

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

Spett.le Impresa  
«Società»  
«come da indirizzo di Posta Elettronica  
Certificata»

TRASMESSA VIA PEC.

Cologna Veneta , 20/12/2017  
Prot. registrato su file segnatura

**OGGETTO:** Appalto dei lavori per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero del capoluogo Lato ovest Ala sud – secondo stralcio funzionale.  
Affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs 50 del 18/04/2016. PN. 3-2017.  
Invito a presentare offerta.

**CUP E24E13000090004**  
**CIG 7329492822**

Codesta impresa, è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dell'appalto dei lavori per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero del capoluogo Lato ovest Ala sud – secondo stralcio funzionale, alle condizioni tutte di cui alla presente lettera di invito e del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

**1.1) Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Cologna Veneta – Piazza Capitaniato 1, 37044 Cologna Veneta (VR) – Tel. 0442/413558 – Fax 0442412244.

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice.** Servizio Lavori Pubblici

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Simone Malgarise.

**Procedura di affidamento:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Adige-Guà.

**Responsabile procedura di affidamento:** arch. Paola Converti, Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Adige Guà.

**1.2) Descrizione dell'intervento:** l'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente i lavori per l'ampliamento del cimitero del capoluogo Lato ovest Ala sud, con la realizzazione di: n. 150 loculi; n. 8 tombe interrato; n. 96 cinerari.

Il Progetto Esecutivo dell'intervento è stato approvato del Comune di Cologna Veneta con la Deliberazione di G.C. n. 143 del 30/11/2017.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 300.415,62 (euro trecentomilaquattrocentoquindici/62) di cui , quali importi non soggetti a ribasso d'asta:

– Oneri di sicurezza da PSC (OS) euro 6.498,62

L'importo complessivo soggetto a ribasso d'asta, pertanto, ammonta ad Euro 293.917,55 (euro duecentonovantatremilanovecentodiciasette/55).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, si precisa che i costi della manodopera previsti nei documenti progettuali ammontano ad euro 88.347,92 (euro ottantottomilatrecentoquarantasette/92).

All'intervento è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): E24E13000090004 e CPV 45215400-1.

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di **"EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – OG. 1"**. classifica **"II"**

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

	Lavorazioni	Importo	Categoria	Percentuale
1	Opere edili	Euro 286.016,17	<b>OG1</b> Categoria prevalente	95,21 %
2	Impianto elettrico	Euro 14.400,00	<b>OS 30</b> Categoria scorporabile e/o subappaltabile	4,79%
	<b>Totali</b>	<b>Euro 300.415,62</b>		

**1.3) Luogo di esecuzione:** i lavori sono previsti in via Dante Alighieri a Cologna Veneta.

#### **1.4) Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO.**

Il contratto è stipulato interamente **"a corpo"**. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico-estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Pertanto, prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. A tal fine l'offerta va accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile. Tale dichiarazione è contenuta nel modello **(Al. OE.8)**.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

**1.5) Procedura di aggiudicazione:** in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 696 del 01/12/2017 per l'affidamento dei lavori a mezzo procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016; la presente lettera di invito a presentare l'offerta è trasmessa ai concorrenti sorteggiati a seguito della loro presentazione di manifestazione di interesse, in esecuzione della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Adige Guà n. 294 del 20/12/2017.

**1.6) Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli importi non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza da PSC. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Per la determinazione della soglia di anomalia verrà sorteggiato in sede di gara il metodo tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e), del D.Lgs. 50/2016. Si procederà alla aggiudicazione anche in caso pervenga una sola offerta purché valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

