C O M U N E D I V A L V A S O N E A R Z E N E

Provincia di Pordenone

N. 44

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DELL'EX COMUNE DI VALVASONE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Oggi **sette** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:00,** nella sala comunale, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione, così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
AVOLEDO Fulvio	Presente	GENTILE Ilaria	Presente
AVOLEDO Nicola	Presente	MASOTTI Pierino	Presente
AVOLEDO Tiziano	Presente	MAURMAIR Markus	Presente
BELLONE Massimiliano	Presente	MENINI Umberto	Presente
BONO Sandra	Assente	RAFFIN Lucia Maria	Assente
BORTOLUSSI Annibale	Presente	SCLIP Lucio	Presente
BOTTACIN Donatella	Presente	ZILLI Daniele	Presente
CHERUBIN Maurizio	Presente	ZULIANI Arianna	Presente
FORTE Luisa	Presente		

Presenti 15 Assenti 2

L'Assessore esterno: TECCOLO Ilenia è Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Milan Elisabetta.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MAURMAIR Markus nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DELL'EX COMUNE DI VALVASONE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

IL SINDACO

Illustra l'argomento, evidenziando che, tra le ragioni principali che hanno determinato la decisione di portarlo in esame, vi è anche quella di dare un contributo per favorire la riduzione delle spese energetiche, con la possibilità di installare impianti di fotovoltaico sugli edifici del centro storico, seppur con regole volte a limitare l'impatto paesaggistico.

Il Sindaco precisa che persiste un vincolo di valutazione in capo alla Sovraintendenza che è apposto solo su alcuni edifici e ne cita alcuni del centro storico di Valvasone; poi ricorda la recente disciplina regionale che ha tolto le prescrizioni limitative rispetto ad alcuni interventi che sono ora catalogati come edilizia libera nelle zone A e B0 dei piani regolatori comunali. Ricorda, inoltre, che la materia è stata oggetto di esame da parte della Commissione Urbanistica ed è stata elaborata una norma da inserire nei regolamenti edilizi ancora in vigore per Arzene e Valvasone.

Prima di passare alla descrizione delle disposizioni regolamentari, il Sindaco precisa che, dato l'uguale contenuto della disposizione regolamentare, l'illustrazione e la discussione in merito ai punti n. 3 e 4 (per integrazione dell'O.D.G.) sarà unificata, mentre vi saranno due votazioni. Dopo di che, descrive la modifica regolamentare per l'installazione degli impianti di fotovoltaico sui tetti e, per il centro storico di Valvasone, anche degli ulteriori vincoli rispetto alla non visibilità degli impianti dalla pubblica via oltre a prevedere delle prescrizioni rispetto alla tipologia di pannelli fotovoltaici e dei pannelli solari da installare. Poi descrive la disposizione regolamentare per Arzene e le tipologie degli impianti e le modalità di installazione.

Al termine, il consigliere Daniele Zilli evidenzia che l'impianto fotovoltaico, per i tetti con le tegole, ha un costo molto rilevante e forse si sarebbe dovuto modificare il regolamento qualche anno fa quando i prezzi erano più bassi. Ritiene giusto regolamentare l'installazione nel centro storico, ma teme che le installazioni siano troppo onerose. Condivide la modifica apportata al regolamento che ha cancellato il limite del 20% della superficie da coprire sui tetti. Poi rileva che vi sono alcuni manufatti in cemento armato realizzati in centro storico per i quali si dovrebbe intervenire al fine di limitare l'impatto.

Il Sindaco risponde che anche due anni fa gli impianti di fotovoltaico a coppo potevano essere installati dato che non erano vietati. Poi si sofferma anche sull'argomento delle comunità energetiche ed evidenzia che permetteranno anche ai proprietari di immobili con vincoli di poter partecipare all'auto consumo e ridurre i costi per l'energia. Sottolinea che si sta cercando un compromesso per poter salvare il patrimonio rappresentato dai centri storici. Evidenzia che si devono fare delle scelte che a volte sono difficili e ricorda che la decisione di vincolare il centro storico con un piano particolareggiato, fatta nel 1975, lo ha conservato, ma l'importanza di quel vincolo lo si comprende e apprezza solo ora.

Il consigliere Lucio Sclip rileva che si sono normati solo i tetti e non le altre superfici come le aree scoperte e i giardini e questo potrebbe portare ad altre situazioni, per cui, a suo avviso, la modifica è parziale. Evidenzia che, secondo lui, l'Amministrazione è in difficoltà perchè il nuovo piano regolatore è ancora in fase di perfezionamento.

Il Sindaco precisa che la normativa dispone che è ammessa liberamente l'installazione solo sulle coperture degli edifici e non su altre aree.

Il consigliere Sclip afferma che la disposizione non è chiara.

