

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di  
Cologna Veneta



Comune di  
Pressana



Comune di  
Roveredo di Guà



Comune di  
Veronella



Comune di  
Zimella

Centrale Unica di Committenza

APPALTO DEI LAVORI PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI SISTEMAZIONE AREA A PARCHEGGIO IN VIA  
EUGENIO PERTINI CON ALLARGAMENTO INCROCIO IN VIA VERGAGLIA A SANTO  
STEFANO DI ZIMELLA

**CIG N.71901191E7**

VERBALE DI GARA DEL 21/09/2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì 21 (ventuno) del mese di settembre alle ore 10:00 nella sede dell'Unione Comuni Adige Guà si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori di sistemazione area a parcheggio in via E. Pertini con allargamento incrocio in via Vergaglia a Santo Stefano di Zimella - CIG N.71901191E7, nei seguenti componenti:

presidente: Geom. Antonio Tessari, dipendente del comune di Veronella;

commissario: Geom. Tiziano Cavaggoni, dipendente del Comune di Zimella;

commissario: Arch Paola Converti, dipendente dell'Unione Comuni Adige Guà.

Le funzioni di segretario della commissione saranno espletate dal Geom. Tiziano Cavaggoni, dipendente del Comune di Zimella.

Premesso:

- CHE con determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica del Comune di Zimella, n. 165 del 11/07/2017 RG, veniva disposto di indire apposita procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di sistemazione area a parcheggio in via E. Pertini con allargamento incrocio in via Vergaglia a Santo Stefano di Zimella, previa consultazione di 15 (quindici) operatori economici, individuati mediante avviso pubblico (prot. n. 5406 del 11/07/2017), esposto all'albo on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;
- CHE con determinazione n. 199 del 23/08/2017 RG, avente per oggetto: "*Lavori sistemazione area parcheggio in via Eugenio Pertini con allargamento incrocio via Vergaglia a Santo Stefano di Zimella. Determina a contrarre.*" veniva disposto di attivare presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Adige - Guà", apposita procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori in parola, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- CHE con medesima determinazione n. 199/2017 RG, citata, veniva approvato, fra l'altro, il "*verbale sorteggio ditte*" del 07/08/2017 che individuava i 15 (quindici) operatori economici sorteggiati identificati attraverso il numero di protocollo assegnato i cui nominativi sono stati secretati per garantirne l'anonimato fino al termine per la presentazione delle offerte;

