



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Provincia di Padova

C.A.P. 35027 – C.F. 80009610280 – C. Catastale F 962

Ufficio Tecnico

Prot. in Uscita n. 0 (vedi segnaturo)

Prot. in Arrivo n. 025667/2022

Noventa Padovana, 25.01.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la richiesta formulata dal Responsabile del Settore LL.PP. Geom. Rino Trovò presentata in data 30/12/2022 al prot. n. 025667, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T.: **SEZIONE "U" – FOGLIO N. 2 – MAPPALE N. 542**;

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;

Visto l'art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

CERTIFICA

che l'area censita in catasto al N.C.T.: **SEZIONE "U" – FOGLIO N. 2 – MAPPALE N. 542**, è così classificata dalla strumentazione urbanistica di questo comune:

1 Piano degli Interventi (P.I.) VIGENTE, aggiornato alla variante n. 3 approvata con D.C.C. n. 55 del 30/11/2021 efficace dal 11/02/2022:

Z.T.O. C1-12/A Noventa Centro (Art. 23 delle N.T.O.);

VINCOLI AMBIENTALISTI E STORICI: Area a rischio idraulico in riferimento al PAI – P1 pericolosità bassa (art. 62 delle N.T.O.).

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO: Centri abitati Codice della strada (art. 57 delle N.T.O.).

2 Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.): N.C.T.: SEZIONE "U" – FOGLIO N. 2 – MAPPALE N. 542:

VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: **Vincoli**: Vincolo sismico OPCM 3274/2003 (art. 15 delle N.T.), **Pianificazione di livello superiore**: PAI: Classe di pericolosità P1 – Pericolosità idraulica moderata (art. 18 delle N.T.), **Altri elementi**: Limite centro abitato codice della Strada (art. 24 delle N.T.);

FRAGILITA': **Compatibilità geologica ai fini urbanistici**: Area idonea a condizione (art. 34, 36 N.T.), **Altre componenti**: Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto-Pianura Agropolitana Centrale (art. 16 Bis delle N.T.);

TRASFORMABILITA': **Azioni strategiche**: Aree di urbanizzazione consolidata: a destinazione prevalentemente residenziale (art. 52, 53 N.T.).

3 Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.): N.C.T.: SEZIONE "U" – FOGLIO N. 2 – MAPPALE N. 542:

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali "P.G.R.A." approvato con D.P.C.M. del 27/10/2016 e successive modifiche, **classificato in Classe di Pericolosità P1 (pericolosità moderata)** ai sensi dell'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione (Allegato V) adottato con Delibera n. 3 del 21/12/2021 dalla Conferenza istituzionale permanente

Gli strumenti urbanistici vigenti sono consultabili sul sito del Comune di Noventa Padovana.

Il presente certificato conserva validità per 12 mesi dalla data di rilascio ai sensi art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/2001, a condizione non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale e/o attuativo vigenti e adottati e che lo stesso è stato redatto attraverso la sovrapposizione manuale delle cartografie disponibili (P.A.T., P.I., P.G.R.A, N.C.T.), contenendo pertanto margini di tolleranza conseguenti e compatibili con le scale delle cartografie utilizzate.

Per quanto non espressamente indicato nel presente certificato di destinazione urbanistica, viene fatto riferimento al P.G.R.A, alle Norme Tecniche del P.A.T., alle Norme Tecniche Operative del P.I., al Repertorio Normativo e al Regolamento Edilizio, nonché alla vigente normativa Statale e Regionale in materia.

Si rilascia in carta resa libera ai sensi DPR del 26.10.1972.

IL RESPONSABILE del SETTORE
Geom. Giuliano CHINELLO
(f.to digitalmente ex art. 24 comma 2 D.Lgs 82/05 e s.m.i.)

