

Comune di **Camisano Vicentino**

Provincia di **Vicenza**

Il sottoscritto Marchiori geom. Lino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n° 2078, con studio in comune di Camisano Vicentino (VI) in via degli Alpini, 2, incaricato dal Sig. Trevisan Gian Battista n. a Camisano Vicentino (VI) il 18.01.1958, residente a Camisano Vicentino (VI) Via Mancamento n. 32, in qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante della: **CASA DI RIPOSO "SERSE PANIZZONI"** con sede in Camisano Vicentino (VI), frazione di Santa Maria, Via Roma n. 19, Ente Morale eretto con D.P.R. 8 settembre 1950 n. 1074 codice fiscale 80005490240, di determinare con la seguente perizia tecnico estimativa il valore commerciale di un fabbricato abitazione e magazzino siti a Grisignano di Zocco (VI) in Via Monte Cimone e del circostante terreno agricolo, già di proprietà del Sig. Fabris Pietro n. a Camisano Vicentino (VI) il 30.01.1929, deceduto a Camisano Vicentino (VI) il 18 settembre 2019, lasciando quale unico erede testamentario la Casa di Riposo sopra citata.

Capitolo Primo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

La proprietà è individuata all'Agenzia del Territorio di Vicenza: Comune di **GRISIGNANO DI ZOCCO (VI)** al **Catasto Fabbricati**:

Foglio 1 Mappale 199 sub. 2 Via Monte Cimone n. 7 - Piani T-1-2 cat. A/3 Classe 1

Vani 5 - Sup. Cat. Mq. 134 RC € 242,73;

Foglio 1 Mappale 199 sub. 3 Via Monte Cimone - Piani T-1 cat. C/2 Classe U mq.

135 - Sup. Cat. Totale Mq. 138 RC € 139,44;

Foglio 1 Mappale 199 sub. 1 corte (Bene Comune Non censibile a tutti i sub.) con il terreno sottostante e circostante individuato al Catasto Terreni Foglio 1 mappale 199 di are 9.74 Ente Urbano

Comune di GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) al Catasto Terreni;

Fg. 1 Mapp. 1 SEMIN IRRIG Sup. ha. 0.67.70 - R.D. € 35,80 ed R.A. € 29,72;

Fg. 1 Mapp. 3 SEMIN IRRIG Sup. ha. 0.98.83 - R.D. € 52,27 ed R.A. € 43,39;

Fg. 1 Mapp. 87 SEMIN IRRIG Sup. ha. 0.11.88 - R.D. € 6,28 ed R.A. € 5,22;

Fg. 1 Mapp. 116 SEMIN IRRIG Sup. ha. 0.19.50 - R.D. € 10,31 ed R.A. € 8,56;

Fg. 1 Mapp. 119 SEMIN IRRIG Sup. ha. 0.36.60 - R.D. € 19,36 ed R.A. € 16,07;

Fg. 1 Mapp. 197 SEMIN IRRIG Sup. ha. 0.37.38 - R.D. € 19,77 ed R.A. € 16,41;

Totale ha. 2.71.89 pari a 7,04 Campi Vicentini.

Capitolo Secondo

DESCRIZIONE DEI BENI

Il fabbricato ed il terreno si trovano a Grisignano di zocco (VI) in Via Monte Cimone in zona indicata dal PRG come Agricola.

Non Sono state rilasciate le Concessioni Edilizie il fabbricato è ante 1967.

Capitolo Terzo

VALORE COMPLESSIVO

Il terreno ha una superficie complessiva di ha. 2.71.89 pari a 7,04 Campi Vicentini ed il Valore stimato dei terreni agricoli in esame è pari ad € 116.160,00.

Il fabbricato ed il magazzino sono in condizioni precarie di staticità ed impiantistica, inoltre la posizione lungo la ferrovia non migliora la valutazione del bene in esame.

Il Valore del fabbricato viene individuato in € 80.000,00.

Il TOTALE stimato ammonta ad € 196.160,00

(diconsi Cento Novantasei Mila Cento Sessanta Euro)

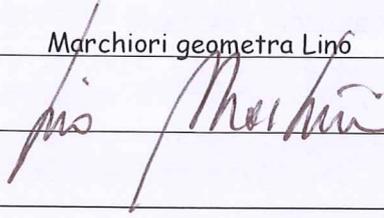
Avendo eseguito il mandato affidatomi, rassegno la presente relazione peritale.



Camisano Vicentino li, 07.06.2021

IL TECNICO

Marchiori geometra Lino



C.A.P.

N. 4118A di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Art. 1 n. 4 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di giugno.

In Camisano Vicentino, nel mio studio in Via XX Settembre n. 48.

Avanti a me dottor ANGIOLA GIORDANI, Notaio in Camisano Vicentino, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, è presente il signor:

- MARCHIORI Geom. LINO, nato a Camisano Vicentino (VI) il giorno 19 febbraio 1969, con studio in Camisano Vicentino (VI) Via degli Alpini n. 2, libero professionista
codice fiscale MRC LNI 69B19 B485A

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n. 2078, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente il quale presta quindi giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità."

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia sulla quarta pagina della perizia; del presente atto ho dato lettura al comparente, che lo approva e sottoscrive con me Notaio.



Lino Marchiori

