				
ATTACCHI DEL VV.FF.						n. 1 esterno						
EVACUATORI DI FUMO E CALORE												
Numero						no						
QUADRI ELETTRICI												
Numero						n.12						
LAMPADE DI EMERGENZA												
Numero						n. 27 SE –n. 1 SA						
GRUPPI DI CONTINUITA'												
Numero						N.1						

R.U. EX JUNGHANS												
indirizzo:		Giudecca 392/A-394-400 – Venezia centro storico -VE 30133										
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà		Comune di Venezia		uso		Residenza Univ.		apertura h 24		
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA						1.202,20 mq				
		PRIMO PIANO						1.248,97 mq				
		PIANO SECONDO						1.111,34 mq				
		PIANO TERZO						197,61 mq				
		TOTALE						3.760,12 mq				
CAMERE		totali	141	posti letto	243	singole	47	doppie	86	triple	8	
SPAZI COMUNI:		n.4 sale ristoro + n.1 lavanderia + n. 7 sala TV + n. 3 sale lettura/internet + n. 2hall atrio tv + n.1 sala svago.										
ALTRI LOCALI:		n. 1 appartamento custode + n.1 portineria + n. 3 spogliatoi + n.1 ex portineria blocco C2 + n2 uffici + n.2 depositi										
AREE ESTERNE:		Scoperto esclusivo e terrazze sulle coperture										
NOTE :		- E' presente un servizio di portierato attivo h24, al piano terra del blocco C1b. - La centrale termica è ricavata in un locale indipendente al P.T. della Residenza. Blocco centrale in giardino. - Il complesso edilizio è costituito da tre blocchi denominati A1, C1B e C2.										
C.P.I.		Pratica:		P/42838				scadenza		07/03/2017		
CENTRALE INCENDIO : sono presenti 2 centrali antincendio. Nella portineria del C1b, sono collocati n.6 pannelli remoti nei quali confluiscono le segnalazioni di allarme e guasto dei sei sistemi presenti (due per tipologia): - Impianto di rilevazione incendi - Sistema di allarme per richiesta di intervento per servizi igienici bagni - Sistema di attivazione/disattivazione corrente elettrica nelle stanze												
centrale 1 -- A1	MARCA:		DELTA R.		MODELLO:		RAI 320		SISTEMA TIPO:		ASSORBIMENTO	
	RIVELATORI FUMO						n. 160					
	RILEVATORI TERMICI						n. 1					
	RILEVATORI GAS						n. 1					
	PULSANTI						n. 8					
	PANNELLI						n. 9					
	ELETTROMAGNETI						n. 16					
	SIRENE AUTOALIMENTATE :						n. 1					
centrale 2 ---C1 C2	MARCA:		DELTA R.		MODELLO:		RAI 320		SISTEMA TIPO:		ASSORBIMENTO	
	RIVELATORI FUMO						n. 136					
	PULSANTI						n. 14					
	PANNELLI						n. 7					
	ELETTROMAGNETI						n. 25					
	ALIMENTATORI SUPPLEMENTARI :						n. 1					
	SIRENE AUTOALIMENTATE :						n. 1					
	ESTINTORI: A POLVERE: n.46 da 6 Kg --- 34 A 233BC A CO2: n.20 da 5kg											
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA: PORTE TAGLIAFUOCO REI: n. 238 USCITE DI EMERGENZA: n. 14												
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO: L'impianto antincendio trae origine da un gruppo di pompaggio, versione uni 9490, costituito da una motopompa diesel primaria e da un elettropompa pilota (secondaria). L'impianto è installato dentro un locale interrato dedicato, nel giardino, in adiacenza con la vasca di accumulo. L'alimentazione idrica dell'impianto antincendio è ricavata direttamente dall'acquedotto comunale, tramite una tubazione idrica dedicata e l'impianto lavora in condizione di sottobattente.												
VASCA/CHE DI ACCUMULO:						SI						
COMBINATORE TELEFONICO GSM (con schedina SIM):						SI						
TIPOLOGIA IDRANTI						UNI 45		n. 25				
						UNI 70		n. 5				
						NASPO		n. 16				
ATTACCHI DEL VV.FF.						n. 3 esterni (n.2 blocco A1)						