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di  
Cologna Veneta



Comune di  
Pressana



Comune di  
Roveredo di Guà



Comune di  
Veronella



Comune di  
Zimella

## Centrale Unica di Committenza

- CHE il Comune di Zimella con nota prot. 6795 del 28/08/2017, agli atti dell'Unione al prot. n. 6196 del 29/08/2017, ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), la propria determinazione n. 199/2017 RG, citata, nonché ha fatto pervenire alla medesima l'elenco dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in parola;
- CHE con la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) n. 205 del 01/09/2017, è stata indetta la gara d'appalto in oggetto ed approvati la lettera invito e i relativi allegati da inoltrare agli operatori economici;
- CHE l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sui prezzi di cui all'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo approvato e posto a base di gara, al netto degli importi non soggetti a ribasso per Oneri di Sicurezza;
- CHE ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, troverà applicazione l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo; ai sensi del comma 3-bis "Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.";
- CHE la lettera di invito prot. n. 6285 del 01/09/2017, veniva trasmessa a mezzo PEC, ai 15 (quindici) operatori sorteggiati, che venuto meno l'interesse della segretezza di seguito si elencano:
  - Ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Caduti del Lavoro, n. 19 - 37046 Villa Bartolomea (Verona)
  - Ditta I.M.A.B. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via degli Artigiani, snc - 35042 Este (Padova)
  - Ditta CONSORZIO CON.CO.S. con sede in via dell'Industria, n. 44 - 47822 Santarcangelo di Romagna (Rimini)
  - Ditta MAXEDILE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Veneto, n. 20 - 37060 Sona (Verona)
  - Ditta CECCHIN s.a.s. con sede in via Carrobbio, n. 13 - 46014 Castelluccio (Mantova)
  - Ditta GAIANIGO FRATELLI s.r.l. con sede in via Chemello, n. 2/4 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza)
  - Ditta FANTON s.r.l. con sede in via Dante, n. 24 - 35080 Caselle di Selvazzano (Padova)
  - Ditta NUOVE STRADE s.r.l. con sede in via G. Ferraris, n. 2 - 37067 Valeggio sul Mincio (Verona)
  - Ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l. con sede in via Marzabotto, n. 28 - 30010 Lugo di Campagna Lupia (Venezia)
  - Ditta VERDIMPIANTI s.r.l. con sede in via Roma, n. 89 - 45020 Villanova del Ghebbo (Rovigo)
  - Ditta COSIAM s.r.l. con sede in via Cicerona, n. 104/b - 93012 Gela (Caltanissetta)
  - Ditta COLOGNA SCAVI s.r.l. con sede in via Melaro, n. 27 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza)
  - Ditta M.M. s.r.l. con sede in via Ferruccio Parri, snc - 06062 Città della Pieve (Perugia)
  - Ditta A.G.C.M. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via della Solidarietà, n. 2 - 37049 Villa Bartolomea (Verona)
  - Ditta TECNOEDILE s.r.l. con sede in via Soastene, n. 44 - 36040 Brendola (Vicenza);
- CHE il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 18/09/2017, ore 12:00, e che entro tale termine sono pervenuti n. 8 (otto) plichi contenenti le offerte prodotte dalle seguenti ditte:
  - Ditta COSIAM s.r.l. con sede in via Cicerona, n. 104/b - 93012 Gela (Caltanissetta)  
PROT. N. 6615 DEL 15/09/2017
  - Ditta FANTON s.r.l. con sede in via Dante, n. 24 - 35080 Caselle di Selvazzano (Padova)  
PROT. N. 6631 DEL 15/09/2017
  - Ditta NUOVE STRADE s.r.l. con sede in via G. Ferraris, n. 2 - 37067 Valeggio sul Mincio (Verona)

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

PROT. N. 6633 DEL 15/09/2017

4. Ditta GAIANIGO FRATELLI s.r.l. con sede in via Chemello, n. 2/4 – 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza)

PROT. N. 6657 DEL 18/09/2017

5. Ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Caduti del Lavoro, n. 19 - 37046 Villa Bartolomea (Verona)

PROT. N. 6674 DEL 18/09/2017

6. Ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l. con sede in via Marzabotto, n. 28 – 30010 Lugo di Campagna Lupia (Venezia)

PROT. N. 6677 DEL 18/09/2017

7. Ditta VERDIMPIANTI s.r.l. con sede in via Roma, n. 89 – 45020 Villanova del Ghebbo (Rovigo)

PROT. N. 6678 DEL 18/09/2017

8. Ditta TECNOEDILE s.r.l. con sede in via Soastene, n. 44 – 36040 Brendola (Vicenza)

PROT. N. 6680 DEL 18/07/2017

- CHE dopo le ore 12:00 del giorno 18/09/2017 è pervenuto il plico della:

- Ditta CONSORZIO CON.CO.S. con sede in via dell'Industria, n. 44 – 47822 Santarcangelo di Romagna (Rimini)

PROT. N. 6681 DEL 18/09/2017 ore 12:15

- CHE le seguenti ditte hanno comunicato la propria impossibilità a presentare l'offerta:

- Ditta I.M.A.B. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via degli Artigiani, snc – 35042 Este (Padova)
- Ditta CECCHIN s.a.s. con sede in via Carrobbio, n. 13 – 46014 Castelluccio (Mantova)
- Ditta M.M. s.r.l. con sede in via Ferruccio Parri, snc – 06062 Città della Pieve (Perugia)

- CHE con la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) n. 213 del 19/09/2017 è stata nominata apposita commissione di gara;

Tutto ciò premesso, il Presidente della commissione dichiara aperta la gara.

Ai sensi dell'art. 6 della lettera d'invito la commissione prende atto del termine ultimo per la presentazione delle offerte e dell'art. 1 del disciplinare di gara; esclude pertanto la ditta CONSORZIO CON.CO.S. con sede in via dell'Industria, n. 44 – 47822 Santarcangelo di Romagna (Rimini) dal proseguo della gara.

