



Determina n. 202

Reg. Gen. N. 463

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO:

CENTRALE DI COMMITTENZA EX ART. 37, COMMA 4, LETT. B) DEL D.LVO 50/2016: ASTE PUBBLICHE PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), SITO IN VIA TIZIANO VECELLIO N. 16, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCEU AL FG. 2, MAPP. 542, SUB 1-3-4, (ABITAZIONE + GARAGE) E ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), SITO IN VIA TIZIANO VECELLIO N. 18, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCEU AL FG. 2, MAPP. 542, SUB 2-5-6, (ABITAZIONE + GARAGE). GARE DESERTE.

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di luglio

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 41 del 10.12.2015 la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., confermata per il triennio 2021/2023 con deliberazione consiliare n. 20 del 28.09.2020;
- il Comune di Noventa Padovana (PD) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza per il triennio 2021/2023 giusta convenzione in data 26.01.2021 rep. 578;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Consiglio Comunale di Noventa Padovana (PD) n. 062 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune ha approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni, stabilendo, altresì, di alienare la proprietà dell'immobile in oggetto;
- la delibera di Giunta Comunale di Noventa Padovana (PD) n. 043 del 13.04.2023, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto: "vendita mediante asta pubblica dei beni immobili di Via T. Vecellio nr. 16 e 18 a Noventa Padovana. Presa atto della riduzione di valore per occupazione senza titolo degli immobili e atto di indirizzo al Settore Patrimonio";
- la determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noventa Padovana (PD) n. 222 del 09.05.2023, con la quale il Comune medesimo ha dato avvio al procedimento di alienazione di cui sopra;

- la delibera di Consiglio Comunale di Noventa Padovana (PD) n. 062 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune ha approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni, stabilendo, altresì, di alienare la proprietà dell'immobile in oggetto;
- la delibera di Giunta Comunale di Noventa Padovana (PD) n. 043 del 13.04.2023, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto: "vendita mediante asta pubblica dei beni immobili di Via T. Vecellio nr. 16 e 18 a Noventa Padovana. Presa atto della riduzione di valore per occupazione senza titolo degli immobili e atto di indirizzo al Settore Patrimonio";
- la determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noventa Padovana (PD) n. 270 del 01.06.2023, con la quale il Comune medesimo ha dato avvio al procedimento di alienazione di cui sopra;
- con le determinazioni di cui sopra, il Comune ha, altresì, stabilito:
 - di aggiudicare l'asta nei modi e nelle forme di cui agli articoli 73 comma 1 lettera c) e 76, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65, punto 9, del citato R.D. 827/1924;
 - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara.

Dato atto che, sulla base di quanto sopra premesso, la Centrale di Committenza procedeva alla pubblicazione di quanto segue

- dell'avviso d'asta prot. 14833 del 10.05.2023 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/315> avente ad oggetto «Alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Noventa padovana (PD), sito in via Tiziano Vecellio n. 16, catastalmente identificato nel NCEU Al Fig. 2, mapp. 542, sub 1-3-4, (abitazione + garage)»;
- dell'avviso d'asta prot. 18231 del 07.06.2023 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/321> avente ad oggetto asta immobiliare per «Alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Noventa padovana (PD), sito in via Tiziano Vecellio n. 18, catastalmente identificato nel NCEU Al Fig. 2, mapp. 542, sub 2-5-6, (abitazione + garage)»;

Constatato che, entro la scadenza del termine delle ore 12:00 del 12.06.2023 e del 03.07.2023, non risultano pervenute ed acquisite, presso l'ufficio protocollo della Federazione dei Comuni del Camposampierese, offerte da parte di alcun concorrente;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare deserte tutte e due le seguenti aste pubbliche per:

1. «Alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Noventa padovana (PD), sito in via Tiziano Vecellio n. 16, catastalmente identificato nel NCEU Al Fig. 2, mapp. 542, sub 1-3-4, (abitazione + garage)»;
2. «Alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Noventa padovana (PD), sito in via Tiziano Vecellio n. 18, catastalmente identificato nel NCEU Al Fig. 2, mapp. 542, sub 2-5-6, (abitazione + garage)»;

perché non è pervenuta alcuna offerta;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i;

DETERMINA

1. di dichiarare **DESERTE** le QUATTRO aste pubbliche per:
 - «ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), SITO IN VIA TIZIANO VECELLIO N. 16, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCEU AL FG. 2, MAPP. 542, SUB 1-3-4, (ABITAZIONE + GARAGE)»;
 - «ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), SITO IN VIA TIZIANO VECELLIO N. 18, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCEU AL FG. 2, MAPP. 542, SUB 2-5-6, (ABITAZIONE + GARAGE)»;**perché non è pervenuta alcuna offerta.**
2. di dare atto che con la presente determinazione vengono conclusi i due procedimenti avviati con i seguenti provvedimenti:
 - determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noventa Padovana (PD) n. 222 del 09.05.2023;
 - determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noventa Padovana (PD) n. 270 del 01.06.2023.
3. di dare atto che tutti gli atti di gara sono accessibili al link:
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/315>
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/321>
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Berto Massimiliano