EVACUATORI DI FUMO E CALORE	
Numero	no
QUADRI ELETTRICI	
Numero	n. 185 + interruttore generale all'interno del quadro ENEL
LAMPADE DI EMERGENZA	
Numero	n.301 SE
GRUPPI DI CONTINUITA'	
Numero	N.1

RIO NOVO UFFICI + MENSA RIO NOVO					
indirizzo:		Dorsoduro 3439/A (Sede Amm.) – 3647 (mensa)– Venezia centro storico -VE 30123;			
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà	Esu di Venezia;	uso	MENSA E UFFICI
APERTURA		UFFICI: (orario di apertura al pubblico) • lunedì e giovedì dalle ore 8:00 alle ore 17:30 • martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 14:00; MENSA: (orario di apertura al pubblico) • dal lunedì al venerdì: pranzo > 11.30–15.00 - cena > 19.00–21.00 • sabato: pranzo > 12.00–15.00 -cena > 19.00 – 21.00 • domenica: pranzo > 12.00–15.00 -cena > chiusa			
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA UFFICI		461,56 mq	
		PRIMO PIANO UFFICI		220,96 mq	
		PIANO TERRA MENSA		633,64 mq	
		PIANO PRIMO MENSA		53,00 mq	
		TOTALE		1369,16 mq	
AREE ESTERNE:		• <u>Aree esterne</u> : una piccola corte interna – cortile d'ingresso alla mensa universitaria.			
NOTE :		• la centrale termica è ricavata in un locale indipendente, al P.T., con accesso dal cortile d'ingresso alla Mensa (a sinistra della bussola vetrata); • la centrale frigorifera è ricavata in un locale indipendente, al P.T., con accesso dal cortile d'ingresso alla mensa universitaria (a destra della bussola vetrata).			
C.P.I.	Pratica:	P/6086		scadenza	25/06/2017
CENTRALE INCENDI:					
centrale 1 zona uffici	MARCA:	NOTIFIER	MODELLO:	CFP 6000	SISTEMA TIPO: CONVENZIONALE
	RILEVATORI FUMO			n. 19	
	RILEVATORI OTTICO			n. 1	
	PULSANTI			n. 4	
centrale 2 zona mensa	MARCA:	NOTIFIER	MODELLO:	NFS2-8	SISTEMA TIPO: CONVENZIONALE
	RILEVATORI FUMO			n.7	
	RILEVATORI TERMICI			n. 2	
	RILEVATORI GAS			n. 3	
	RILEVATORI OTTICI			n. 1	
	PULSANTI			n. 4	
	CAMPANA			n. 1	
	ELETTROMAGNETI			n. 2	
ESTINTORI:					
A POLVERE:		n. 18 da 6 Kg --- 34 A 233BC			
A CO2:		n. 2 da 5 kg			
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA:					
PORTE TAGLIAFUOCO REI:		n. 2			
USCITE DI EMERGENZA:		n. 3 zona mensa + n. 2 zona uffici			
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO:					
Il gruppo di pompaggio / pressurizzazione dell'impianto antincendio, trae origine direttamente dall'acquedotto comunale.					
VASCA/CHE DI ACCUMULO:				no	
COMBINATORE TELEFONICO:				no	
TIPOLOGIA IDRANTI				UNI 45	n. 6
ATTACCHI DEL VV.FF.				2 esterni e 1 interno	
EVACUATORI DI FUMO E CALORE					
Numero				no	
QUADRI ELETTRICI					
Numero				11 zona uffici + 13 zona mensa	
LAMPADIE DI EMERGENZA					
Numero zona uffici				N. 14 funzione SE + 1 funzione SA	
Numero zona mensa				N. 13 funzione SE	
GRUPPI DI CONTINUITA'					
Numero				N.3	

