

| Quadro economico del Progetto Esecutivo - PRIMA IPOTESI                                                                                                         |                                                                                                                            |              |        |                 |                           |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| AGENZIA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO ESU VENEZIA<br>DI VENEZIA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE   APPARTAMENTO CA' DALLA ZORZA USO UFFICI |                                                                                                                            |              |        |                 |                           | COMUNE                    |
| A                                                                                                                                                               | LAVORI                                                                                                                     |              |        |                 |                           |                           |
| A.1                                                                                                                                                             | Lavori, soggetti a ribasso:                                                                                                |              |        |                 |                           |                           |
| a.1.1                                                                                                                                                           | Lavori ed opere edili ed impiantistiche                                                                                    | € 384.000,00 |        |                 |                           |                           |
|                                                                                                                                                                 | Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)                                                                             |              |        | € 384.000,00    |                           |                           |
| A.2                                                                                                                                                             | STIMA Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:                                               |              |        |                 |                           |                           |
| a.2.1                                                                                                                                                           | Oneri di sicurezza                                                                                                         | € 14.000,00  |        |                 |                           |                           |
|                                                                                                                                                                 | Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)                                                         |              |        | € 14.000,00     |                           |                           |
| A                                                                                                                                                               | Totale Lavori (A.1+A.2)                                                                                                    |              |        |                 |                           | € 398.000,00              |
| B                                                                                                                                                               | STIMA ARREDI E FORNITURE                                                                                                   |              |        |                 |                           |                           |
| B                                                                                                                                                               | Arredi e forniture soggetti a ribasso:                                                                                     |              |        |                 |                           |                           |
| b.1.1                                                                                                                                                           | Arredi e forniture                                                                                                         | € 38.000,00  |        |                 |                           |                           |
|                                                                                                                                                                 | Totale B - Arredi e forniture soggetti a ribasso (b1.1)                                                                    |              |        | € 38.000,00     |                           |                           |
|                                                                                                                                                                 | Totale Forniture                                                                                                           |              |        |                 |                           | € 38.000,00               |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |              |        |                 |                           |                           |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |              |        |                 |                           |                           |
| C.                                                                                                                                                              | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:                                                                        |              |        |                 |                           |                           |
|                                                                                                                                                                 | Voce                                                                                                                       | Imponibile   | aliqu. | Tot. IVA compr. | Tot. IVA ed Oneri inclusi | Tot. IVA ed Oneri inclusi |
| 2                                                                                                                                                               | STIMA Imprevisti                                                                                                           | € 20.000,00  | 10%    | € 22.000,00     | € 70.160,00               |                           |
| 3                                                                                                                                                               | IVA su lavori (10% di A)                                                                                                   | € 398.000,00 | 10%    | € 39.800,00     |                           |                           |
| 4                                                                                                                                                               | IVA sulle forniture (22% di B)                                                                                             | € 38.000,00  | 22%    | € 8.360,00      |                           |                           |
| 5                                                                                                                                                               | Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06)                           | € 25.200,00  | 22%    | € 30.744,00     | € 31.973,76               | € 42.124,16               |
|                                                                                                                                                                 | Redazione Prog DEF e Prog ESEC + PE post CAM + verifica e validazione + D.L. + C.S.E.                                      |              |        |                 |                           |                           |
| 5                                                                                                                                                               | Contributo CNPAIA (4% di B.10)                                                                                             |              |        |                 |                           |                           |
| 6                                                                                                                                                               | Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni (art. 90 del D.Lgs. 163/06)                           | € 8.000,00   | 22%    | € 9.760,00      | € 10.150,40               |                           |
|                                                                                                                                                                 | COLLAUDO                                                                                                                   |              |        |                 |                           |                           |
| 6                                                                                                                                                               | Contributo CNPAIA (4% di B.10)                                                                                             | € 320,00     | 22%    | € 390,40        |                           |                           |
| 7                                                                                                                                                               | Accantonamento (art. 29 DL n. 4 del 27/01/2022) - NB. considerato 1% (valore minimo)                                       |              |        |                 | € 3.980,00                |                           |
| 8                                                                                                                                                               | Interventi messa in sicurezza area                                                                                         |              |        |                 | € 20.000,00               |                           |
| 9                                                                                                                                                               | Sgombero area di cantiere - - -                                                                                            |              |        |                 | € 5.000,00                |                           |
| 10                                                                                                                                                              | Oneri tecnici per informatizzazione del processo edilizio e del progetto - NB considerato 0,5% importo lavori e imprevisti |              |        |                 | € 2.500,00                |                           |
| 11                                                                                                                                                              | Rilievi e indagini -                                                                                                       |              |        |                 | € 3.000,00                |                           |
| 12                                                                                                                                                              | Allacciamenti -                                                                                                            |              |        |                 | € 3.000,00                |                           |
| 13                                                                                                                                                              | Spese per attività di consulenza (validazione, CCT, ecc.) -                                                                |              |        |                 | € 8.000,00                |                           |
| 14                                                                                                                                                              | Spese per pubblicazione, gare e varie -                                                                                    |              |        |                 | € 1.500,00                |                           |
| 15                                                                                                                                                              | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi, certificazione energetica                            |              |        |                 | € 8.000,00                |                           |
|                                                                                                                                                                 | Sommano C                                                                                                                  |              |        |                 | € 167.264,16              |                           |
|                                                                                                                                                                 | Totale C - Somme a Disposizione                                                                                            |              |        |                 |                           | € 167.264,16              |
|                                                                                                                                                                 | Totale generale (A+B+C)                                                                                                    |              |        |                 |                           | € 603.264,16              |