



Provincia di Ferrara

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - UFF. DI PIANO

DETERMINAZIONE N. 258 / 12-08-2024

**OGGETTO: VARIANTE NON ESSENZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA'
COPPARO, COMPARTO TRA VIA I MAGGIO E VIA DEI TIGLI**

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- Con Decreto del Presidente n. 02 del 09/02/2024, rettificato con il Decreto del Presidente n. 03 del 12/02/2024, e n 7 del 06/06/2024, la geom. Silvia Trevisani è stata nominata Responsabile del Settore Programmazione del Territorio dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi con decorrenza dal 09/02/2024 fino al 15/09/2024;
- Con Deliberazione del Consiglio Unione n. 40 in data 27/11/2014 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in località Copparo, comparto tra Via I Maggio e Via dei Tigli, così come presentato con istanza protocollo n. 8953 del 15/11/2013, e successiva integrazione prot. 1848 del 26/02/2014, da parte della soc. Immobiliare Rubino s.r.l., con sede in Via S. Romano n. 41 a Ferrara, unitamente ai sig.ri Cenacchi Sauro, Ciarlini Carlo e Cenacchi Carla, residenti a Copparo, e comportante Variante al PRG vigente del Comune di Copparo, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c), della LR 47/78 e s. m. i.;
- Relativamente al predetto Piano Particolareggiato è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con il Comune di Copparo in data 22/12/2015, Rep. 1586/1159, reg.ta a Ferrara il 15/1/2016 N. 351/1T, con validità di 10 anni dalla data di sottoscrizione e, quindi, con scadenza il 22/12/2025;
- Con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 24 del 11/04/2022 è stata approvata la Variante non essenziale all'elaborato grafico Tav. 4 "Planimetria di progetto", per un leggero scostamento della distanza dai confini verso le strade di lottizzazione, con riduzione della stessa di cm. 50;

- Con la Delibera di Giunta Unione n. 23 del 18/04/2023, è stata approvata la Variante non essenziale con leggere modifiche al posizionamento e alla quantità degli standards da cedere al Comune di Copparo, la cui differenza è contenuta nel limite del 3% come regolato all'art. 5 della Convenzione sottoscritta;
- Nell'ambito della lottizzazione, sono stati rilasciati i seguenti permessi di costruire:
 1. 748/2015/ED, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
 2. 1833/2021/ED, per l'edificazione del lotto n. 3;
 3. 438/2022/ED, per l'edificazione del lotto n. 4;
 4. 1480/2022/ED, per l'edificazione, con fusione, dei lotti n. 20 e 21;
 5. 223/2023/ED, per l'edificazione, con fusione, dei lotti n. 23 e 24;
 6. 114/2024/ED, per l'edificazione del lotto n. 28;
- Con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione, che, all'art. 1.9, comma 7, della Disciplina urbanistica, prevede la possibilità di presentare varianti essenziali ai PUA già approvati;

Dato atto che:

- Con prot. n. 11014 del 10/06/2024, la Soc. Immobiliare Rubino s.r.l. ha presentato la richiesta di spostamento di volumetria dal lotto n. 19 al lotto n. 28 della lottizzazione, alla quale sono allegati i seguenti elaborati redatti e sottoscritti dal Geom. Cavicchi Enrico di Copparo:
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1 Stato concessionato: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi
 - Tav. 2 Stato di variante: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi
 - Tav. 3 Comparativa: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi;
- In data 11/06/2024 è stato pubblicato all'Albo e sul sito istituzionale dell'Unione avviso di deposito della Variante non essenziale al Piano Particolareggiato per 60 giorni e con scadenza il 10/08/2024;
- Alla data della scadenza suddetta non sono pervenute osservazioni al Piano Particolareggiato come depositato, da parte di soggetti interessati;
- Con nota prot. n. 11148 del 11/06/2024 è stata chiesta documentazione integrativa alla richiesta di cui sopra;
- Con integrazione prot. n. 13969 del 25/07/2024, è stata trasmessa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dai rappresentanti delle società Immobiliare Rubino s.r.l., proprietaria del lotto n. 19, e Trio Strade s.r.l., proprietaria del lotto n. 28, nella quale acconsentono allo spostamento di volume di cui sopra, nonché la Tav. 4 "Planimetria di progetto: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi", nella quale sono riportati i dati di tutti i lotti in corso di realizzazione, anche mediante accorpamento, rilasciati senza una necessaria Variante al Planivolumetrico del Piano Particolareggiato;

