

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Centrale Unica di Committenza

APPALTO DEI LAVORI PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI SISTEMAZIONE AREA A PARCHEGGIO IN VIA
EUGENIO PERTINI CON ALLARGAMENTO INCROCIO IN VIA VERGAGLIA A SANTO
STEFANO DI ZIMELLA

CIG N.71901191E7

VERBALE DI GARA DEL 19/10/2017
VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

L'anno duemiladiciassette, 19 del mese di ottobre alle ore 9,30 nella sede dell'Unione Comuni Adige Gua' si riunisce la commissione di gara nominata con determina n. 213 del 19/09/2017 così regolarmente composta:

presidente: Geom. Antonio Tessari, dipendente del comune di Veronella;

commissario: Geom. Tiziano Cavaggioni, dipendente del Comune di Zimella;

commissario: Arch Paola Converti, dipendente dell'Unione Comuni Adige Guà.

Le funzioni di segretario della commissione saranno espletate da Tiziano Cavaggioni, dipendente del Comune di Zimella.

Antonio Tessari, in qualità di Presidente della Commissione, assume la presidenza di gara e dichiara aperta la seduta.

Si prende atto che nessuno assiste alla seduta.

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che in data 28/09/2017 si è riunita in seconda e ultima seduta di gara la commissione per l'esperimento in seduta pubblica della procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.c) del D. Lgs.vo 50/2016;
- che in tale seduta, giusto verbale di gara del 28/09/2017, prot. n. 6951, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, preso atto dell'offerta contenente il massimo ribasso percentuale, la commissione ha aggiudicato provvisoriamente alla ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l., con sede a Villa Bartolomea, via Caduti del Lavoro 19, l'appalto dei lavori in oggetto con ribasso del 28,50 % pari ad un importo complessivo dei lavori di € 112.970,00, oltre agli oneri di sicurezza pari ad €3.000,00 non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € 115.970,00;
- che la commissione, preso atto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, ha disposto la verifica della sua congruità ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs.vo 50/2016 con i criteri e il relativo procedimento previsti dal medesimo articolo, da effettuarsi per mezzo della commissione di gara;

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: suap@unioneadigegua.it

Pec: suap@pec.unioneadigegua.it

Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Centrale Unica di Committenza

- che con PEC del 28/09/2017 prot. n. 6956 la ditta BEOZZO COSTRUZIONI s.r.l. è stata invitata a presentare entro il giorno venerdì 13 ottobre 2017, ore 12,00 (ovvero entro 15 giorni dal ricevimento della PEC come previsto dall'art. 97) le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta;
- che in data 12/10/2017 prot. n. 7280 la ditta ha fatto pervenire le giustificazioni per l'offerta anomala ;
- Tutto ciò premesso , prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia e posizioni assunte dall'ANAC in argomento, ricorda che:
- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi corrispondenza nella realtà del mercato e in quello aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguarda voci che, per la loro rilevanza e incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile, e, pertanto non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa e analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, è sufficiente una motivazione sintetica *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa. La documentazione dell'impresa scritta e depositata agli atti, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che ne rende possibile il richiamo;
- Le spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. vo 50/2016 possono in particolare riferirsi:
 1. All'economia del processo del lavoro prestato;
 2. Alle condizioni particolarmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il lavoro;
 3. All'originalità dei lavori proposti dall'offerente;
- Le spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. vo 50/2016 non possono in particolare riferirsi:
 1. Ai trattamenti salariali minimi inderogabili;
 2. Agli oneri per la sicurezza di cui all'art. 100 del D. LGS.vo 81/2008 e s.m.i.

Ricordato e tenuto presente quanto sopra, la commissione di gara procede all'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta BEOZZO COSTRUZIONI SRL, con sede in VILLA BARTOLOMEA, (VR) , Via Caduti del Lavoro, n. 19 c.a.p. 37046,C.F. e partita iva n. 02238080234, il 12/10/2017 prot. n. 7280 ;

Da atto :

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR
Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104
Mail: suap@unioneadigegua.it
Pec: suap@pec.unioneadigegua.it
Web: www.unioneadigegua.it

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Centrale Unica di Committenza

- Che la ricezione della giustificazione è avvenuta entro il termine del 13 ottobre 2017, ore 12:00;
- Che la giustificazione del 12/10/2017 prot. n. 7280 è esaustiva in quanto:
- Il costo della manodopera e i trattamenti salariali minimi inderogabili sono rispettati, sono altresì rispettati i costi aziendali per la sicurezza;
- non è in relazione con gli altri elementi ostativi di cui all'art. 97 del D.Lgs.vo 50/2016;
- L'anomalia rilevata è attribuibile sostanzialmente a :

le giustificazioni fornite dalla ditta consentono di apprezzare che la medesima ottiene economie significative;

inoltre, come risulta dalla documentazione pervenuta, la ditta ha un utile d'impresa del 2 %, che risulta congruo agli attuali standard di mercato.

Alle ore 10,35 si chiude la seduta di gara .

Presidente (*Antonio Tessari*)

Commissario (*Paola Converti*)

Commissario/verbalizzante (*Tiziano Cavaggioni*)