Allegato: estratto catastale (n. 1 A4):

Per ricevuta (richiedente/delegato) _____

Noventa Padovana li _____

**Il presente provvedimento finale viene rilasciato in via telematica e inviato a mezzo PEC:
la ricevuta di avvenuta consegna equivale a notifica.**

Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

Ufficio Depositario degli Atti: Settore Edilizia Privata ed Urbanistica;
Responsabile del Procedimento: Geom. Giuliano CHINELLO
Orario di ricevimento: Martedì ore 10.00-12.30 / Giovedì ore 15.00 – 18.30
telefono 049/8952160 – fax 049/8952175

e-mail : ediliziaprivata@comune.noventa.pd.it

pec: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

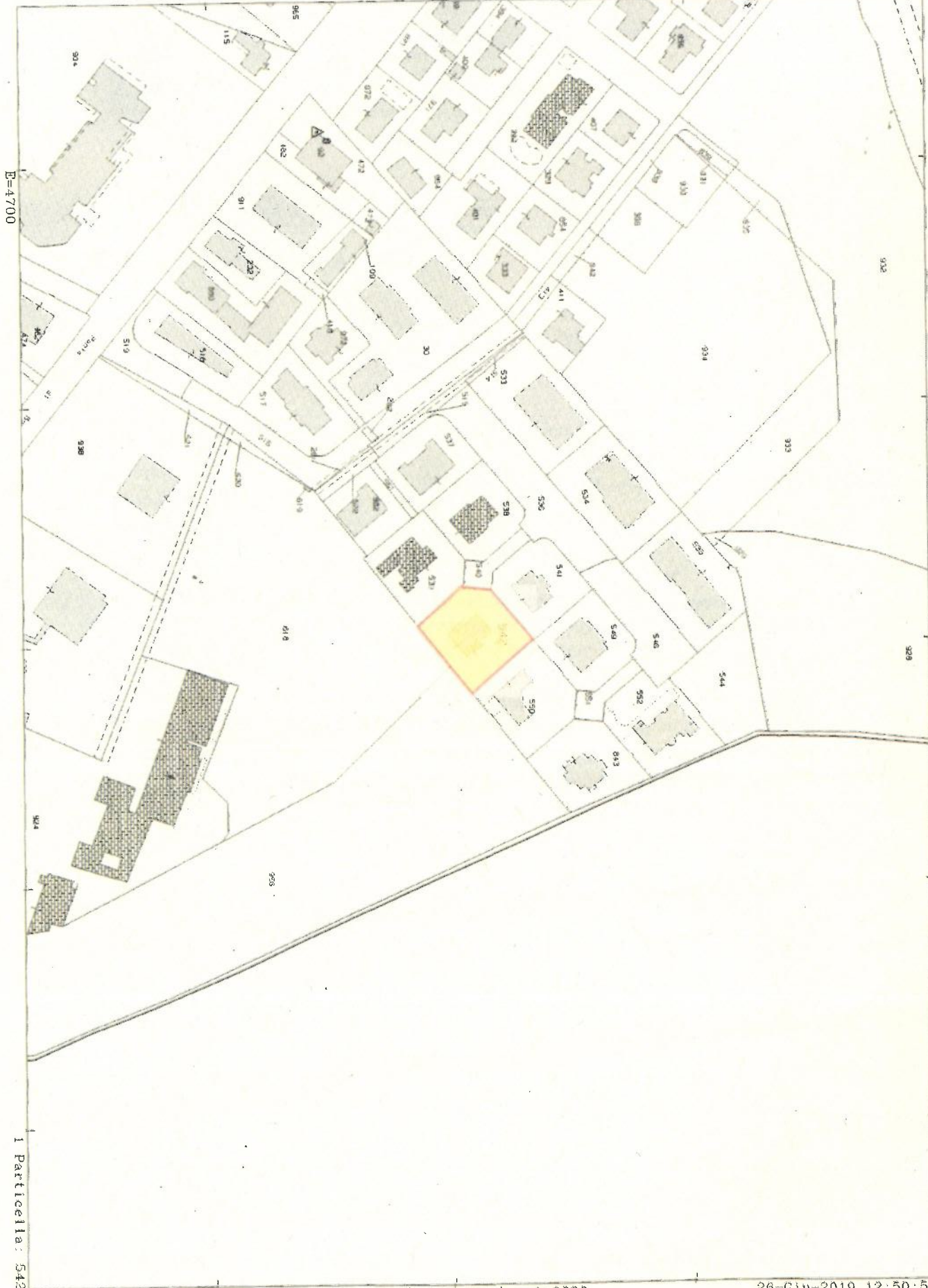
Informativa sul trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, viene eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento: Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.noventa.pd.it

X:\Edilizia\ED_PRIVATA\CDU\ANNO 2022\SETTORE LL.PP.6.doc

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



E=4700

1 Particella: 542

Comune: NOVENTA PADOVANA
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Giu-2019 12:50:55
Prot. n. T156187/2019