



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

## VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DELL'ESU DI VENEZIA N. 07 DEL 12.07.2022

---

---

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Luglio alle ore 14:00 si è riunito in modalità telematica il Collegio dei Revisori dei conti dell'azienda, tutti nominati con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 5 del 28/05/2021

<b>PRESENTI:</b>	LUCA	DR. BURIGHEL	- Presidente
	MARCO	DR. BUZZAVO	- Componente
	MASSIMO	DR. CROSARA	- Componente

Ordine del giorno:

- 1) Assestamento al Bilancio 2022/2023/2024;
- 2) Verifica di cassa al 30/06/2022;
- 3) Verifica di cassa economale al 12/07/2022;

Prima di iniziare l'esame dei documenti contabili il Collegio viene aggiornato rispetto i più salienti fatti di gestione intervenuti dall'ultima seduta del 07 marzo 2022.

Si è formalizzata la restituzione dello stabile EX -Junghans al Comune di Venezia (verbale del 05 maggio 2022) e sono al vaglio accordi con Ater Venezia e Ca' Foscari per la gestione diretta di residenze utili a ristabilire il numero necessario di posti alloggio per studenti nelle intenzioni già per l'anno accademico 2022/2023.

Il Collegio prende atto del documento relativo all'assestamento di Bilancio 2022/2024 esposto per punti dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria dott.ssa Bertotto Alessandra.

Nel bilancio di previsione 2022-2024, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 09 del 03.12.2021 e fatto proprio dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n.1 del 31 gennaio 2022, l'Avanzo presunto di Amministrazione era stato quantificato in euro 4.192.000,00 mentre il risultato di Amministrazione accertato e verificato a seguito dell'approvazione del Rendiconto 2021 è risultato pari ad euro 5.117.997,67.

Si riscontra l'opportuno adeguamento in sede di Assestamento 2022 delle voci inerenti l'avanzo di amministrazione alle risultanze del Rendiconto 2021 e si verifica che tale Avanzo presenta un importo sufficiente a coprire le quote accantonate e vincolate, residuando una quota che costituisce Avanzo libero pari ad euro 2.433.161,92.



## Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Dato atto che Esu con la presente variazione di assestamento ha previsto l'utilizzo dell'Avanzo libero quanto ad euro 209.578,00 a copertura di spese di natura corrente a carattere non strutturale e quanto ad euro 2.223.583,92 destinati a spese di investimento.

Il Collegio chiede delucidazioni circa l'utilizzo dell'avanzo libero per la copertura di spese di natura corrente: la Responsabile indica tale misura come già prevista ed autorizzata con il bilancio di Previsione 2022-2024 in una misura addirittura superiore (euro 425.866,00) e afferente la copertura delle spese relative alla gestione dell'immobile Ex Junghans fino a completa restituzione dello stabile al Comune di Venezia.

Il ricorso all'utilizzo dell'avanzo libero presunto di amministrazione a copertura di queste spese a carattere non strutturale è stato valutato per sterilizzare l'impatto della spesa stessa ai fini della verifica dell'equilibrio di bilancio di parte corrente.

Con l'assestamento al bilancio tale spesa, pur ridotta nella sua quantificazione in euro 209.578,00, viene tuttavia mantenuta a bilancio, con la sua originaria copertura, per assicurare la copertura di tutti i costi di gestione fino a totale subentro del Comune nei contratti tecnici di gestione; il Collegio si informa se tali spese saranno ristrate dal Comune. La Responsabile spiega che il bilancio assorbe le spese dello Junghans, seppur in misura ridotta, fino al 31 dicembre 2022; tali spese sono di diretta imputazione di Esu sino al 5 maggio, mentre per le spese sostenute da Esu oltre quella data si redigerà opportuna rendicontazione da sottoporre al Comune entro i primi mesi del 2023 per ricevere giusto rimborso.

Viene inoltre specificato dalla Responsabile che nella quantificazione della spesa relativa alla completa dismissione della residenza Ex-Junghans viene ricompreso anche il costo presunto, euro 120.000,00, del servizio di smontaggio e di trasporto mobili ed attrezzature da destinare al rinnovo o all'allestimento di arredamenti presso altre residenze o locali amministrativi. La Responsabile, considerato l'importo importante della spesa di sgombero, trasporto e riallestimento arredi, e la sua eccezionalità temporale, aveva già preventivamente avvertito il Collegio circa l'opportunità di garantire la copertura con il ricorso all'Avanzo libero di amministrazione per non gravare il bilancio 2022 di partite non afferenti la gestione caratteristica.

