Federazione dei Comuni
del Camposampierese

Prot. 31584

ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITO IN VIA ROLANDO DA PIAZZOLA N. 185, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCT AL FG. 31, MAPP. 1874-1875, E NCEU AL FG. 31, MAPP. 1874, SUB 7, AGGRAFFATA ALLA PARTICELLA 1875 (ABITAZIONE).

VERBALE D'ASTA

L'anno duemila ventidue, il giorno lunedì dodici (12) del mese di dicembre, alle ore 15:30 (ore quindici e trenta) presso la sala riunioni dell'attuale sede della Centrale di Committenza c/o la Federazione del Camposampierese, sita in via Corso n. 35 a Camposampiero (PD), Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, assistito dalla presenza dei testimoni Monica Bavato e Giacomo Confortin, entrambi collaboratori della centrale di committenza, dà inizio, in seduta pubblica, alle operazioni di esperimento dell'asta immobiliare per l'alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Piazzola sul brenta (PD), sito in via Rolando da Piazzola n. 185, catastalmente identificato nel NCT al Fg. 31, mapp. 1874-1875, e NCEU Al Fg. 31, mapp. 1874, sub 7, aggraffata alla particella 1875 (abitazione), secondo quanto indicato nell'avviso d'asta prot. n. 28704 del 09.11.2022.

Per prima cosa l'autorità di gara rileva che è presente il sig. Gianni Pierino Coletto, che assiste alle operazioni di gara in rappresentanza di sé stesso.

L'autorità di gara dà atto che con determinazione n. 504 del 18.10.2022 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni, Ecologia, del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), sito in via Rolando da Piazzola n. 185, catastalmente identificato nel NCT al Fg. 31, mapp. 1874-1875, e NCEU Al Fg. 31, mapp. 1874, sub 7, aggraffata alla particella 1875 (abitazione), delegando, contestualmente, la gestione dell'asta alla Federazione dei Comuni del Camposampierese.
La Federazione dei Comuni del Camposampierese agisce in qualità di Stazione Appaltante analogamente a quanto previsto dall'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lvo. 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs. 163/2006), giusta convenzione con il Comune di Piazzola sul Brenta in data 10.03.2021 rep. .
In particolare la Federazione dei Comuni del Camposampierese si farà carico dell'intero iter burocratico dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione.

L'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è stabilito in euro 52.000,00= (euro cinquantaduemila /00).

Dato atto di quanto sopra l'autorità di gara specifica che:
- A seguito dell'adozione della determina di cui sopra, la centrale di committenza provvedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 28704 del 09.11.2022sul profilo della centrale di committenza: https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/298 ed all'albo pretorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), dal giorno 09.11.2022 al 12.12.2022;
- l'avviso d'asta prot. 28704 del 09.11.2022 prevede espressamente che:
  - «*l'aggiudicazione ha luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente*»;

- «*in presenza di una sola offerta, il Responsabile della Stazione Appaltante / Centrale di Committenza opererà senza il supporto di terzi*».

Premesso tutto quanto sopra, l'autorità di gara prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del 03.11.2022 è pervenuta la sola offerta del sig. Coletto Gianni Pierino (Cod.fisc. CLTGNP56R27G587F)», residente a Piazzola sul Brenta (PD), in via Rolando n. 183, ed acquisita al protocollo n. 31518.

A questo punto l'autorità di gara procede, come espressamente previsto dall'avviso d'asta:
- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione del plico pervenuto;
- alla sua apertura;
- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione, delle due buste contenute nel plico in parola;
- all'apertura delle buste n. 1 "Documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.
- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione del plico pervenuto;
- alla sua apertura;
- all'apertura della busta e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione del concorrente all'asta.

L'autorità di gara prende atto che il concorrente ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dall'avviso d'asta.

Constatato quanto sopra, l'autorità di gara, in base a quanto previsto dal relativo avviso d'asta, procede seduta stante all'apertura della busta contenente l'offerta ai fini dell'aggiudicazione della gara.

Anche in questo caso, l'autorità di gara, prende atto che il concorrente ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dall'avviso d'asta.

L'autorità di gara, quindi, legge ad alta voce l'importo offerto sig. Coletto Gianni Pierino, che risulta pari ad euro 52.025,00= (euro cinquantaduemiladueventicinque/00), quindi superiore all'importo a base d'asta di venticinque euro. L'autorità di gara ritiene, pertanto, valida l'offerta dell'unico concorrente all'asta.

Sulla base delle risultanze anzidette, l'autorità di gara procede, quindi, seduta stante, all'**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA** dell'ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITO IN VIA ROLANDO DA PIAZZOLA N. 185, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCT AL FG. 31, MAPP. 1874-1875, E NCEU AL FG. 31, MAPP. 1874, SUB 7, AGGRAFFATA ALLA PARTICELLA 1875 (ABITAZIONE), al sig. **COLETTO GIANNI PIERINO** (Cod.fisc. CLTGNP56R27G587F)», residente a Piazzola sul Brenta (PD), in via Rolando n. 183, per un importo complessivo offerto pari ad euro **52.025,00**= (euro cinquantaduemilaventicinque/00).

Il Presidente di gara dà atto, quindi, che per addivenire all'aggiudicazione definitiva prima si dovrà procedere con le verifiche in ordine alla capacità a contrarre previste dall'avviso prot. 28704. Solo a seguito di tali verifiche si provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale del responsabile della centrale di committenza. Il presente verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Alle ore 15:34, l'asta viene conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto:
L'autorità di gara: f.to *Massimiliano Berto*