**1.7) Condizioni e requisiti di carattere generale della ditta partecipante:** Possono presentare l'offerta gli operatori economici elencati all'art. 45 comma 2 del Codice che siano stati invitati, per iscritto, dalla stazione appaltante. L'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, consorziati, aggregati in quanto aderenti al contratto di rete o al GEIE (art. 48 co. 11 del Codice).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Inoltre si precisa che gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio o aggregazione di imprese di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), del D.Lgs. 50/2016, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate. I soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del citato decreto, partecipano a nome e per conto di tutti i soggetti consorziati in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 48, comma 7, del medesimo decreto, dovranno indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla procedura di gara; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art 353 del codice penale. Quanto sopra vale anche nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

Verranno esclusi coloro che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

**1.8) Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali:** per partecipare alla gara la ditta, in possesso dei requisiti generali, all'atto della presentazione dell'offerta, deve essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del Dpr. 207/2010: **categoria OG 1, classifica II.**

Per i concorrenti riuniti trova applicazione quanto previsto agli artt. 48 e 105, comma 20, del D.Lgs. 50/2016, e agli artt. 92 e 61 del D.P.R. 207/2010. Deve esserci corrispondenza tra quote di qualificazione - quote di partecipazione al R.T. e quote di esecuzione dei lavori. Le medesime disposizioni si applicano anche alle aggregazioni di imprese di rete ed ai consorzi ordinari non ancora costituiti.

Si precisa: Il *raggruppamento di tipo orizzontale* è una aggregazione di concorrenti in cui ciascuno realizza una quota di lavori della stessa categoria; per i raggruppamenti e per i consorzi ordinari orizzontali i requisiti di qualificazione, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, devono essere posseduti da ciascuna impresa aggregata in misura proporzionata alla quota delle lavorazioni che intende eseguire (art. 48 co. 3 del Codice); il *raggruppamento temporaneo di tipo verticale* è una aggregazione di concorrenti nella quale l'impresa mandataria realizza i lavori della categoria prevalente e le imprese mandanti assumono i lavori scorporabili; per i raggruppamenti e per i consorzi ordinari verticali i requisiti di qualificazione, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, devono essere posseduti dall'impresa mandataria per la categoria prevalente e per il relativo importo, da ciascuna impresa mandante in misura e qualità adeguate ai lavori che intende svolgere.

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010, è ammessa la partecipazione alla procedura negoziata anche alle imprese in possesso di una attestazione SOA per la **categoria OG 1, classifica I.**

Per chi intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui agli artt. 89 del D.Lgs. 50/2016 e 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010, si precisa quanto segue:

- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti; il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario;
- pur avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, il concorrente deve comunque essere direttamente in possesso di attestazione SOA, anche in altra categoria.

I lavori, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero da un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

I lavori appartenenti a categorie generali o specializzate dell'allegato "A" al D.P.R. n. 207 del 2010, diverse da quella prevalente, di importo non superiore a Euro 150.000,00, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante ovvero realizzati da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta; in questo ultimo caso l'impresa subappaltatrice deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207 del 2010.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

**1.9) Durata dei lavori e termine di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**1.10) Finanziamento e pagamento dei lavori:** la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in parola è finanziata con risorse proprie del Comune di Cologna Veneta. I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati dal Comune di Cologna Veneta per stati d'avanzamento.

**1.11) Penale:** è prevista una penale dell'uno per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**1.12) Anticipazioni:** è ammessa ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.

**1.13) Contratto:** il contratto d'appalto sarà rogato nella forma pubblico – amministrativa dal Segretario Generale del Comune di Cologna Veneta, con tutte le spese e diritti conseguenti a carico dell'impresa aggiudicataria per presunti euro 2.500,00.

**1.14) Modifiche del contratto:** le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

**1.14) Subappalto:** è ammesso nelle forme e nei limiti previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Di conseguenza, se il concorrente non esprime la volontà di subappaltare le categorie a qualificazione obbligatoria per le quali è privo di qualificazione, il concorrente sarà escluso per carenza di requisiti.

