

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Centrale Unica di Committenza

APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO - FASE 4 -DELLA SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO DANTE ALIGHIERI DI COLOGNA VENETA

**AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS 50 DEL 18/04/2016.**

VERBALE DI GARA DEL 06/12/2016

L'anno duemilasedici addì 06 (sei) del mese di Dicembre alle ore 9.10 nella sede dell'Unione Comuni Adige Guà' si è riunita la Commissione di Gara della procedura per l'affidamento con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori per la realizzazione dell' intervento di miglioramento sismico - fase 4 - della scuola secondaria 1° grado Dante Alighieri di Cologna Veneta, nei seguenti componenti:

- arch. Paola Converti, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Adige Guà, con funzioni di Presidente
- arch. Simone Malgarise, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutentivo del Comune di Cologna Veneta, con funzioni di Commissario;
- arch. Edoardo Bonaventura, Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica del Comune di Cologna Veneta, con funzioni di Commissario;
- rag. Maria Nadia Giancesini, Istruttore Servizio Contratti del Comune di Cologna Veneta, con funzione di Segretario Verbalizzante.

Premesso che:

- con la Deliberazione Giunta Comunale del Comune di Cologna Veneta n. 120 del 28/09/2016, è stato approvato il Progetto Esecutivo "Intervento di miglioramento sismico - Fase 4 - della Scuola Secondaria

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

1° "Dante Alighieri" di Cologna Veneta", cui quadro economico espone una spesa complessiva di euro 408.000,00;

- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 492 del 04/10/2016 è stata attivata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 per l'affidamento dell'appalto in parola, dando atto che la medesima procedura sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Adige Guà;
- il Comune di Cologna Veneta, con nota prot.17181 del 14/10/2016, agli atti dell'Unione al prot. n. 6792 del 17/10/2016, ha chiesto di attivare presso la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di miglioramento sismico – fase 4 – presso la scuola secondaria 1° grado "Dante Alighieri" di Cologna Veneta;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 542 del 26/10/2016 è stato stabilito di procedere alla predisposizione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per l'affidamento dell'appalto dei lavori dell'intervento di miglioramento sismico Fase 4 della Scuola Secondaria 1° grado Dante Alighieri di Cologna Veneta;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 582 del 15/11/2016 è stato approvato l'elenco degli n. 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per l'affidamento dell'appalto dei lavori dell'intervento di miglioramento sismico Fase 4 della Scuola Secondaria 1° grado Dante Alighieri di Cologna Veneta;
- con la medesima determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 582 del 15/11/2016 integrato il contenuto della determinazione a contrarre prevista dall'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 già assunta con provvedimento del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 492 del 04/10/2016;
- il Comune di Cologna Veneta, con nota prot.19573 del 21/11/2016, agli atti dell'Unione al prot. n. 7652 del 22/11/2016, ha trasmesso la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) l'elenco degli n. 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in parola;
- con la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) n. 264 del 22/11/2016, è stata indetta la gara d'appalto in oggetto ed approvati la lettera invito e i relativi allegati da inoltrare agli operatori economici;

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR
Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104
Mail: suap@unioneadigegua.it
Pec: suap@pec.unioneadigegua.it
Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

- l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sui prezzi di cui all'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo approvato e posto a base di gara, al netto degli importi non soggetti a ribasso per Oneri di Sicurezza da PSC;
- ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo; per la determinazione della soglia di anomalia verrà sorteggiato in sede di gara il metodo tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e), del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera di invito prot. 7696 del 23/11/2016, trasmessa via PEC, le ditte sorteggiate sono state invitate a presentare offerta come da elenco:

	prot	data	DITTA	INDIRIZZO				P.IVA
1	18147	31/10/2014	CIVILMAHGLOR	VIA OPPI 19	37040	VERONELLA	VR	00758770234
2	18148	31/10/2016	EDILIMPIANTI SRL	VIA PO 134	20032	CORMANO	MI	05858990152
3	18149	31/10/2016	IM.COS SRL	VIALE DEL LAVORO 33	37135	VERONA	VR	02854300239
4	18152	31/10/2016	CREA.MI.SRL	VIALE TUNISIA 38	20124	MILANO	MI	08287360963
5	18157	31/10/2016	CO.GE.IM. SRL	VIA VINCENZO TOMASSINI 38 A/B	00168	ROMA	RO MA	03595221007
6	18167	31/10/2016	EDILFAB SRL	VIA XX APRILE 12	52100	AREZZO	AR	02731570616
7	18246	02/11/2016	SECIS SRL	VIA ALTA 186/A	30020	MARCON	VE	02132260270
8	18252	02/11/2016	MILAN LUIGI SRL	VIA FIOCCO 165		GIACCIANO CON BARUCHELLA	RO	01130520297
9	18255	02/11/2016	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	LOC. PRATOSAIANO 5	38062	ARCO	TN	01856660228
10	18256	02/11/2016	RUFFATO MARIO SRL	VIA S.ANTONIO 17	35010	BORGORICCO	PD	02005120288
11	18295	03/11/2016	EDIL STRADE SRL	PIAZZA 25 APRILE 2	80021	AFRAGOLA	NA	05981491219
12	18296	03/11/2016	CRESTANI GILBERTO & C. SNC	VIA LUNGO CHIAMPO 58	36054	MONTEBELLO VICENTINO	VI	01780620249
13	18297	03/11/2016	LAVORI INDUSTRIALI SRL	VIA PORTA DI MARE 12/D	45100	ROVIGO	RO	00163570294
14	18298	03/11/2016	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA E.MINATO 14	31030	VALLA' DI RIESE PIO X	TV	03368290262
15	18300	03/11/2016	COOPERATIVA COSTRUZIONI SAVIO A.R.L.	VIA POMPEI 34/B	37064	POVEGLIANO VERONESE	VR	03684120235

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

16	18301	03/11/2016	COOPERATIVA MEOLESE SCO.COOP.	VIA DELLE INDUSTRIE II 90	30020	MEOLO	VE	00169380276
17	18302	03/11/2016	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL	VIA MADDALENA 92	25075	NAVE	BS	01717800179
18	18303	03/11/2016	S.A.E.R. SRL	VIA CAPITANO ALESSIO 60	36027	ROSA'	VI	00266150242
19	18304	03/11/2016	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL	VIA SAVONA 94	20144	MILANO	MI	05704160968
20	18308	03/11/2016	BUILDING STRADE SRL	VIALE ANCONA 19	30172	VENEZIA-MESTRE	VE	03742790276
21	18312	03/11/2016	SOL.EDIL.SRL	VIA NICCOLO' PICCINI 6	80128	NAPOLI	NA	07879870637
22	18313	03/11/2016	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	VIA SALARA	64030	BASCIANO	TE	01598690673
23	18316	03/11/2016	ELETTRICA SISTEM SRL	VIA GAUDIO MAIORI SNC	84013	CAVA DE' TIRRENI	SA	02798630659
24	18318	03/11/2016	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LEONE 12 A	83051	NUSCO	AV	02642450643
25	18321	03/11/2016	DE SANTI GINO SNC DI DE SANTI BRUNO E MARINO	VIA MEZZANA 6	36021	BARBARANO VICENTINO	VI	01726160243
26	18352	03/11/2016	LF COSTRUZIONI SRL	VIA LEONARDO DA VINCI 6	31050	PONZANO VENETO	TV	03040140265
27	18458	04/11/2016	APPALTI & SERVIZI SRL	VIA ARNO SNC	04024	GAETA	LT	03338310612
28	18461	04/11/2016	M.M. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	VIA FERRUCCIO PARRI SNC FRAZ. MOIANO	06062	CITTA' DELLA PIEVE	PG	02268570542
29	18462	04/11/2016	MAR.SAL.RESTAURI SRL	VIA COMUNALE PISANI 260	80126	NAPOLI	NA	05748201216
30	18477	07/11/2016	INGEGNERIA & AMBIENTE SRL	LOC. TEPPE 27	11020	QUART	AO	04882280870

