

Prot. 19943

**ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO
«SERSE PANIZZONI» UBICATI NEL COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO (VI).**

VERBALE D'ASTA

L'anno duemila ventitré, il giorno martedì venti (20) del mese di giugno, alle ore 15:00 (ore quindici) presso la sala riunioni dell'attuale sede della Centrale di Committenza c/o la Federazione del Camposampierese, sita in via Corso n. 35 a Camposampiero (PD), Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, assistito dalla presenza dei testimoni Monica Bavato e Giacomo Confortin, entrambi collaboratori della Federazione dei Comuni, dà inizio, in seduta pubblica, alle operazioni di esperimento dell'asta immobiliare per l'alienazione di immobili e terreni di proprietà della Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI» ubicati nel Comune di Grisignano di Zocco (VI), secondo quanto indicato nell'avviso d'asta prot. n. 17093 del 27.05.2023.

Per prima cosa l'autorità di gara rileva nessuno è presente per assistere alle operazioni d'asta. L'autorità di gara dà atto che con determinazione del Direttore della Casa di Riposo n. 068 del 15 maggio 2023, è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione di immobili e terreni di proprietà della Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI» ubicati nel Comune di Grisignano di Zocco (VI), delegando, contestualmente, la gestione dell'asta alla Federazione dei Comuni del Camposampierese. La Federazione dei Comuni del Camposampierese agisce in qualità di Stazione Appaltante analogamente a quanto previsto dall'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lvo. 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs. 163/2006), giusta convenzione con l'IPAB Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI» in data 03.11.2020 rep. n. 545. In particolare la Federazione dei Comuni del Camposampierese si farà carico dell'intero iter burocratico dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione.

L'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è stabilito in euro 159.228,00= (euro centonocinquantanovemiladuecentoventotto/00).

Dato atto di quanto sopra l'autorità di gara specifica che:

- A seguito dell'adozione della determina di cui sopra, la centrale di committenza provvedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 17093 del 27.05.2023 sul profilo della centrale di committenza: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/312> ed all'albo pretorio del Comune di Grisignano di Zocco (PD), dal giorno 28.05.2023 al 20.06.2023;
- l'avviso d'asta prot. 17093 del 27.05.2023 prevede espressamente che:
 - «l'aggiudicazione ha luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente»;
 - «in presenza di una sola offerta, il Responsabile della Stazione Appaltante / Centrale di Committenza opererà senza il supporto di terzi».

Premesso tutto quanto sopra, l'autorità di gara prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del 20.06.2023 è pervenuta la sola offerta della SOCIETÀ AGRICOLA BERTOLLO ANTONIO S.S. (Cod.fisc. 04471560245), con sede a Grisignano di Zocco (VI), in via Monte Cimone n. 14, ed acquisita al protocollo n. 19837.

A questo punto l'autorità di gara procede, come espressamente previsto dall'avviso d'asta:

- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione del plico pervenuto;
- alla sua apertura;
- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione, delle due buste contenute nel plico in parola;
- all'apertura delle buste n. 1 "Documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.
- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione del plico pervenuto;
- alla sua apertura;
- all'apertura della busta e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione del concorrente all'asta.

L'autorità di gara prende atto che il concorrente ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dall'avviso d'asta.

Constatato quanto sopra, l'autorità di gara, in base a quanto previsto dal relativo avviso d'asta, procede seduta stante all'apertura della busta contenente l'offerta ai fini dell'aggiudicazione della gara.

Anche in questo caso, l'autorità di gara, prende atto che il concorrente ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dall'avviso d'asta.

L'autorità di gara, quindi, legge ad alta voce l'importo offerto dalla SOCIETÀ AGRICOLA BERTOLLO ANTONIO S.S., che risulta pari ad euro 160.000,00= (euro centosessantamila/00), quindi superiore all'importo a base d'asta di 772,00= euro. L'autorità di gara ritiene, pertanto, valida l'offerta dell'unico concorrente all'asta.

Sulla base delle risultanze anzidette, l'autorità di gara procede, quindi, seduta stante, all'**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA** DELL'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO «SERSE PANIZZONI» UBICATI NEL COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO (VI), alla SOCIETÀ AGRICOLA BERTOLLO ANTONIO S.S. (Cod.fisc. 04471560245)», con sede a Grisignano di Zocco (VI), in via Monte Cimone n. 14, per un importo complessivo offerto pari ad euro 160.000,00= (euro centosessantamila/00).

Il Presidente di gara dà atto, quindi, che per addivenire all'aggiudicazione definitiva prima si dovrà procedere con le verifiche in ordine alla capacità a contrarre previste dall'avviso prot. 17093. Solo a seguito di tali verifiche si provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale del responsabile della centrale di committenza. Il presente verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Alle ore 15:04, l'asta viene conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'autorità di gara:

f.to *Massimiliano Berto*