Il Presidente della commissione di gara estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia.

Viene sorteggiato il metodo c).

La Commissione prende in esame i plichi pervenuti nei termini stabiliti, verifica le sigillature degli stessi, le controfirme sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta, constatandone la regolarità.

Il Presidente della commissione di gara apre i plichi ammessi alla gara e procede ad accertare la conformità del contenuto dei plichi presentati alle prescrizioni della lettera di invito a presentare l'offerta.

Per ogni plico ammesso, accantonata la busta n. 2 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", la Commissione procede all'apertura della Busta n. 1 con la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", verificando la correttezza formale della documentazione presentata in conformità alle prescrizioni della lettera di invito a presentare l'offerta, con le seguenti risultanze:

DITTA	RISULTANZA
1. Ditta COSIAM s.r.l.	ammessa
2. Ditta FANTON s.r.l.	ammessa

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Centrale Unica di Committenza

3. Ditta NUOVE STRADE s.r.l.	ammessa
4. Ditta GAIANIGO FRATELLI s.r.l.	ammessa
5. Ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l.	ammessa
6. Ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l.	ammessa
7. Ditta VERDIMPIANTI s.r.l.	ammessa
8. Ditta TECNOEDILE s.r.l.	ammessa

In base ai riscontri sulla documentazione contenuta nella busta contrassegnata con la dicitura "Documentazione amministrativa" risultano essere ammesse alla gara n. 8 (otto) offerte.

Il Presidente della commissione di gara procede all'apertura della busta n. 2 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" nell'ordine numerico già assegnato con le seguenti risultanze:

DITTA	OFFERTA
1. Ditta COSIAM s.r.l.	- 19,237 %
2. Ditta FANTON s.r.l.	- 6,760 %
3. Ditta NUOVE STRADE s.r.l.	- 13,091 %
4. Ditta GAIANIGO FRATELLI s.r.l.	- 17,894 %
5. Ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l.	- 28,500 %
6. Ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l.	- 16,270 %
7. Ditta VERDIMPIANTI s.r.l.	- 20,674 %
8. Ditta TECNOEDILE s.r.l.	- 16,376 %

In base ai riscontri sulla documentazione contenuta nella busta n. 2 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", le offerte valide risultano n. 8 (otto).

Effettuati gli opportuni calcoli viene determinata la soglia di anomalia come segue:

somma ribassi 138,802 / 8 = media ribassi 17,350 + 15% di 17,350 = 19,952 % soglia anomalia

La Commissione di Gara prende atto dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al - 19,952% , calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Le ditte escluse automaticamente sono le seguenti:

DITTA	OFFERTA
1. Ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l.	- 28,500 %
2. Ditta VERDIMPIANTI s.r.l.	- 20,674 %

La graduatoria per l'aggiudicazione provvisoria risulta la seguente:

DITTA	OFFERTA
1. Ditta COSIAM s.r.l.	- 19,237 %
2. Ditta GAIANIGO FRATELLI s.r.l.	- 17,894 %
3. Ditta TECNOEDILE s.r.l.	- 16,376 %
4. Ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l.	- 16,270 %
5. Ditta NUOVE STRADE s.r.l.	- 13,091 %
6. Ditta FANTON s.r.l.	- 6,760 %

Si prende atto che la ditta provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con il ribasso del - 19,237%, risulta essere la ditta COSIAM s.r.l. con sede in via Cicerona, n. 104/b - 93012 Gela (Caltanissetta).

Alle ore 12:15 si chiude la seduta di gara.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di  
Cologna Veneta



Comune di  
Pressana



Comune di  
Roveredo di Guà



Comune di  
Veronella



Comune di  
Zimella

Centrale Unica di Committenza

Presidente (Geom. Antonio Tessari)

Commissario (Geom. Tiziano Cavaggioni)

Commissario (Arch. Paola Converti)

Verbalizzante (Geom. Tiziano Cavaggioni)

Four handwritten signatures in black ink, corresponding to the roles listed on the left. The signatures are written in a cursive style.

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it