- il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 05/12/2016, ore 12.00;
- entro il termine sono pervenuti n. 26 plichi contenenti le offerte prodotte dalle seguenti ditte:

	prot	data	DITTA	INDIRIZZO				P.IVA
1	7833	01/12/2016	MAR.SAL.RESTAURI SRL	VIA COMUNALE PISANI 260	80126	NAPOLI	NA	05748201216
2	7840	01/12/2016	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL	VIA SAVONA 94	20144	MILANO	MI	05704160968
3	7857	02/12/2016	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	VIA DELLE SORBE 55	00034	COLLEFERRO	RO MA	11031341008
4	7862	02/12/2016	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL	VIA STRADONE 41	37040	BOSCHI S.ANNA	VR	02757030230
5	7869	02/12/2016	COSPA SRL	VIA G.A. LONGHIN 11	35129	PADOVA	PD	04714460286
6	7870	02/12/2016	VIVIANI IMPIANTI SRL	VIA FRANCESCO NULLO 530	24033	CALUSCO D'ADDA	BG	02421290160

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR
Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104
Mail: suap@unioneadigegua.it
Pec: suap@pec.unioneadigegua.it
Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

7	7871	02/12/2016	CADORE ASFALTI SRL	Z, A. LOCALITA' ANSOONE	32010	PERAROLO DI CADORE	BL	00686360256
8	7873	02/12/2016	SEMENTATO MARIO SRL	VIA GIOVANNI XXIII 10/L	30034	BORBIAGO DI MIRA	VE	02493010272
9	7874	02/12/2016	INGEGNERIA & AMBIENTE SRL	LOC. TEPPE 27	11020	QUART	AO	04882280870
10	7876	02/12/2016	FAREL IMPIANTI SRL	VIA MOZART 7	92100	AGRIGENTO	AG	02473780845
11	7888	02/12/2016	EDILFAB SRL	VIA XX APRILE 12	52100	AREZZO	AR	02731570616
12	7909	05/12/2016	DEON SPA	VIA DELI AGRICOLTORI 13	32100	BELLUNO	BL	00514490259
13	7910	05/12/2016	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	VIA SALARA	64030	BASCIANO	TE	01598690673
14	7911	05/12/2016	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	VIA SALARA 40/B	64030	BASCIANO	TE	01574840672
15	7912	05/12/2016	EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS	VIA PORRO 214	43036	FIDENZA	PR	01513600344
16	7913	05/12/2016	IM.COS SRL	VIALE DEL LAVORO 33	37135	VERONA	VR	02854300239
17	7914	05/12/2016	MILAN LUIGI SRL	VIA FIOCCO 165		GIACCIANO CON BARUCHELLA	RO	01130520297
18	7915	05/12/2016	ECOGREEN SRL	VIALE EUROPA 48/A/1	36053	GAMBELLARA	VI	01851520245
19	7916	05/12/2016	A.G.R. SRL (capogruppo) E DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI	VIA RAGOSIA 23	91019	VALDERICE	TP	02165790813
20	7917	05/12/2016	VIOLA SRL	LOCALITA' CAMPANELLA 52	37067	VALEGGIO S/MINCIO	VR	03337050235
21	7918	05/12/2016	EDILIMPIANTI SRL	VIA PO 134	20032	CORMANO	MI	05858990152
22	7919	05/12/2016	COOPERATIVA COSTRUZIONI SAVIO A.R.L.	VIA POMPEI 34/B	37064	POVEGLIANO VERONESE	VR	03684120235
23	7921	05/12/2016	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	VIA FOSCARINI 2/A	31040	NERVESA DELLA BATTAGLIA	TV	00190560268
24	7922	05/12/2016	CESTONARO COSTRUZIONI SRL	STR. DEL TORMENO 100	36100	VICENZA	VI	03127510240
25	7923	05/12/2016	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	VIA PARROCCHIA 360/400	37050	ISOLA RIZZA	VR	04289250237
26	7924	05/12/2016	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	VIA VITTORIO VENETO 49	36050	QUINTO VICENTINO	VI	00331470245