**Il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.**

A norma dell'art. 105 co. 13 del Codice, l'Amministrazione aggiudicatrice corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

## **2) DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI GARA**

La **documentazione** riguardante la presente procedura è pubblicata e scaricabile sui seguenti siti informatici: sito informatico dell'Unione Comuni Adige Guà sezione "Servizi on line - Bandi e Avvisi"; sito informatico del Comune di Cologna Veneta sezione "Servizi on line - Bandi di Gara e Avvisi" ..

Gli **elaborati del progetto esecutivo** approvato sono pubblicati e scaricabili sul seguente sito informatico: sito informatico del Comune di Cologna Veneta sezione "Servizi on line - Bandi di Gara e Avvisi".

Per informazioni, chiarimenti e precisazioni in merito alla procedura di gara:

- Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Adige Guà, contattando l'arch. Paola Converti ai seguenti recapiti telefonici tel. 0442/411751; o tramite e-mail all'indirizzo [suap@unioneadigegua.it](mailto:suap@unioneadigegua.it);

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- Ufficio Tecnico del Comune di Cologna Veneta - Settore Lavori Pubblici, contattando l'arch. Simone Malgarise ai seguenti recapiti telefonici tel. 0442/413558; cell. 335/1015656 o tramite e-mail all'indirizzo [malgarise.simone@comune.cologna-veneta.vr.it](mailto:malgarise.simone@comune.cologna-veneta.vr.it)

Gli operatori possono ottenere chiarimenti inviando le domande, entro, e non oltre, tre giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente. Le risposte verranno fornite almeno n. 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Tutte le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sui siti informatici prima citati.

### **3) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**3.1) Modalità di presentazione delle offerte:** Il plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (in modo da impedire che il plico possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile) e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **all'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Adige-Guà, Via Rinascimento 29, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 05 febbraio 2018.**

Il plico dovrà riportare il nominativo o la ragione sociale dell'impresa, l'indirizzo ed il recapito PEC, e la seguente dicitura: " **OFFERTA PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO LATO OVEST ALA SUD – SECONDO STRALCIO FUNZIONALE – Non aprire**", e al suo interno, **a pena di esclusione**, n. 2 buste, chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, distinte come Busta n. 1 "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e Busta n. 2 "**OFFERTA ECONOMICA**", anch'esse riportanti la dicitura dell'oggetto di gara.

E' altresì **facoltà** dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso l'**Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Adige-Guà**, che ne rilascerà apposita ricevuta. In tal caso è necessario presentarsi con fotocopia del plico. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel caso che il concorrente voglia avvalersi della **facoltà** della consegna a mano dei plichi, presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Adige-Guà, si precisano di seguito gli orari **tassativi** di apertura dell'ufficio medesimo: Lunedì ore 10.00-12.30; Mercoledì ore 9.00-12.30; Venerdì ore 9.00-12.30. **Si evidenzia che al di fuori di tali orari l'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Adige-Guà non è operativo.**

**3.2) La Busta n. 1 "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto segue:**

**3.2.1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero in carta semplice con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale, utilizzando il modello (**All. DA.1**), il legale rappresentante della ditta, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, commi 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), del Codice e produce le ulteriori dichiarazioni di gara.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete con organo comune non soggetto giuridico, la suddetta dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le ditte partecipanti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio e l'aggregazione di imprese di rete, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento/ consorzio/aggregazione di imprese di rete, e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento/ consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.

**3.2.2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione**, resa, utilizzando il **modello (All. DA.2)**, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in carta semplice con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con le attestazioni di cui all'art. 80, commi 2 del Codice.

Tale dichiarazione sostitutiva, **a pena di esclusione**, deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, commi 3, del Codice, ossia:

- per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico;
- per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- per le altre società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ovvero entrambi i soci nel caso siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria;
- procuratori.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete con organo comune non soggetto giuridico, la suddetta dichiarazione dovrà essere prodotta per tutte le ditte partecipanti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio e l'aggregazione di imprese di rete, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento/ consorzio/aggregazione di imprese di rete, e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento/ consorzio/aggregazione di imprese di rete.