Constato che, lo spostamento di volume richiesto, pari a 400 mc, non apporta aumento alla volumetria totale prevista dal Piano Particolareggiato pari a mc 51.200, non determinando, pertanto, la modifica degli standard urbanistici richiesti, non interviene in modifiche tali da presupporre una valutazione anche del Comune firmatario della Convenzione unitamente alla ditta lottizzante, e rientra entro il limite del 3% previsto all'art. 5 della convenzione

urbanistica Rep. n. 1586 del 22/12/2015, tale da considerare la modifica al progetto di lottizzazione approvato non essenziale, ai sensi di quanto previsto al precedente art. 4 della medesima convenzione;

Per tutte le suddette motivazioni, considerato che la richiesta non modifica altresì la configurazione planivolumetrica della lottizzazione approvata, e valutati i precedenti Permessi a Costruire rilasciati, per non aggravare il procedimento, si ritiene acconsentire allo spostamento di volume richiesto, così come evidenziato negli elaborati sopra indicati, i quali risultano pertanto regolari sotto il profilo urbanistico;

Dato atto che la Disciplina del Piano Urbanistico Edilizio definisce il solo procedimento di approvazione di Variante essenziale al Piano Particolareggiato, ma non le varianti non essenziali, le quali, non trovano un regime di definizione né nelle Norme del Piano Particolareggiato, né nella suddetta Disciplina del PUG, e pertanto si ritiene che possano rientrare nella tolleranza definita all'Art. 5 della Convenzione, purché non afferiscano ad un diverso progetto delle infrastrutture da cedere al Comune;

Dato atto che il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita del parere di regolarità contabile;

Vista la seguente normativa:

- D.lgs. 267/2000 e s.m.;
- L.R. 15/2013 e s. m. i.;
- L.R. 24/2017 e s. m. i.;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;

DETERMINA

- 1) Di dare atto della modesta variazione del quadro di quantificazione e distribuzione volumetrica dei lotti e tale da considerarsi "modesta variazione non essenziale" al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in località Copparo, comparto tra Via I Maggio e Via dei Tigli, di cui alla Delibera del Consiglio Unione n. 40 in data 27/11/2014, consistente nello spostamento di volumetria (400 mc) dal lotto n. 19 al lotto n. 28, e rientrante nel 3% previsto dall'art. 5 della Convenzione, così come richiesto dalla soc. Immobiliare Rubino s.r.l., con sede in Via S. Romano n. 41 a Ferrara, con prot. 11014 del 10/06/2024 e successiva integrazione prot. 13969 del 25/07/2024, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1 Stato concessionato: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi
 - Tav. 2 Stato di variante: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi
 - Tav. 3 Comparativa: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi
 - Tav. 4 Planimetria di progetto: Strade, parcheggi e dati tecnici interventi
 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, di accettazione delle proprietà al trasferimento di volumetria;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art.139 del D.lgs. 33/2013 e s. m. i., il presente provvedimento e i relativi allegati, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale, nonché nella Sezione <https://www.unioneterrefiumi.fe.it/ae00741/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/418> del sito istituzionale dell'Ente

Lì, 12-08-2024

IL RESPONSABILE
SILVIA TREVISANI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE



Cavicchi Geom. Enrico

P.zza del Popolo n° 9/b
44034 Copparo (Fe)
Tel./Fax 0532/870762
CF: CVCNRC73T15D548L
P.i.v.a. 01341300380
e.mail enrico.cavicchi@libero.it

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di piccolo spostamento di capacità edificatoria interna ai lotti dell'urbanizzazione residenziale in corso mantenendo invariati tutti i parametri urbanistici generali approvati e convenzionati.

In particolare si chiede lo spostamento di volumetria dal lotto 19 al lotto 28 come da elaborati grafici allegati.

Con la presente richiesta si chiede quindi di poter trasferire dal lotto 19 al lotto 28 la volumetria edificabile di mc 400 come evidenziato nella tavola comparativa n° 3. Questo spostamento è necessario per poter consentire la completa costruzione dell'abitazione monofamiliare con pertinenze nel lotto 28 in corso di costruzione (senza una porzione di depandance che è stata stralciata dal titolo edilizio già ottenuto).

Tale richiesta a mio parere con è da inquadrare come variante al planivolumetrico dell'urbanizzazione in quanto i parametri generali restano invariati così come non vengono modificate le altezze ammissibili dei singoli lotti.

