



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario



REGIONE DEL VENETO

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE**

**di manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici, a partecipare a successiva gara, per l'affidamento del "Servizio quadriennale di conduzione esercizio e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento, trattamento delle acque e idraulici, con delega a Terzo Responsabile, compresa la reperibilità H 24 , degli immobili, siti nel centro storico di Venezia di competenza di ESU Venezia".**

**CIG 761808529E**

Con il presente Avviso l'Amministrazione:

**PREMESSO** che è necessario procedere all'acquisto del servizio di cui all'oggetto al fine d'assicurare il regolare funzionamento della Pubblica Amministrazione;

**VISTO** il D.lgs. n.50/2016 e s.m.i;

**VISTE** le linee guida dell'A.N.A.C., di attuazione al D. Lgs n.50/2016, n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli "Elenchi di Operatori Economici", pubblicate sulla G.U. n.69 del 23/03/2018;

**VISTA** l'approvazione della documentazione di gara con Decreto del Direttore;

### **RENDE NOTO CHE**

intende raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a successiva procedura negoziata, per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. b), del D. Lgs. n.50/2016, su piattaforma MePa – (*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*), tramite RDO.

Le modalità di selezione degli operatori economici da invitare e di gara sono stabilite ed indicate nella documentazione allegata al presente.

Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale o di gara d'appalto; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'ESU di Venezia in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla procedura di gara.

Ciò premesso, la presentazione della domanda da parte dell'Operatore Economico interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in merito all'eventuale partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento si di tipo negoziale che pubblico indette da ESU di Venezia.

Si precisa che alla procedura di gara saranno invitati tutti gli operatori economici, che in risposta al presente invito ,avranno presentato la propria candidatura nei modi e nei termini di seguito indicati.

Tutti gli Operatori Economici che hanno presentato la loro manifestazione di interesse a partecipare alla procedura saranno invitati a presentare l'offerta economica sulla piattaforma MePa, fermo restando che, la procedura di gara sul portale Me.Pa. avrà avvio il giorno **08/01/2019**, e scadenza (termine ultimo di presentazione delle offerte) il giorno **28/01/2019**, e quindi gli operatori economici dovranno essere:

- iscritti e abilitati sul Me.Pa. il giorno **08/01/2019**, data di avvio della RDO, al bando di riferimento "Servizi- Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" nelle sottocategorie 1: impianti di climatizzazione e produzione ACS, e 2: Impianti idrici e idrico-sanitari;

- in possesso dei requisiti al momento di presentazione della propria offerta.

Qualora il numero di domande di partecipazione fosse inferiore a 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo gli Operatori Economici che hanno manifestato il loro interesse a partecipare alla procedura rispondendo al presente avviso.

Nel seguito si riportano i dati principali dell'appalto, della relativa procedura di gara e le modalità di presentazione delle istanze di partecipazione.

➤ **OGGETTO, LUOGHI E SPECIFICHE DELL' APPALTO:**

oggetto dell'appalto è il "Servizio di conduzione esercizio e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento, trattamento delle acque e idraulici, con delega a Terzo Responsabile, compresa la reperibilità H 24 degli immobili, siti in Venezia centro storico, di competenza di ESU Venezia", come meglio descritto nei documenti di gara allegati al presente avviso:

- DOC1\_CIG 761808529E: "Condizioni Particolari di RDO, di contratto e di esecuzione del servizio";
  - DOC 1\_All A\_CIG 761808529E: "Luoghi di esecuzione dell'appalto";
  - DOC 1\_All B\_CIG 761808529E: "Generatori di calore";
  - DOC 1\_All C\_CIG 761808529E: "Condizionatori -pompe di calore - gruppi frigo";
  - DOC 1\_All D\_CIG 761808529E: " Schede immobili e impianti".

➤ **DURATA DEL CONTRATTO:**

Il contratto avrà durata di **quarantotto mesi (quattro anni)** decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, fatta salva la necessità di ricorrere all'esecuzione anticipata di cui all'art.32, c.13, del Codice. Nel periodo di vigenza contrattuale ai sensi dell'*art.106, c.11 del Codice*, la **SA** in caso di necessità, intende avvalersi, dell'opzione proroga, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

➤ **IMPORTO MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO:**

l'importo massimo stimato dell'appalto è **€ 212.300,00 IVA esclusa**, come meglio precisato al capitolo 5.2.4. *IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO del DOC1\_CIG 761808529E: "Condizioni Particolari di RDO, di CONTRATTO e di ESECUZIONE DEL SERVIZIO"*.