Nei casi di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche da gli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**3.2.3)** (per ogni **consorziata del consorzio**, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, **che eseguirà parte del contratto**, nonché, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, per **l'impresa ausiliaria**, nonché **per le imprese di rete con soggettività giuridica**, da tutte **le imprese indicate dall'organo comune**) **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero in carta semplice con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale, utilizzando il modello **(All. DA.3)**, il legale rappresentante di ogni ditta, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, commi 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), 2, 4, 5, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), del Codice e produce le ulteriori dichiarazioni di gara.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

**3.2.4)** per i **Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti** dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- mandato conferito al concorrente mandatario dagli altri concorrenti riuniti, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante del concorrente mandatario, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata, conformemente al modello (**AII. DA.4**), specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento. Nella dichiarazione tutti i concorrenti che intendono riunirsi assumono l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE.

**3.2.5)** per i **Consorzi Ordinari** di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice dovrà essere presentata la seguente documentazione: atto costitutivo e statuto del consorzio e successive modificazioni da cui si rilevi l'impresa consorziata con funzioni di mandatario e tutti i consorziati, in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**3.2.6)** per le **Aggregazioni di Imprese Aderenti al Contratto Di Rete** all'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 50/2016 (per tutte le tipologie di aggregazione di imprese di rete) dovrà essere presentata **copia autentica del contratto di rete**.

Inoltre, a seconda del tipo di contratto:

- a) per la rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica:** il legale rappresentante dell'organo comune dovrà presentare una dichiarazione con indicate le imprese per le quali la rete concorre (queste ultime non potranno partecipare alla gara in qualsiasi altra forma) nonché la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese delle stesse corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete e l'impegno ad eseguire i lavori nella corrispondente percentuale;
- b) per la rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica:** qualora nel contratto di rete sia previsto il mandato all'organo comune a partecipare alle procedure di gara, tale mandato dovrà essere confermato con apposita dichiarazione riferita a questa procedura di gara indicante le quote di partecipazione riferite all'aggregazione tra le imprese retiste (che dovrà corrispondere alle quote di qualificazione e d'esecuzione) sottoscritta dalle imprese aggregate;

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- c) **per la rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o per le reti sprovviste di organo comune:** si rimanda alla documentazione richiesta per i raggruppamenti temporanei di imprese di cui al corrispondente punto 3.2.4).

Nota per i punti **3.2.4) 3.2.5) 3.2.6):** E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo / del consorzio ordinario / dell'aggregazione di imprese di rete, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**3.2.7) Attestazione SOA:** copia conforme all'originale dell'attestazione SOA. A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice.

L'attestazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere.

**3.2.8) Cauzione provvisoria** come definita dall'art. 93, comma 1, del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto nell'importo totale di **euro 6.008,31 (seimilaotto/31)**, costituita, a scelta del concorrente:

a) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).

In sintesi: la garanzia deve prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; inoltre deve avere validità per almeno centottanta giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

c) in contanti, con versamento presso la Tesoreria Comunale Unicredit Banca Spa agenzia di Cologna Veneta (VR) **IBAN IT 77 L 02008 59410 000100577547** con la seguente causale: *cauzione provvisoria procedura negoziata appalto intervento ampliamento del cimitero del capoluogo Lato ovest Ala sud.*

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



Comune di  
Cologna Veneta



Comune di  
Pressana



Comune di  
Roveredo di Guà



Comune di  
Veronella



Comune di  
Zimella

## Centrale Unica di Committenza

**In caso di concorrente plurisoggettivo, la garanzia deve essere tassativamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio.**

L'importo della garanzia è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 93, comma 7, periodo primo, del D.Lgs. 50/2016 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso della certificazione, in corso di validità, del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo / consorzio / aggregazioni di imprese, sono in possesso dei suddetti requisiti.