Il consigliere Pierino Masotti chiede di poter dare lettura del Suo intervento che poi consegna tramite e-mail, nel testo che di seguito si riporta:
"Buona sera, i centri storici sono beni culturali, disponibili per scopi turistici, di studio, ricerca o altro a ogni cittadino della comunità nazionale e oltre, pertanto la competenza di definire i criteri atti a tutelarne il patrimonio dovrebbe giungere da organi specifici superiori, difficile per le Municipalità se pur mosse da alti e nobili ideali, regolamentare in modo organico.
Certo si può dire sin da subito ai pannelli cosiddetti invisibili nei centri storici, nel prossimo futuro certamente le rese energetiche aumenteranno e i costi diminuiranno, permettendo la moltiplicazione delle installazioni.
In agricoltura invece si dovrà prendere atto che il fotovoltaico sarà utilissimo sulle serre per la produzione di ortaggi, lì si che potranno divenire a breve di fatto obbligatori, visti i costi dei combustibili fossili oggi utilizzati per il condizionamento del micro clima all'interno delle stesse. Vale e varrà sempre e comunque tanto, tendere al risparmio e non sprecare energie qualsiasi esse siano. Grazie per l'ascolto, Masotti Pierino".

Il Sindaco, poi, chiede se vi sono dichiarazioni di voto.

Il consigliere Lucio Sclip dà lettura della propria dichiarazione di voto che consegna affinchè sia allegata al punto 3.

Il consigliere Luisa Forte dà lettura della propria dichiarazione di voto che consegna affinchè sia allegata ad entrambi i punti 3 e 4 O.D.G..

Dopo di che si procede al voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Valvasone n. 38 del 9 giugno 1976 è stato approvato il Regolamento Edilizio – norme per l'edificazione, l'urbanistica, il decoro e l'igiene edilizia;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30.12.2014, di individuazione dei regolamenti da applicare al costituendo comune di Valvasone Arzene;

CONSIDERATO che con Legge Regionale n. 08/2022 sono state introdotte delle modifiche alla L.R. 19/2009 (codice regionale dell'edilizia), in particolare all'art. 4 (definizione degli interventi edilizi) e art.16 (attività di edilizia libera), classificando gli interventi di installazione di impianti solari fotovoltaici o termici sugli edifici o unità

immobiliari, ovvero su strutture o manufatti fuori terra diversi dagli edifici o unità immobiliari, anche se di natura pertinenziali, tra le opere di manutenzione ordinaria, che non possono essere vietati dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi comunali;

DATO ATTO altresì che il comma 4 dell'art. 16 della L.R. 19/2009 dà comunque la possibilità di prevedere nello strumento urbanistico o nel regolamento edilizio specifiche disposizioni su materiali o su caratteristiche architettoniche, nonché in materia di distanze, nel rispetto del Codice Civile;

RAVVISATA pertanto la necessità ed opportunità di procedere alla modifica del regolamento edilizio, al fine di disciplinare gli interventi di realizzazione di impianti solari fotovoltaici e termici nelle zone A e B0 del territorio comunale dell'ex comune di Valvasone, nel rispetto delle norme contenute nella L.R. 19/2009, al fine di mantenere un'omogeneità compositiva e di decoro, valorizzando così le aree più storiche del territorio comunale;

STABILITO conseguentemente di modificare il suddetto Regolamento aggiungendo l'art. 50bis, con la formulazione indicata nell'allegato sub. A) parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è stata valutata e condivisa nella seduta della commissione urbanistica del 03.11.2022;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alle modifiche di cui sopra;

RITENUTO di provvedere alla sua approvazione;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON la seguente votazione, legalmente espressa:

PRESENTI: N. 15
FAVOREVOLI: N. 9
CONTRARI: N. --
ASTENUTI: N. 6 (Avoledo Nicola, Forte, Masotti, Sclip, Zilli e Zuliani)

D E L I B E R A

1. Di approvare la modifica al Regolamento Edilizio – norme per l'edificazione, l'urbanistica, il decoro e l'igiene dell'ex Comune di Valvasone, aggiungendo l'art. 50 bis, così come formulato nell'allegato sub. A) parte integrante della presente deliberazione;

2. Inoltre, al fine di poter dare immediata attuazione al contenuto dell'art. 50bis, si dichiara la presente deliberazione, con la seguente votazione separata:
   PRESENTI: N. 15
   FAVOREVOLI: N. 9
   CONTRARI: N. --
   ASTENUTI: N. 6 (Avoledo Nicola, Forte, Masotti, Sclip, Zilli e Zuliani)
   immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e successive modificazioni.

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DELL'EX COMUNE DI VALVASONE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.to MAURMAIR Markus

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Il Segretario
F.to Milan Elisabetta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione modifiche al Regolamento edilizio comunale dell'ex Comune di Valvasone. Immediata eseguibilità

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to Biasutti Massimo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 07-11-2022

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DELL'EX COMUNE DI VALVASONE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 10-11-2022 fino al 25-11-2022 con numero di registrazione 993.

Comune di Valvasone Arzene li 10-11-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 del 07-11-2022

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DELL'EX COMUNE DI VALVASONE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 07-11-2022 ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Valvasone Arzene li 07-11-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____