BADOER UFFICI + MENSA BADOER				
indirizzo:		S.Polo 2477-2479-2479/A-2480-2549/A e B -2552-2553 VE30125—VE 30123;		
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà	Regione del Veneto	uso MENSE E UFFICI
APERTURA		UFFICI: (orario di apertura al pubblico) • lunedì e giovedì dalle ore 8:00 alle ore 17:30 • martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 14:00; MENSA: attualmente la mensa è chiusa		
SUPERFICE CALPESTABILE INTERNA		PIANO TERRA UFFICI		66,78 mq
		PRIMO PIANO UFFICI		235,38 mq
		PRIMO SECONDO UFFICI		173,93 mq
		PIANO TERRA MENSA		517,24 mq
		PIANO PRIMO MENSA		101,33 mq
		PIANO SECONDO MENSA		2,11 mq
		TOTALE		1.096,77 mq
AREE ESTERNE:		giardino esterno		
NOTE :		• la centrale termica è ricavata in un locale indipendente al P.T. ricavato all'interno dell'immobile, con accesso al giardino da calle del Magazen (ingresso contatori / spazzini / fornitori).		
C.P.I.	PRATICA:	P/32254	scadenza	28/08/2016
CENTRALE INCENDI:				
centrale 1 zona uffici	MARCA:	INIM	MODELLO:	Smart line 020-4
	RILEVATORI FUMO		n. 19	
	RILEVATORI TERMICI		n. 3	
	RILEVATORI GAS		n. 3	
	PULSANTI		n. 2	
	ELETTROMAGNETI		n. 11	
	SIRENE AUTOALIMENTATE :		n. 2	COMBINATORE TELEFONICO:
ESTINTORI:				
A POLVERE:		n. 28 da 6 Kg --- 34 A 233BC		
A CO2:		n. 2 da 5kg		
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA:				
PORTE TAGLIAFUOCO REI:		n. 5 in mensa		
USCITE DI EMERGENZA:		n. 2 in mensa + n. 6 uffici		
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO:				
non presente				
VASCA/CHE DI ACCUMULO:			no	
COMBINATORE TELEFONICO:			no	
TIPOLOGIA IDRANTI			no	
ATTACCHI DEL VV.FF.			no	
EVACUATORI DI FUMO E CALORE				
Numero			no	
QUADRI ELETTRICI				
Numero			n. 6 zona uffici + n. 8 zona mensa + interruttore generale senza quadro sotto contatore ENEL	
LAMPADE DI EMERGENZA				
Numero zona uffici			n. 19 funzione SE	
Numero zona mensa			n.19 funzione SE	
GRUPPI DI CONTINUITA'				
Numero			N.3	

CA' DELLA ZORZA ARCHIVIO				
indirizzo:		sito a Dorsoduro 3858/a, Venezia cap 30123		
PROP. E USO IMMOBILE		proprietà	Ca' Foscari	uso
				Archivio ESU di Venezia
SUPERFICE		PIANO TERRA		33,85 mq
		PRIMO PIANO		98,83 mq
		TOTALE		132,68 mq
AREE ESTERNE:		giardino esterno		
C.P.I.		non soggetto		
CENTRALE INCENDI: non presente				
ESTINTORI:				
A POLVERE:		n. 4 da 6 Kg --- 34 A 233BC		
PORTE TAGLIAFUOCO/ USCITE DI EMERGENZA: non presenti				
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO: non presente				
EVACUATORI DI FUMO E CALORE . non presenti				
QUADRI ELETTRICI				
Numero			n. 1	
LAMPADINE DI EMERGENZA				
Numero			N. 3	
GRUPPI DI CONTINUITA'				
Numero			N.0	