L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari alla conclusione della procedura di scelta del contraente, e per il concorrente aggiudicatario resta vincolata fino alla sottoscrizione del contratto.

**Si precisa che la cauzione provvisoria deve essere emessa a favore del Comune di Cologna Veneta, in quanto è la stazione appaltante.**

**3.2.9) Dichiarazione** in merito al subappalto nella quale sono indicate quali lavorazioni, appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, si intendono, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016, eventualmente subappaltare oppure ne vige l'obbligo per mancanza delle specifiche qualificazioni. Tale dichiarazione dovrà essere redatta secondo il modello **(All. DA.5)**. **In assenza di tale dichiarazione la Stazione Appaltante non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.**

**3.2.10) in caso di Avvalimento** (arti 89 del D.Lgs. 50/2016 e 88, c. 1, del D.P.R. 207/2010) dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- a) **dichiarazione del concorrente** redatta secondo il modello **(All. DA.6)** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti speciali, economico-finanziari, tecnico-professionali, per i quali intende ricorrere all'avvalimento, e dell'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione** di cui al precedente punto 3.2.3), secondo il modello **(All. DA.3)**, sottoscritta dall'**impresa ausiliaria**;
- c) **dichiarazione** redatta secondo il modello **(All. DA.7)**, sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con la quale quest'ultima:
  - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - attesta di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, né di trovarsi in una situazione di controllo con una delle imprese che partecipano alla gara;
  - dichiara il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: [suap@unioneadigegua.it](mailto:suap@unioneadigegua.it)

Pec: [suap@pec.unioneadigegua.it](mailto:suap@pec.unioneadigegua.it)

Web: [www.unioneadigegua.it](http://www.unioneadigegua.it)

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- dichiara il possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, relativamente alle categorie oggetto dell'avvalimento e che non sussistono annotazioni o provvedimenti assunti dall'AVCP che impediscano o limitino l'utilizzo di tale attestazione;
- d) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. **Nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto"**: deve inoltre riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
- **oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;**
  - **durata;**
  - **ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.**

Dal contratto e dalle dichiarazioni discendono nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

- 3.2.11)** Dimostrazione del **versamento** alla Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del contributo previsto dall'art.1, commi 65 e 67, della Legge 266 del 23/12/2005 e secondo le modalità e termini contenute nella Deliberazione n. 1377 del 21/12/2016 della medesima Autorità, nell'importo di euro 35,00 (trentacinque/00): **la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Si precisa, per la presente gara, il codice identificativo **CIG 7329492822**, **Numero Gara 6946267**.

- 3.2.12)** Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo nell'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS secondo le istruzioni ivi contenute).

- 3.3)** La Busta n. 2 "**OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto segue:

- 3.3.1)** l'**OFFERTA**, redatta secondo il modello (**All. OE.8**), in competente bollo a norma del D.P.R. 642/72 e s.m.i. (marca da bollo da Euro 16,00), consistente nell'indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli importi non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza da PSC, **sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa.**

Nel modello, in base al ribasso offerto, dovrà essere indicato l'importo complessivo relativo all'esecuzione dell'opera, comprensivo degli importi non soggetti a ribasso per Oneri di Sicurezza da PSC, espresso in cifre ed in lettere.

Nell'offerta, inoltre, dovrà essere precisata la denominazione, la natura giuridica, e l'indicazione della partita I.V.A. dell'impresa, i dati anagrafici, la data e la firma leggibile e per esteso del legale rappresentante dell'impresa stessa.

La stessa dovrà inoltre contenere:

- la dichiarazione che il concorrente ha tenuto conto, in sede di preparazione della propria offerta, degli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro in vigore

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si precisa che, in caso di offerta da parte di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 45, del D.Lgs. 50/2016, pena l'esclusione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto all'importo a base di gara.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

I documenti offerta non in regola con l'imposta di bollo verranno inviati all'Ufficio del Registro per la regolarizzazione.