- con la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) n. 281 del 06/12/2016 è stata nominata la commissione di gara nei seguenti componenti:
- arch. Paola Converti, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Adige Guà, con funzioni di Presidente

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR
Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104
Mail: suap@unioneadigegua.it
Pec: suap@pec.unioneadigegua.it
Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Centrale Unica di Committenza

- arch. Simone Malgarise, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutentivo del Comune di Cologna Veneta, con funzioni di Commissario;
- arch. Edoardo Bonaventura, Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica del Comune di Cologna Veneta, con funzioni di Commissario;
- rag. Maria Nadia Giancesini, Istruttore Servizio Contratti del Comune di Cologna Veneta, con funzione di Segretario Verbalizzante.

Tutto ciò premesso, l'arch. Paola Converti nella sua qualità di Presidente della commissione di gara, assistita dall'arch. Simone Malgarise con funzioni di Commissario, dall'arch. Edoardo Bonaventura con funzioni di Commissario, dalla rag. Maria Nadia Giancesini con funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Alla seduta di gara assistono i rappresentanti delle seguenti ditte partecipanti:

- ditta MAR.SAL.RESTAURI s.r.l.: sig. Di Giorgio Antonio (delegato);
- ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 s.r.l.: sig. Trazzi Umberto (delegato).

La Commissione prende in esame i plichi pervenuti nei termini stabiliti, verifica le sigillature degli stessi, le controfirme sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta, constatandone la regolarità.

Il Presidente della commissione di gara apre i plichi ammessi alla gara e procede ad accertare la conformità del contenuto dei plichi presentati alle prescrizioni della lettera di invito a presentare l'offerta.

Per ogni plico ammesso, accantonata la busta n. 2 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", la Commissione procede all'apertura della Busta n. 1 con la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", verificando la correttezza formale della documentazione presentata in conformità alle prescrizioni della lettera di invito a presentare l'offerta, con le seguenti risultanze:

	DITTA	RISULTANZA	NOTE
1	MAR.SAL.RESTAURI SRL	AMMESSA	
2	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL	AMMESSA	
3	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	AMMESSA	
4	SAÑ MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL	AMMESSA	
5	COSPA SRL	AMMESSA	
6	VIVIANI IMPIANTI SRL	AMMESSA	

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

7	CADORE ASFALTI SRL	AMMESSA	
8	SEMENTATO MARIO SRL	AMMESSA	
9	INGEGNERIA & AMBIENTE SRL	AMMESSA	
10	FAREL IMPIANTI SRL	AMMESSA	
11	EDILFAB SRL	AMMESSA	La ditta non ha presentato, in copia conforme, l'attestazione SOA , come richiesto dal punto 3.2.7) della lettera di invito a presentare l'offerta. La medesima attestazione viene acquisita mediante accesso al casellario delle imprese qualificate presso il sito ANAC, confermando il possesso dei requisiti speciali necessari alla partecipazione alla gara.
12	DEON SPA	AMMESSA	
13	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	AMMESSA	
14	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	AMMESSA	
15	EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS	AMMESSA	
16	IM.COS SRL	AMMESSA	
17	MILAN LUIGI SRL	AMMESSA	
18	ECOGREEN SRL	AMMESSA	
19	A.G.R. SRL (capogruppo) E DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI	AMMESSA	
20	VIOLA SRL	AMMESSA	
21	EDILIMPIANTI SRL	AMMESSA	
22	COOPERATIVA COSTRUZIONI SAVIO A.R.L.	AMMESSA	
23	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	
24	CESTONARO COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	
25	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	AMMESSA	
26	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	AMMESSA	

In base ai riscontri sulla documentazione contenuta nella busta contrassegnata con la dicitura "Documentazione amministrativa" risultano essere ammesse alla gara n. 26 offerte.