➤ **IMPORTO A BASE DI GARA:**

L'importo posto a base di gara è pari a **€ 160.250,00 IVA esclusa**, come di seguito definito:

DENOMINAZIONE	IMPORTO € *
a) CANONE	70.400,00
b) EXTRA-CANONE	89.600,00
c) ONERI PER LA SICUREZZA PER RISCHI DI TIPO INTERFERENZIALE -NON SOGGETTI A RIBASSO	250,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE SI GARA</b>	<b>160.250,00</b>

L'importo a **BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO** è di **€ 160.000,00 IVA esclusa**, così specificato:

DENOMINAZIONE	IMPORTO € *
a) CANONE	70.400,00
b) EXTRA-CANONE	89.600,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE SI GARA</b>	<b>160.000,00</b>

come meglio specificato al capitolo 5.2.5. *IMPORTO A BASE DI GARA dell'ALL\_1\_DOC1\_CIG 761808529E: "Condizioni Particolari di RDO, di CONTRATTO e di ESECUZIONE DEL SERVIZIO"*.



➤ **ONERI DELLA SICUREZZA PER RISCHI INTERFERENZIALI :**

gli oneri per la sicurezza per rischi interferenziali ammontano a **€ 250,00 IVA esclusa** per l'intera durata dell'appalto quadriennale **non soggetti a ribasso**, come meglio precisato al capitolo 5.2.4. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO del\_DOC1\_CIG 761808529E: "Condizioni Particolari di RDO, di CONTRATTO e di ESECUZIONE DEL SERVIZIO".

➤ **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

Affidamento ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. b), del D. Lgs. n.50/2016.

➤ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, c.4, lettera b), del Codice, in ribasso rispetto all'importo stimato a base di gara soggetto a ribasso di € 160.000,00 oltre a IVA di Legge.

L'unità di misura dell'offerta economica, della RdO sul MePa, sarà quella delle "percentuali a rialzo" e saranno richieste agli Operatori Economici due percentuali di sconto:

- SCONTO PERCENTUALE SU CANONE;
- SCONTO PERCENTUALE SU EXTRA CANONE.

come meglio precisato al capitolo 6.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE dell'**ALL\_1\_DOC1\_CIG 761808529E**: "Condizioni Particolari di RDO, di CONTRATTO e di ESECUZIONE DEL SERVIZIO".

➤ **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli Operatori Economici:

- a) iscritti e abilitato al bando di riferimento **MePa** - "Servizi- Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" nelle sottocategorie 1: *impianti di climatizzazione e produzione ACS*, e 2: *Impianti idrici e idrico-sanitari*, al momento dell'avvio della procedura telematica sul portale MePa, previsto per il giorno martedì 08 gennaio 2019;
- b) tutti gli Operatori Economici che hanno espresso la propria volontà di partecipare alla procedura rispondendo, entro le ore 12:00 del giorno 27/12/2018, all' "Avviso di manifestazione d'interesse", pubblicato nel sito aziendale dell'ESU;
- c) che con riferimento ai requisiti di:

• **ORDINE GENERALE** (art. 80 del Codice)

- non siano in alcuna situazione che configuri motivo di esclusione ai sensi dell'art.80 del Codice e/o essere soggetti ad ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

• **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA** (art.83, co1, lett. b) e co.4 lett. c) del Codice)

- abbiano sottoscritto un contratto di polizza assicurativa di responsabilità civile generale RCVT ed RCO, a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività professionale, compresa l'attività di conduzione degli impianti termici/di condizionamento, avente un massimale non inferiore a € 1.000.000,000.