#### **4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara si svolgerà in seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 08 febbraio 2018** presso la saletta riunioni dell'Unione Comuni Adige Guà, via Rinascimento 29, Cologna Veneta (VR).

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i delegati, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti.

La Commissione di Gara sarà nominata con provvedimento specifico del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Adige Guà.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi. In tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito informatico dell'Unione Comuni Adige Guà sezione "Servizi on line - Bandi e Avvisi", che varrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito informatico dell'Unione Comuni Adige Guà sezione "Servizi on line - Bandi e Avvisi".

**La gara, presieduta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Adige Guà, si svolgerà secondo lo schema procedurale di seguito riportato.**

Il Presidente della Commissione di gara, in seduta pubblica:

- a) procede, secondo l'ordine dato dal protocollo di arrivo, alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti, controllando l'apposizione della sigillatura e delle firme sui lembi di chiusura;
- b) accerta la conformità del contenuto dei plichi presentati alle prescrizioni della lettera di invito a presentare l'offerta;
- c) per ogni plico ammesso, procede all'apertura della Busta n. 1 con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", verificando la correttezza formale della documentazione presentata in conformità

Via Rinascimento, 29 37044 Cologna Veneta - VR

Tel.: 0442 411751 Fax: 0442 410104

Mail: [suap@unioneadigegua.it](mailto:suap@unioneadigegua.it)

Pec: [suap@pec.unioneadigegua.it](mailto:suap@pec.unioneadigegua.it)

Web: [www.unioneadigegua.it](http://www.unioneadigegua.it)

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

alle prescrizioni della lettera di invito a presentare l'offerta, e provvedendo all'esclusione dalla gara in caso di riscontro negativo;

- d) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **3.2.1)** dell'elenco dei documenti contenuti nella busta n. 1, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.
- e) verificherà che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art.45 co. 2 lett. b) e c) del Codice concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso contrario, escluderà consorzio e consorziato;
- f) verificherà che nessuno dei concorrenti abbia partecipato in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, oppure anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario e, in caso contrario, li escluderà.

**Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale rispetto alle dichiarazioni richieste o a quanto stabilito ai punti 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.12, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.**

**In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.**

**In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.**

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

- g) al termine delle operazioni relative al contenuto della Busta n. 1 con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dichiara l'ammissibilità dei concorrenti la cui documentazione risulta regolare;
- h) prosegue, per ogni plico ammesso, all'apertura della Busta n. 2 con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" ed alla lettura ad alta voce delle offerte di ciascun concorrente. In caso di discordanza tra i ribassi percentuali indicati in cifre ed in lettere, l'aggiudicazione avviene in base ai ribassi indicati in lettere;

**Le carenze formali dell'offerta possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.**

**In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.**

**In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.**

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

- i) dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia, e più specificatamente:
  - a) la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- b) la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;
- d) la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10%;
- e) la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione o dal RUP tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.
- l) determina quindi l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata applicando il metodo sorteggiato tra quelli indicati dall'art. dall'art. 97 comma 2, del Codice, individuando il migliore offerente cui aggiudicare provvisoriamente la gara.

Con l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio i lavori della Commissione di Gara di esauriscono.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

La procedura di esclusione automatica di cui alla lettera i), non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 10, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, così come indicato dall'art. 97, comma 1, del Codice.

A norma dell'art. 97 del Codice, gli operatori economici sono tenuti a fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Nel caso di un numero d'offerte inferiori a dieci, la commissione, chiusa la seduta pubblica, comunicherà al RUP le offerte anormalmente basse. Il RUP provvederà a valutare la congruità delle offerte sulla base delle giustificazioni presentate dai concorrenti. Le giustificazioni potranno riguardare esclusivamente quanto previsto dall'art. 97 del Codice.