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta n. 2 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" nell'ordine numerico già assegnato con le seguenti risultanze:

	DITTA	OFFERTA %	NOTE
1	MAR.SAL.RESTAURI SRL	-22,213	
2	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL	-19,733	
3	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	-19,741	
4	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL	-14,550	
5	COSPA SRL	-8,600	
6	VIVIANI IMPIANTI SRL	-15,241	
7	CADORE ASFALTI SRL	-16,176	
8	SEMENTATO MARIO SRL	-19,736	
9	INGEGNERIA & AMBIENTE SRL	-23,223	Deve essere integrata la marca da bollo su offerta
10	FAREL IMPIANTI SRL	-21,0719	
11	EDILFAB SRL	-21,030	
12	DEON SPA	-17,536	
13	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	-23,233	
14	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	-18,933	
15	EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS	-24,128	
16	IM.COS SRL	-15,447	
17	MILAN LUIGI SRL	-22,235	
18	ECOGREEN SRL	-13,708	
19	A.G.R. SRL (capogruppo) E DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI	-15,4445	
20	VIOLA SRL	-16,631	
21	EDILIMPIANTI SRL	-21,161	
22	COOPERATIVA COSTRUZIONI SAVIO A.R.L.	-18,100	
23	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	-14,840	

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

24	CESTONARO COSTRUZIONI SRL	-7,110	
25	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	-17,047	
26	COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO SRL	-17,790	

In base ai riscontri sulla documentazione contenuta nella busta n. 2 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", le offerte valide risultano n. 26.

Il Presidente della commissione di gara dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia, e più specificatamente:

- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Viene sorteggiato il metodo c). La Commissione di Gara determina quindi l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, individuando il migliore offerente cui aggiudicare provvisoriamente la gara.

Effettuati gli opportuni calcoli viene determinata la soglia di anomalia al – 21,446%, pertanto sono da escludere automaticamente le seguenti ditte:

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

	DITTA	OFFERTA %
1	MAR.SAL.RESTAURI SRL	-22,213
2	MILAN LUIGI SRL	-22,235
3	INGEGNERIA & AMBIENTE SRL	-23,223
4	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	-23,233
5	EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS	-24,128

Pertanto, a seguito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, la graduatoria per l'aggiudicazione provvisoria, riferita alle prime cinque ditte concorrenti, risulta la seguente:

	DITTA	OFFERTA %
1	EDILIMPIANTI SRL	-21,161
2	FAREL IMPIANTI SRL	-21,0719
3	EDILFAB SRL	-21,030
4	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	-19,741
5	SEMENTATO MARIO SRL	-19,736

Per quanto sopra, si dichiara la ditta EDILIMPIANTI SRL, con sede in via Po 134 20032 Cormano MI p.iva 05858990152, aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto in oggetto con il ribasso del 21,161%, corrispondente all'importo di euro 249.132,29, comprensivi degli importi non soggetti a ribasso d'asta di euro 33.491,32 per Oneri di Sicurezza da PSC, oltre IVA.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cologna Veneta.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Centrale Unica di Committenza

Si prende atto che la ditta EDILIMPIANTI SRL, in sede di offerta, ha precisato le lavorazioni che intende subappaltare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 105 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto delle modalità e nei limiti prescritti dalle menzionate norme.

Alle ore 12:20 si chiude la seduta di gara.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente (Arch. Paola Converti)

Commissario (Arch. Simone Malgarise)

Commissario (Arch. Edoardo Bonaventura)

Verbalizzante (Rag. Maria Nadia Giancesini)

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it