• **IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICA** (art.83, c.1, lett. a) e c) e c. 6 del Codice)

- siano iscritti negli appositi registri pubblici cui i soggetti, in relazione alla propria natura giuridica ed alle norme vigenti nello Stato di stabilimento, sono tenuti ad esempio (Camera di Commercio);
- siano in possesso dell'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art.1, c.2, lettere a) -b)- c)-d)- e) del DM dello sviluppo economico n.37/2008;



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario



REGIONE DEL VENETO

- siano in possesso dei requisiti per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", di cui al *D.P.R. n.74/2013 e s.m.i.*, anche per gli impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, ovvero, aver conseguito la *UNI EN ISO 9001* relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del *DPR n.207/2010*, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;
  - siano in possesso del Certificato previsto dal DPR n.43/2012 per eseguire attività di Installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra (articolo 8 del D.P.R. n. 43/2012) svolte ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (CE) n.303/2008. Ovvero di essere iscrizione al registro telematico nazionale gas fluorati istituito presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE;
  - siano in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale di cui all'*allegato XVII del D.lgs 81/2008 e s.m.i.*;
  - siano in possesso della seguente attestazione SOA per la categoria OS 28 - CLASSIFICA I - o in alternativa per la categoria OG 11- CLASSIFICA I (in base all'assorbimento delle categorie infatti gli operatori economici abilitati nella categoria OG 11 hanno l'abilitazione ad eseguire le lavorazioni specialistiche delle categorie OS 28-OS 30);
- d) abbiano fatto il sopralluogo obbligatorio presso gli immobili al fine della presa visione degli impianti oggetto dell'appalto

il tutto come meglio precisato ai capitoli 6.4. *REQUISITI DEI PARTECIPANTI* e 7.1.3 *ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO* del *DOC1\_CIG 761808529E: "Condizioni Particolari di RDO, di CONTRATTO e di ESECUZIONE DEL SERVIZIO"*.

➤ **CONTENUTO DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Gli Operatori Economici che intendono presentare la propria candidatura a partecipare alla procedura di gara oggetto del presente avviso devono farlo

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DI GIOVEDÌ 27 DICEMBRE 2018,**

inviando all'indirizzo PEC [protocollo.esuveneziam@pecveneto.it](mailto:protocollo.esuveneziam@pecveneto.it), una mail dal titolo

**"GARA TERMOIDRAULICA - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE "**

con allegato il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso per la manifestazione d'interesse:

**MOD\_MAN\_INT**

compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante.

➤ **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016, è l'Arch. Roberta Bruscaulin.

➤ **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi a:

**Ufficio Tecnico**- Telefono: 041-5240435

e-mail: [tecnico@esuveneziam.it](mailto:tecnico@esuveneziam.it)

orari: (lun. e giov. dalle ore 8.30 alle ore 17.00 , mart. merc. e ven. dalle ore 8.30 alle ore 13.30).



### ➤ ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- ⇒ DOC1\_CIG761808529E: “Condizioni Particolari di RDO, di CONTRATTO e di ESECUZIONE DEL SERVIZIO”;
- ⇒ DOC 1\_All A\_CIG 761808529E: “Luoghi di esecuzione dell’appalto”;
- ⇒ DOC 1\_All B\_CIG 761808529E: “Generatori di calore ”;
- ⇒ DOC 1\_All C\_CIG 761808529E: “Condizionatori -pompe di calore - gruppi frigo”;
- ⇒ DOC 1\_All D\_CIG 761808529E: “ Schede immobili e impianti”.
- ⇒ MOD\_MAN\_INT: modulo manifestazione interesse

tutti i documenti sono pubblicati sul sito aziendale in corrispondenza del presente avviso.

### ➤ RIEPILOGO DATE

Nel seguito il riepilogo delle scadenze legate alla presente procedura

---

**1. SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D’INTERESSE:**

ore 12:00 di giovedì 27 Dicembre 2018.

---

**2. AVVIO PROCEDURA SUL MePa:**

mercoledì 8 Gennaio 2019.

---

**3. SOPRALLUGHI OBBLIGATORI:**

scelta del concorrente:

- giovedì 10 Gennaio 2019;
- lunedì 14 Gennaio 2019;
- giovedì 17 Gennaio 2019;
- lunedì 21 Gennaio 2019;
- giovedì 24 Gennaio 2019.

---

**4. TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE SUL MePa :**

ore 18:00 di lunedì 28 Gennaio 2019.

**UFFICIO TECNICO**

Il Responsabile

Arch. Roberta Bruscatin