Copparo 07/06/2024

Il tecnico:

* LOTTO DI PROPRIETA' RUBINO s.r.l.
in zona B3 da considerare unito
al lotto n° 7

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE

SCALA 1:500

DATI TECNICI INTERVENTI			
SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq.	52277	
SUPERFICIE STRADE DA P.R.G.	mq.	3856	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	48371	
VOLUME EDIFICABILE mq.48371x1,2	mc.	58045	
VOLUME EDIFICABILE di progetto	mc.	51200	
ABITANTI INSEDIABILI 51200/100			
STANDARDS: 512x30=	15.360 mq.		
AREA VERDE:512x16=	8192 mq.		
PARCHEGGI: 512x4 =	2048 mq.		

Hmax.=10,50 ml.
Q=40% ;

STANDARD			
VERDE		PARCHEGGI	
V 1 mq. 343		P 1 mq. 471	
V 2 mq. 500		P 2 mq. 295	
V 3 mq. 587		P 3 mq. 321	
V 4 mq. 2909		P 4 mq. 262	
V 5 mq. 3906		P 5 mq. 282	
V 6 mq. 168		P 6 mq. 283	
V 7 mq. 702		P 7 mq. 297	
V 8 mq. 856		P 8 mq. 272	
V 9 mq. 360		P 9 mq. 364	
V 10 mq. 113		P 10 mq. 297	
V 11 mq. 697			
V 12 mq. 239			
V 13 mq. 1050			
TOTALE	mq.12.360	TOTALE	3084
TOTALE PARCHEGGI	mq. 3084 > 2048		
TOTALE VERDE:	mq. 12.360 > 8192		
TOTALE STANDARD:	mq. 15.444 > 15.360		
TOTALE MARCIAPIEDE	mq. 1992		
TOTALE STRADE:	mq. 8079		

STRALCIO 1	PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE RUBINO
	SUPERFICIE RILEVATA mq. 47202
STRALCIO 2	PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE RUBINO
	SUPERFICIE RILEVATA mq. 5075

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	Q	SUP.COOP. MASSIMA	ALTEZZA MASSIMA	I.F.	VOLUME AMMESSIBILE
n°	mq	%	mq	m	mc/mq	mc
1	1020	40%	408	10,50	1,85	1891
2	948	40%	379	10,50	1,89	1792
3	907	40%	363	10,50	1,89	1714
4	918	40%	367	10,50	1,42	1300
5	970	40%	388	10,50	1,89	1833
6	926	40%	370	10,50	1,89	1750
7	538	40%	215	10,50	1,89	1017
8	803	40%	321	10,50	1,89	1518
9	1197	40%	479	10,50	1,89	2262
10	1245	40%	498	10,50	1,89	2353
11	823	40%	329	10,50	1,89	1555
12	689	40%	276	10,50	1,89	1302
13	625	40%	250	10,50	1,89	1181
14	625	40%	250	10,50	1,89	1181
15	625	40%	250	10,50	1,89	1181
16	673	40%	269	10,50	1,89	1272
17	643	40%	257	10,50	2,02	1300
18	1127	40%	451	10,50	1,89	2130
19	885	51%	450	10,50	3,05	2700
20	520	40%	208	10,50	1,96	1020
21	711	40%	284	10,50	1,89	1344
22	1041	40%	416	10,50	2,21	2300
23	568	40%	227	10,50	2,07	1174
24	570	40%	228	10,50	2,06	1177
25	790	40%	316	10,50	1,89	1493
26	791	40%	449	10,50	1,89	1495
27	673	40%	269	10,50	1,89	1272
28	2326	40%	930	10,50	0,99	2300
29	1096	40%	438	10,50	1,89	2071
30	2863	37%	1050	10,50	1,51	4322
TOT.	28.136		11.255			51200

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO, COMPARTO TRA VIA I° MAGGIO E VIA DEI TIGLI.



VARIANTE PLANIVOLUMETRICO
STATO CONCESSIONATO: STRADE, PARCHEGGI E DATI TECNICI INTERVENTI
COMUNE DI COPPARO FG. 85 e 105

DATA	20/03/2023	FILE	11711_11712_11713.dwg	VERDE	01	1 PUA
------	------------	------	-----------------------	-------	----	-------

I PROGETTISTI I COMMITTENTI

Entico Geom. Cavicchi
viale dell'Industria 10
44034 - Copparo (FE)
P.IVA 01341300580

Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

* LOTTO DI PROPRIETA' RUBINO s.r.l.
in zona B3 da considerare unito
al lotto n° 7

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE

SCALA 1:500

DATI TECNICI INTERVENTI	
SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq. 52277
SUPERFICIE STRADE DA P.R.G.	mq. 3856
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 48371
VOLUME EDIFICABILE mq.48371x1,2	mc. 58045
VOLUME EDIFICABILE di progetto	mc. 51200
ABITANTI INSEDIABILI 51200/100	
STANDARDS: 512x30=	15.360 mq.
AREA VERDE:512x16=	8192 mq.
PARCHEGGI: 512x4 =	2048 mq.