La verifica si svolgerà come segue:

- iniziando dalla prima migliore offerta e, qualora questa venga esclusa, procedendo progressivamente con le successive;
- richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni;
- nella richiesta la stazione appaltante potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- all'offerente sarà assegnato un termine perentorio di 10 giorni per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni.

La stazione appaltante riesaminerà l'offerta tenendo conto delle giustificazioni e, qualora non le riterrà sufficienti, escluderà il concorrente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

#### **5) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'aggiudicatario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.**

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

Successivamente alla ricezione della documentazione di gara, con l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cologna Veneta, dopo aver preso atto delle risultanze delle verifiche sul sito dell'ANAC, circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa da parte delle ditte partecipanti, procederà all'aggiudicazione definitiva.

Qualora il possesso dei requisiti autocertificati non sia confermato dalle verifiche effettuate, si provvederà all'esclusione del concorrente dalla gara e alla eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva non equivale, per la stazione appaltante, ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed all'incameramento della cauzione provvisoria. Si procederà quindi alla eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante l'assunzione di specifico provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cologna Veneta.

Fatto salvo il potere di autotutela e l'eventuale differimento concordato con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto verrà stipulato entro sessanta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diviene efficace. Le spese e le imposte per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. La stipula del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni antimafia.

#### **6) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

Saranno escluse dalla gara, fatto salvo, comunque, quanto previsto specificatamente come cause di esclusione nelle pagine precedenti della presente lettera invito, le imprese che abbiano presentato:

- offerte che siano sottoposte a condizione, riserva o parziali;
- offerte di gara non debitamente sottoscritte;
- faranno pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra, all'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Adige-Guà, Via Rinascimento 29, **oltre le ore 12,00 del giorno 05 febbraio 2018**;
- faranno pervenire il plico contenente le buste con la documentazione e le offerte per la partecipazione alla gara, nonché le stesse buste n. 1 e n. 2, non sigillati con modalità idonee da garantirne ed assicurarne la segretezza;
- non sono in possesso di requisiti specifici che sono comunque previsti dalla legge;
- fermo restando quanto previsto dalla vigente disciplina antimafia e in materia di misure di prevenzione, verranno escluse dalla gara quelle imprese per le quali risulta disposta la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici;
- verranno altresì escluse dalla gara quelle imprese per le quali risulta dalla dichiarazione sostitutiva di cui al punto 3.2 precedente, che sussistono cause di divieto, di sospensione o di decadenza indicate ai sensi del D.Lgs. 159/2011 a carico del titolare o dei legali rappresentanti o del direttore tecnico dell'Impresa o per le quali risulta dalla documentazione esibita che il titolare o i legali rappresentanti o il direttore tecnico abbiano riportato una condanna passata in giudicato;
- ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara; ne sarà fatta denuncia all'Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 DPR 642/72 e s.m. i.).

#### **7) INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI VARIE**

- a) La stazione appaltante, per la tutela dell'interesse pubblico, potrà disporre la consegna dei lavori all'aggiudicatario dell'appalto anche in pendenza di contratto.
- b) Si fa presente che tutti i chiarimenti e risposte a quesiti formulati in merito alla procedura in oggetto, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura medesima, verranno messi a disposizione di tutte le ditte interessate e potranno essere visionati sul sito informatico del Comune di Cologna Veneta sezione "Servizi on line - Bandi e Avvisi". Le ditte interessate sono pertanto invitate a monitorare eventuali pubblicazioni in tal senso sul sito predetto.  
L'esito della procedura saranno pubblicati sul sito informatico del Comune di Cologna Veneta sezione "Servizi on line - Bandi e Avvisi".
- c) Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite pec al recapito PEC riportato sul plico esterno, **con esclusione** delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al paragrafo 3) della presente lettera di invito. Per i concorrenti plurisoggettivi (anche se non ancora

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

costituiti), la comunicazioni trasmesse alla mandataria si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

