

BANDO DI GARA
CONCESSIONE SERVIZIO LOCAZIONE TURISTICA
RESIDENZE UNIVERSITARIE, TRIENNIO 2019/2021
(CIG n. 764889215C)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale	Azienda regionale per il diritto allo studio universitario ESU VENEZIA
Indirizzo postale	Dorsoduro 3439/A
Codice postale	30123
Città	Venezia
Paese	Italia
Punti di contatto	Dirigente Area Tecnico-Amm.va Ufficio Economato
Telefono	041-5241647 041-2727106
Telefax	041-5246600
Posta elettronica	protocollo.esuveneziala@pecveneto.it
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL) e profilo di committente	www.esuveneziala.it
Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara	punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	I concorrenti devono far pervenire l'istanza di ammissione esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato, postacelere, corriere o consegna a mano, al seguente indirizzo: ESU Venezia, Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia, come indicato nel Disciplinare di gara.
Orario di apertura al pubblico	Da lunedì a venerdì ore 9.00 – 13.00, lunedì e giovedì anche ore 14.00 – 17.00.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Descrizione	concessione del servizio di locazione turistica delle residenze universitarie "San Tomà", "Ausiliatrice" e "Junghans", per un totale di 330 posti letto, nelle stagioni estive del triennio 2019/2021.
Luogo di esecuzione	R.U. San Tomà, S. Polo 2846, Venezia R.U. Ausiliatrice, Castello 454, Venezia R.U. Junghans, Giudecca 392, Venezia
Codice NUTS (nomenclatura Unità Territoriali per Statistiche)	ITH35
CPV (vocabolario comune per gli appalti)	55210000-5 Servizi di alloggio in ostelli della gioventù
CIG (codice identificato della gara)	764889215C
Divisione in lotti	No
Ammissibilità di varianti	No
Durata della concessione	dal 19/06/2019 al 05/09/2021
Importo della concessione	Base di gara non soggetta a ribasso € 659.664,00
Importo oneri per la sicurezza	€ 0,00

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste	I concorrenti devono presentare una <u>Garanzia Provvisoria</u> nelle forme e modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, una <u>Garanzia Definitiva</u> nelle forme e modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.
Modalità di pagamento	Il pagamento della concessione deve avvenire in 4 (quattro) rate di uguale importo entro la fine dei mesi di maggio, giugno, luglio ed agosto di ogni anno. Altre informazioni sono disponibili nel Capitolato speciale.
Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione	Si fa riferimento all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e al Disciplinare di gara.
Condizioni di partecipazione	Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016. I concorrenti non devono trovarsi nelle situazioni di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016. Inoltre sono richiesti i seguenti requisiti: • iscrizione alla CCIAA per servizi pertinenti all'oggetto della concessione; • aver gestito direttamente e con esito positivo un servizio di tipo alberghiero o tipo ostello per turisti per un periodo non inferiore a due mesi consecutivi nel triennio 2015/2017 conseguendo un fatturato specifico non inferiore a € 200.000,00 + IVA medio annuale. In alternativa, il concorrente può dimostrare di aver comunque una capacità tecnico-professionale sufficiente a garantire il corretto svolgimento dei servizi richiesti e di possedere i mezzi ed il personale per farvi fronte fornendo apposita relazione. In tale caso la valutazione sulla congruità e la sufficienza della capacità e dei mezzi dichiarati spetta insindacabilmente alla Stazione Appaltante. • non essere in stato di mora con pagamenti dovuti alla S.A. Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori informazioni sono disponibili nel Disciplinare di gara.
Appalto riservato	No

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura	Procedura aperta.
Criterio di aggiudicazione	L'aggiudicazione avviene a favore del concorrente che offre l'offerta economica più alta.
Ricorso ad un'asta elettronica	No
Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	No
Condizioni per ottenere il Capitolato e la documentazione complementare	Documenti a pagamento: no
Termine per il ricevimento delle offerte	ore 12:00 del 35° giorno successivo alla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea. La data precisa sarà pubblicata su www.esuvenezia.it (la data è il 20/11/2018)
Lingua utilizzabile nelle offerte	Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione
Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
Modalità di apertura delle offerte	Le date delle sedute pubbliche saranno pubblicate nel sito internet www.esuvenezia.it . Il luogo di svolgimento delle sedute è la sala consigliare di ESU Venezia, Dorsoduro 3439/A, 30123 Venezia. Ulteriori informazioni sono disponibili nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari	Il presente bando è integrato da: • Capitolato speciale, recante norme per l'esecuzione del contratto; • Disciplinare di gara, recante norme per la partecipazione e lo svolgimento della gara; • Modello offerta economica. Il bando è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni dell'UE in data 16/10/2018 (No_Doc_Ext: 2018-157128)
Varie	Il Responsabile del procedimento è il dott. Antonio Trentin, Dirigente Area Tecnico Amm.va
Procedure di ricorso	Entro 60 giorni al T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277, 30121 Venezia, tel. 041-2403911, 041-2403940-941, indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it
Data di pubblicazione del Bando di gara	16/10/2018