



COMUNE DI VALVASONE ARZENE
Provincia di Pordenone

N. 147 Reg. Del.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE (1° LOTTO) - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP G75B17000020002. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.
---------	---

Oggi **quattordici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 18:45, convocata in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
MAURMAIR Markus	Sindaco	P
BELLONE Massimiliano	Vice Sindaco	P
AVOLEDO Fulvio	Assessore	P
BORTOLUSSI Annibale	Assessore	P
CHERUBIN Maurizio	Assessore	P
MENINI Umberto	Assessore	P
RAFFIN Lucia Maria	Assessore	P
TECCOLO Ilenia	Assessore	P

8	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Milan Elisabetta.

Assume la presidenza MAURMAIR Markus nella sua qualità di Sindaco e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE (1° LOTTO) - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP G75B17000020002. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- tra gli obiettivi programmatici di questa Amministrazione Comunale rientrano anche i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE da realizzarsi in ampliamento al magazzino di protezione civile esistente situato in via chiesa in località Arzene;
- L'ex Comune di Arzene ha precedentemente ottenuto un contributo dalla Protezione civile della Regione FVG ai sensi della L.R. 31.12.1986 n. 6a - Decreto n.1467/PC/2012 "Finanziamenti straordinari agli enti locali per sedi di allocamento e depositi" di € 50.000,00 per il "COMPLETAMENTO SEDE E MAGAZZINO PROTEZIONE CIVILE VIA CHIESA";
- L'ex Comune di Valvasone ha precedentemente ottenuto un contributo dalla Protezione civile della Regione FVG con Decreto 1274/PC/2011 del 23.11.2011 per la "REALIZZAZIONE DI N. 2 TETTOIE PER LA PROTEZIONE CIVILE IN VALVASONE";
- Il Comune di Valvasone Arzene ai sensi della L.R. 64/1986, art. 10 - Piano tecnico 2016, ha ottenuto dalla Protezione civile della Regione FVG, un finanziamento per la "realizzazione della sede unica di allocamento di protezione civile" di euro 100.000,00 sulla base di apposita richiesta di contributo inoltrata a seguito della fusione dei Comuni di Valvasone Arzene;
- con apposito Decreto del 19.07.2017 della Protezione civile della Regione FVG è stata autorizzata l'unificazione dei contributi di cui ai decreti sopracitati 1274/PC/2011, 1467/PC/2012 e 595/PC/2017 precedentemente concessi a favore del Comune di Valvasone Arzene per la "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE" da realizzarsi in ampliamento al magazzino di protezione civile esistente situato in via chiesa in località Arzene;
- con determinazione n.452 del 07.11.2017 è stato affidato all'arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI di Azzano Decimo (PN) l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (architettonica e strutturale), direzione lavori, contabilità e misura e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE" per un importo pari ad € 21.415,12 più oneri previdenziali ed IVA al 22% per complessivi € 27.171,50;
- con Delibera di Giunta Comunale n.38 del 08.04.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) relativo ai lavori di cui sopra, redatto dall'arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI dell'importo complessivo di € 215.000,00 dei quali € 170.328,94 per lavori ed € 44.671,06 per somme a disposizione;
- con Delibera di Giunta Comunale n.30 del 03.03.2021 è stato approvato il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI dell'importo complessivo di € 237.000,00 dei quali € 180.500,00 per lavori ed € 56.500,00 per somme a disposizione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.184 del 29.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI dell'importo complessivo di € 237.000,00 dei quali € 180.500,00 per lavori ed € 56.500,00 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che:

- in particolare nell'anno 2022 i prezzi unitari riferiti alle lavorazioni sono aumentati notevolmente a causa dell'aumento dei costi delle materie prime e che pertanto si è reso necessario richiedere al progettista l'adeguamento del progetto con adeguamento al prezziario regionale 2022 della Regione Friuli Venezia Giulia e la ritrasmissione del progetto esecutivo modificato per la realizzazione di un 1° lotto di lavori;
- contestualmente si è reso necessario adoperarsi anche con apposita richiesta di ulteriore contributo alla Regione FVG al fine di reperire ulteriori risorse economiche per la realizzazione nei lavori stralciati dal progetto esecutivo precedentemente approvato a seguito dell'aumento dei costi delle materie prime;

VISTO il progetto ESECUTIVO (1° LOTTO) riguardante i lavori "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE", redatto dall'arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 06.12.2022 al nr.12780, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R.1 - RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- R.2 - RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- R.3 - PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO
- R.4 - DICHIARAZIONI E ASSEVERAZIONI
- R.5 - RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
- R.6 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

CONTABILITA'

- C.1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C.2 - QUADRO ECONOMICO
- C.3 – ELENCO PREZZI UNITARI
- C.4 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- C.5 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- C.6 – SCHEMA DI CONTRATTO