Q=40% ; Hmax.=10,50 ml.

STANDARD	
VERDE	PARCHEGGI
V 1 mq. 343	P 1 mq. 471
V 2 mq. 500	P 2 mq. 295
V 3 mq. 587	P 3 mq. 321
V 4 mq. 2909	P 4 mq. 262
V 5 mq. 3906	P 5 mq. 282
V 6 mq. 168	P 6 mq. 283
V 7 mq. 702	P 7 mq. 297
V 8 mq. 856	P 8 mq. 272
V 9 mq. 360	P 9 mq. 364
V 10 mq. 113	P 10 mq. 297
V 11 mq. 697	
V 12 mq. 239	
V 13 mq. 1050	
TOTALE mq.12.360	TOTALE 3084
TOTALE PARCHEGGI mq. 3084 > 2048	
TOTALE VERDE: mq. 12.360 > 8192	
TOTALE STANDARD: mq. 15.444 > 15.360	
TOTALE MARCIAPIEDE mq. 1992	
TOTALE STRADE: mq. 8079	

STRALCIO 1	PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE RUBINO
	SUPERFICIE RILEVATA mq. 47202
STRALCIO 2	PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE RUBINO
	SUPERFICIE RILEVATA mq. 5075

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	Q	SUP.COOP. MASSIMA	ALTEZZA MASSIMA	I.F.	VOLUME AMMESSIBILE
n°	mq	%	mq	m	mc/mq	mc
1	1020	40%	408	10,50	1,85	1891
2	948	40%	379	10,50	1,89	1792
3	907	40%	363	10,50	1,89	1714
4	918	40%	367	10,50	1,42	1300
5	970	40%	388	10,50	1,89	1833
6	926	40%	370	10,50	1,89	1750
7	538	40%	215	10,50	1,89	1017
8	803	40%	321	10,50	1,89	1518
9	1197	40%	479	10,50	1,89	2262
10	1245	40%	498	10,50	1,89	2353
11	823	40%	329	10,50	1,89	1555
12	689	40%	276	10,50	1,89	1302
13	625	40%	250	10,50	1,89	1181
14	625	40%	250	10,50	1,89	1181
15	625	40%	250	10,50	1,89	1181
16	673	40%	269	10,50	1,89	1272
17	643	40%	257	10,50	2,02	1300
18	1127	40%	451	10,50	1,89	2130
19	885	51%	450	10,50	2,58	2300
20	520	40%	208	10,50	1,96	1020
21	711	40%	284	10,50	1,89	1344
22	1041	40%	416	10,50	2,21	2300
23	568	40%	227	10,50	2,07	1174
24	570	40%	228	10,50	2,06	1177
25	790	40%	316	10,50	1,89	1493
26	791	40%	449	10,50	1,89	1495
27	673	40%	269	10,50	1,89	1272
28	2326	40%	930	10,50	1,16	2700
29	1096	40%	438	10,50	1,89	2071
30	2863	37%	1050	10,50	1,51	4322
TOT.	28.136		11.255			51200

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO, COMPARTO TRA VIA I° MAGGIO E VIA DEI TIGLI.



VARIANTE PLANIVOLUMETRICO		COMUNE DI COPPARO FG. 85 e 105	
STATO DI VARIANTE: STRADE, PARCHEGGI E DATI TECNICI INTERVENTI		REV. 01	
DATA: 20/03/2023		F. 01	
I PROGETTISTI		I COMMITTENTI	

Entico Geom. Cavicchi
via G. Cesare 10/B - 44034 - Copparo (FE)
P.IVA 01341300580

Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE

SCALA 1:500

* LOTTO DI PROPRIETA' RUBINO s.r.l.
in zona B3 da considerare unito
al lotto n° 7

DATI TECNICI INTERVENTI

SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq. 52277
SUPERFICIE STRADE DA P.R.G.	mq. 3856
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 48371
VOLUME EDIFICABILE mq.48371x1,2	mc. 58045
VOLUME EDIFICABILE di progetto	mc. 51200
ABITANTI INSEDIABILI 51200/100	
STANDARDS: 512x30=	15.360 mq.
AREA VERDE:512x16=	8192 mq.
PARCHEGGI: 512x4 =	2048 mq.