- d) Il progetto esecutivo a base di gara è stato validato dall'arch. Simone Malgarise, Responsabile Unico del Procedimento, in data 30/11/2017.
- e) La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito nonché nel capitolato speciale d'appalto di progetto. In caso di contrasto tra le norme giuridico - amministrative del Capitolato Speciale d'Appalto e quelle contenute nella lettera di invito, prevalgono quelle contenute in quest'ultima.
- f) Per quanto non previsto nella lettera di invito a presentare l'offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia nonché alle norme del capitolato generale d'appalto dei LL.PP., adottato con Decreto Ministeriale n. 145 del 19.04.2000, per le parti applicabili.
- g) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- h) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'Impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti necessari per la consegna del cantiere e per addvenire alla stipula del contratto, compresa la documentazione richiesta in materia di antimafia (per importo inferiori ad euro 150.000,00) e di sicurezza e, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto.
- i) Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dall'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni.
- l) Per la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa la ditta affidataria dovrà presentare quanto segue:
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di legge. L'importo della cauzione è ridotta del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
  - Polizza Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale previsto dall'articolo 37, del Capitolato Speciale d'Appalto pari ad Euro 1.500.000,00.
  - Polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, comprendente: danni di esecuzione dell'importo del contratto al lordo dell'iva; C.A.R. (tutti i rischi del costruttore) compresi anche eventi socio- politici per un ammontare pari al valore d'appalto e con validità dall'inizio dei lavori al certificato di regolare esecuzione, recante nel novero degli assicurati anche la Stazione appaltante:  
L'importo assicurato dovrà corrispondere alla sommatoria degli importi di cui alle partite successive:
    - Partita 1 - Opere: importo contrattuale comprensivo di i.v.a.
    - Partita 2 - Opere preesistenti: euro 100.000,00
    - Partita 3 -Demolizione e sgombero: euro 30.000,00
  - Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da fornire all'Amministrazione prima della stipula del contratto e comunque prima della consegna dei lavori.

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- m) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- n) L'appaltatore dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto. La stazione appaltante richiederà all'appaltatore copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto.
- o) L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto di quanto disposto del "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e delle relative integrazioni operate dall'Ente giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17/12/2013. Il mancato rispetto di quanto disposto del "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" costituisce causa di risoluzione del contratto, secondo le procedure ivi previste.
- p) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- q) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario, e per suo tramite gli eventuali subappaltatori, dovranno trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali.
- r) All'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ed inoltre una dichiarazione, resa ai sensi DPR 445/2000, con la quale attesti di essere in regola con i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti. Nel caso di mancata trasmissione di questa dichiarazione, oltre che delle eventuali fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- s) Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, procedura d'insolvenza concorsuale, liquidazione dell'appaltatore, risoluzione, recesso, dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpellerà progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della prestazione, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- t) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Verona.
- u) Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911 fax. 041-2403940/41 internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it), entro 30 giorni.

#### **8) TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- 1) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici;
- 2) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

# UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

## Provincia di Verona



### Centrale Unica di Committenza

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia provvisoria.
- 3) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni e del D.lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici.
- 4) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- 5) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- 6) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
COMUNE DI COLOGNA VENETA  
Arch. Simone Malgarise

LA RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE COMUNI ADIGE GUA'  
Arch. Paola Converti

#### Allegati:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (AII. DA.1);**
- **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE IN RIFERIMENTO ALL'ART. 80, COMMA 2 e 3 DEL D.LGS 50/2016 (AII. DA.2);**
- **DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI GENERALI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE (AII. DA.3);**
- **DICHIARAZIONI DI IMPEGNO PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITI (AII. DA.4);**
- **DICHIARAZIONI RELATIVE AL SUBAPPALTO (AII. DA.5);**
- **DICHIARAZIONI PER AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE (AII. DA.6);**
- **DICHIARAZIONI PER AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA. (AII. DA.7);**
- **OFFERTA ECONOMICA. (AII. OE.8).**