CARTOGRAFIE INDIVIDUAZIONE INTERVENTO E STATO DI FATTO

- TAV. 1 STATO DI FATTO ESTRATTI scala 1: varie
- TAV. 2 STATO DI FATTO PLANIMETRIA FOTOINSERIMENTO scala 1: 500
- TAV. 3 STATO DI FATTO RILIEVO PLANIALTIMETRICO e RIPRESE FOTOGRAFICHE scala 1: 200

STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO

- TAV. 4 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA LAVORI E FOGNATURE scala 1: 200
- TAV. 5 STATO DI PROGETTO PIANTE scala 1: 100
- TAV. 6 STATO DI PROGETTO SEZIONI-PROSPETTI scala 1: 100
- TAV. 7 STATO DI PROGETTO PIANTE e SEZIONE di DETTAGLIO scala 1: 50
- TAV. 8 STATO DI PROGETTO PARTICOLARI scala 1: varie
- TAV. 9 STATO DI PROGETTO VISTE PROSPETTICHE

STRUTTURE

S.0 - RELAZIONE CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. S.1 PROGETTO STRUTTURALE PIANTA FONDAZIONI e DETTAGLI

COSTRUTTIVI scala 1: varie

- TAV. S.2 PROGETTO STRUTTURALE PIANTA COPERTURA, SEZIONI e DETTAGLI

COSTRUTTIVI scala 1: varie

IMPIANTI

I.1 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO con elaborati grafici allegati - SOLO PREDISPOSIZIONE

I.2 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO MECCANICO con elaborati grafici allegati - SOLO PREDISPOSIZIONE

VISTO il piano di sicurezza e coordinamento redatto dal Geom. Ciani Norman, incaricato quale coordinatore per la sicurezza, composto dai seguenti elaborati:

- piano di sicurezza e coordinamento;
- diagramma di gant;
- layout;

VISTO il quadro economico del progetto ESECUTIVO – 1°LOTTO qui di seguito riportato:

	LAVORI		
LM	Importo lavori a misura	€ 152.994,87	
LC	Importo lavori a corpo	€ 16.000,00	
A3 (LM+LC)	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 168.994,87
OI	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.000,00
A	IMPORTO TOTALE		€ 175.994,87
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (10%)	€ 17.599,49	
B2	Spese generali e tecniche sui lavori	€ 30.977,90	
B3	Relazione geologica	€ 808,86	
B4	Coordinatore sicurezza	€ 4.000,00	
B5	Collaudo	€ 850,00	
B6	Altre spese professionali	€ 4.198,46	
B7	Imprevisti	€ 2.570,42	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 61.005,13
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO		€ 237.000,00

CONSIDERATO che l'intervento consisterà sinteticamente nella realizzazione del 1°lotto di un fabbricato in adiacenza al magazzino della Protezione Civile situato in via chiesa, con funzione di nuova sede operativa unica;

VISTO il verbale di validazione del PROGETTO ESECUTIVO – 1°lotto dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE", prot. n.12995 del 14.12.2022;

ACCERTATO che gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà del Comune di Valvasone Arzene;

VISTA la L.R. n. 14/2002 nonché il relativo regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0165/Pres. del 05/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la Legge Regionale n. 5/2007;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 nuovo testo unico degli Appalti;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del progetto ESECUTIVO in argomento;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

- Di riapprovare il progetto ESECUTIVO (1°LOTTO) relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE" redatto dall'arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI, come da quadro economico qui riportato:

	LAVORI		
LM	Importo lavori a misura	€ 152.994,87	
LC	Importo lavori a corpo	€ 16.000,00	
A3 (LM+LC)	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 168.994,87
OI	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.000,00
A	IMPORTO TOTALE		€ 175.994,87
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (10%)	€ 17.599,49	
B2	Spese generali e tecniche sui lavori	€ 30.977,90	

B3	Relazione geologica	€ 808,86	
B4	Coordinatore sicurezza	€ 4.000,00	
B5	Collaudo	€ 850,00	
B6	Altre spese professionali	€ 4.198,46	
B7	Imprevisti	€ 2.570,42	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 61.005,13
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO		€ 237.000,00

2. Di dare atto che l'intervento è finanziato ai sensi del Decreto della Protezione Civile della Regione FVG di unificazione dei contributi di cui ai decreti 1274/PC/2011, 1467/PC/2012 e 595/PC/2017, per la somma di € 12.000,00 con i proventi derivanti dalla distribuzione di riserve effettuata dalla società partecipata ATAP S.P.A. e per la somma di € 10.0000 con avanzo di Amministrazione;
3. Di dare atto che le somme di cui sopra trovano allocazione al seguente intervento del bilancio di previsione 2020-2022: cod. 11.01.2.02.01.09.002 - cap. 9467 "Completamento sede e magazzino della Protezione Civile";
4. Di dare atto gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà del Comune di Valvasone Arzene;
5. Stante l'urgenza di provvedere, di dichiarare, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO	REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE (1° LOTTO) - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP G75B17000020002. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
MAURMAIR Markus

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario
Milan Elisabetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.