Hmax.=10,50 ml.
Q=40% ;

STANDARD

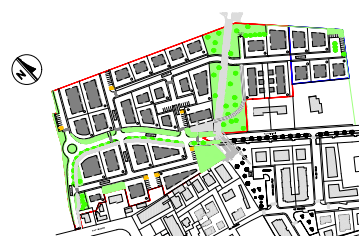
VERDE	PARCHEGGI
V 1 mq. 343	P 1 mq. 471
V 2 mq. 500	P 2 mq. 295
V 3 mq. 587	P 3 mq. 321
V 4 mq. 2909	P 4 mq. 262
V 5 mq. 3906	P 5 mq. 282
V 6 mq. 168	P 6 mq. 283
V 7 mq. 702	P 7 mq. 297
V 8 mq. 856	P 8 mq. 272
V 9 mq. 360	P 9 mq. 364
V 10 mq. 113	P 10 mq. 297
V 11 mq. 697	
V 12 mq. 239	
V 13 mq. 1050	

TOTALE	mq.12.360	TOTALE	3084
TOTALE PARCHEGGI	mq. 3084 > 2048		
TOTALE VERDE:	mq. 12.360 > 8192		
TOTALE STANDARD:	mq. 15.444 > 15.360		
TOTALE MARCIAPIEDE	mq. 1992		
TOTALE STRADE:	mq. 8079		

STRALCIO 1	PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE RUBINO SUPERFICIE RILEVATA mq. 47202
STRALCIO 2	PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE RUBINO SUPERFICIE RILEVATA mq. 5075

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	Q	SUP.COP. MASSIMA	ALTEZZA MASSIMA	I.F.	VOLUME AMMESSIBILE
n°	mq	%	mq	m	mc/mq	mc
1	1020	40%	408	10,50	1,85	1891
2	948	40%	379	10,50	1,89	1792
3	907	40%	363	10,50	1,89	1714
4	918	40%	367	10,50	1,42	1300
5	970	40%	388	10,50	1,89	1833
6	926	40%	370	10,50	1,89	1750
7	538	40%	215	10,50	1,89	1017
8	803	40%	321	10,50	1,89	1518
9	1197	40%	479	10,50	1,89	2262
10	1245	40%	498	10,50	1,89	2353
11	823	40%	329	10,50	1,89	1555
12	689	40%	276	10,50	1,89	1302
13	625	40%	250	10,50	1,89	1181
14	625	40%	250	10,50	1,89	1181
15	625	40%	250	10,50	1,89	1181
16	673	40%	269	10,50	1,89	1272
17	643	40%	257	10,50	2,02	1300
18	1127	40%	451	10,50	1,89	2130
19	885	51%	450	10,50	1,05 2,52	2700 2300
20	520	40%	208	10,50	1,96	1020
21	711	40%	284	10,50	1,89	1344
22	1041	40%	416	10,50	2,21	2300
23	568	40%	227	10,50	2,07	1174
24	570	40%	228	10,50	2,06	1177
25	790	40%	316	10,50	1,89	1493
26	791	40%	449	10,50	1,89	1495
27	673	40%	269	10,50	1,89	1272
28	2326	40%	930	10,50	0,99 1,16	2700 2700
29	1096	40%	438	10,50	1,89	2071
30	2863	37%	1050	10,50	1,51	4322
TOT.	28.136		11.255			51200

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A
DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO,
COMPARTO TRA VIA I° MAGGIO E VIA DEI TIGLI.



VARIANTE PLANIVOLUMETRICO COMUNE DI COPPARO FG. 85 e 105

COMPARATIVA: STRADE, PARCHEGGI E DATI TECNICI

INTERVENTI

DATA: 20/03/2023

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

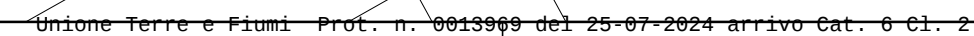
PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

PROGETTISTI: Enrico Geom. Cavicchi

COMITANTI: Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

SCALA 1:500



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO, COMPARTO TRA VIA I° MAGGIO E VIA DEI TIGLI.



tav:	
------	--

4

I COMMITTENTI
Soc. Immobiliare Rubino s.r.l.

Sig. Ciarlini Carlo

Sig.ra Cenacchi Carla

Giorgio Ing. Vedrani
giorgio.vedrani@ingpec.eu
c.f. VDRGRG72B04C980X

studio di progettazione **ar.te**
P.zza del Popolo 9/b
44034 - Copparo (FE)
Tel e Fax 0532 870762