Con riferimento alle risorse destinate ad investimenti, Il Direttore dell'Esu, dott. Stefano Ferrarese ampiamente dettaglia i progetti che riguardano più fronti di impiego risorse che riferiscono non solo ad una rinnovata offerta residenziale nel centro storico e in Mestre, ma



## Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

che coinvolga l'offerta di più servizi riguardanti tutti gli aspetti del vivere dello studente nella città. Allo stato attuale sono al vaglio affidamenti a studi professionali per l'esecuzione di progetti tecnici di fattibilità, per cui sono state rese disponibili opportune risorse nel bilancio 2022, ed entro l'anno si auspica di poter affidare già l'esecuzione dei lavori.

Rispetto la quota di avanzo vincolato, si verifica che permane l'unica destinazione al progetto di recupero R.U. Adriatic, finanziato per euro 2.376.535,44 con economie dell'azienda, euro 2.259.420,44 coperti da avanzo vincolato ed euro 117.115,00 coperti da fondo pluriennale di parte capitale iscritto in entrata, e per euro 2.281.428,80 da fondi ministeriali legge 338/2000.

La quota di cui al finanziamento derivato da fondi L. 338/2000 IV bando è stata assestata rispetto il valore quantificato in sede di Bilancio di previsione 2022-2024 con una variazione pari ad euro 50.000,00.

Il Collegio viene aggiornato in merito l'esecuzione dell'opera; al momento i lavori non sono ancora partiti e si sta cercando di avere un quadro chiaro e completo circa il costo finale dell'opera, alla luce della situazione attuale di mercato.

Il Collegio riceve delucidazioni circa le motivazioni che hanno determinato una variazione negativa di assestamento inerente il calcolo Fondo crediti di dubbia esigibilità; preso atto che in sede previsionale la quantificazione del fondo era più che consistente rispetto i rischi effettivi, presa opportuna visione della situazione aggiornata alla data di redazione del presente verbale dei crediti sofferenti e misure atte al recupero, il Collegio ritiene l'ammontare del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità dotato di risorse adeguate a coprire il rischio di insolvenza sia per l'ammontare dei residui attivi, così come risultanti alla chiusura del Rendiconto 2021, sia per i crediti in corso di formazione nell'esercizio corrente, rispetto a tipologie di entrata che possono creare possibili situazione di sofferenza.

Il Collegio si informa se sono subentrate modifiche rispetto la situazione delle cause pendenti; non essendo intervenute novità rispetto il passato, il Collegio valuta l'ammontare del Fondo Rischi e Oneri capiente rispetto il rischio di soccombenza nell'unica causa al passivo che vede Esu in opposizione alla Società che in passato ha gestito il contratto di appalto della mensa universitaria e altre passività eventuali, la cui esistenza è solo probabile.

In sede di verifica degli equilibri di bilancio, il Collegio viene informato circa gli ulteriori adeguamenti resesi necessari in sede di assestamento per dare copertura agli stanziamenti relativi la spesa per utenze; in particolare si riscontra un incremento del 50% per la spesa di



## Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

energia elettrica e del 12% per il Gas, dato significativo considerando che grossa parte dei rincari previsti per il 2022 era già stata assorbita in sede di stesura del bilancio di previsione. Fortunatamente l'effetto dei rincari a bilancio è mitigato dal fatto che la chiusura di strutture "inefficienti", quale lo stabile Ex Junghans, ha garantito importanti risparmi di spesa corrente legati alla fornitura di servizi da acquisire per la gestione della residenza.

A seguito dell'analisi effettuate il Collegio in merito all'assestamento di bilancio 2022/2023/2024 prende atto del documento ricevuto ad esprimere parere positivo.

Il collegio procede con la verifica di cassa e della cassa economale.

Si verifica la consistenza della cassa economale alla data odierna in presenza dell'Economo sig. Dori Stefano e si dà atto che la giacenza di cassa è pari ad Euro 1.801,19 e corrisponde alle scritture contabili di cassa economale.

Viene verificata la documentazione probatoria della verifica di cassa al 30 giugno 2022 che attesta la concordanza tra ESU e Tesoriere: la giacenza di diritto (conto del Tesoriere) è di euro 8.250.530,06, mentre la giacenza di fatto (conto del Tesoriere) è di euro 8.251.760,16 e trova perfetto riscontro con le scritture contabili dell'Ente.

La verifica si conclude senza rilievi.

**Il presidente chiude la riunione alle ore 15.30**

**Il Presidente** LUCA DR. BURIGHEL

**I Componenti** MARCO DR. BUZZAVO

MASSIMO DR. CROSARA