



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

PROVINCIA DI PORDENONE

Piazza Mercato, 1 – 33098 Valvasone Arzene (PN)

P.IVA/Cod. Fisc. 01772920938

pec: comune.valvasonearzene@certgov.fvg.it

Tel. 0434 89044

P.IVA/Cod. Fisc. 01772920938

mail: protocollo@valvasonearzene.it



AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'APPALTO DEI LAVORI DI
“REALIZZAZIONE DI LOCULI NEL CIMITERO DI VALVASONE
CUP G75I24000140004” – ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

In esecuzione della decisione a contrarre giusta determinazione n. 269 del 24.06.2026, questa Stazione Appaltante

RENDE NOTA

la volontà di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione di loculi nel Cimitero di Valvasone – Comune di Valvasone Arzene (PN) - CUP G75I24000140004”**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023.
Il progetto Esecutivo è stato approvato con Deliberazione G.C. n.73 del 22.06.2026

A tal fine si informa che la procedura di che trattasi verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma e-procurement denominata “e-AppaltiFVG”, selezionando n. 8 (otto) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, avvalendosi dell'Albo degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG, accessibile nell'area Servizi per gli Operatori Economici del sistema di eProcurement regionale <https://eappalti.regione.fvg.it>, dove inoltre è pubblicato il Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di invito che perverranno direttamente a questo Ente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 al Codice, gli operatori economici verranno selezionati secondo i seguenti criteri oggettivi e coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- 1) Operatori Economici regolarmente iscritti e risultanti “attivi” all'Albo della Piattaforma eAppalti FVG, alla data della selezione;
- 2) in subordine al punto 1): saranno selezionati prioritariamente gli operatori in possesso della categoria prevalente OG1 (requisito di partecipazione) in classifiche fino alla IVbis, al fine di garantire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;
- 3) in subordine ai punti 1 e 2): il RUP procederà a selezionare prioritariamente gli operatori economici che risultano iscritti nelle white-list della Prefettura di competenza; a tal proposito, l'aggiudicazione del presente appalto è subordinato all'acquisizione della Comunicazione antimafia dimostrabile anche con l'iscrizione alla white list; tale criterio di selezione risponde alla necessità di procedere celermente all'appalto dei lavori.
- 4) in subordine ai punti 1), 2) e 3): saranno selezionati prioritariamente gli operatori economici che hanno dichiarato in Piattaforma eAppalti FVG l'area geografica di interesse per gli appalti nella Regione FVG coerente con la localizzazione della procedura da bandire;

Il RUP procederà a stilare l'elenco degli 8 (otto) operatori economici selezionati e da invitare alla successiva procedura negoziata secondo i criteri sopra stabiliti, fermo restando il rispetto del principio di rotazione di



cui all'art. 49 del Codice.

Di seguito si riportano gli elementi essenziali relativi all'opera in oggetto citata:

➤ **IMPORTO COMPLESSIVO D'APPALTO:**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e Costi della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad €. 154.000,00 (euro centocinquantaquattromila/00) IVA esclusa così suddiviso:

Importo dei lavori (esclusi costi della manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) assoggettato a ribasso	€ 108.757,39
Costi della manodopera (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice)	€. 40.642,61
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non assoggettato a ribasso)	€. 4.600,00
Totale	€ 154.000,00

➤ **VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO:**

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale complessivo stimato dell'appalto è pari a €.184.800,00, IVA esclusa, e così suddivisi:

- €. 154.000,00 importo a base di appalto (oneri della sicurezza compresi)
- €. 30.800,00 opzioni ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice ("quinto contrattuale").

➤ **DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI:**

L'appalto riguarda la realizzazione di un nuovo blocco di loculi, uguale a quelli esistenti costituito da n. 56 loculi e n. 14 ossari/cinerari, da realizzarsi presso il cimitero di Valvasone – Comune di Valvasone Arzene (PN).

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 22.06.2026.

CUP: G75I24000140004 - CPV principale: 45215400-1 (Lavori di costruzione cimiteriale).

Validazione del RUP: Il progetto esecutivo è stato validato data 10.06.2026.

➤ **CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Importo totale Categoria (€)	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	% sul valore complessivo dell'opera	Prevalente/ scorporabile/ Subappaltabile (indicare quota%)
1	Edifici civili e industriali	OG1	154.000,00	I [^]	SI	100%	PREVALENTE Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
	TOTALE		154.000,00			100%	

Si fa presente che all'interno della categoria prevalente OG1, sono ricomprese anche le lavorazioni ricadenti nella categoria OS30 – Impianti elettrici. L'importo delle lavorazioni ricadenti nella categoria OS30 è pari ad €. 1.500,00 (oneri della sicurezza esclusi e pari ad €. 46,18). L'Impresa che realizzerà gli impianti (elettrici/illuminazione nuovo campo Padel) dovrà essere abilitata ai sensi degli artt. 3 e 5 del D.M. n. 37/2008.

➤ **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE RICHIESTI:**

a) **Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) **Requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi:**

1) Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica I^a o superiore (la classifica II^a copre anche l'eventuale opzione di cui all'art. 120 comma 9 del Codice). Con tale classifica l'operatore economico dimostra i requisiti di partecipazione anche per le lavorazioni ricadenti nella categoria OS30-impianti elettrici (lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente), fermo restando l'obbligo, per il concorrente, qualora non in possesso dei requisiti di cui al DM 37/2008, di indicare la volontà di ricorrere al subappalto ad imprese in possesso dei requisiti per l'esecuzione, a pena di esclusione (vedasi successivo punto b.1)). Si precisa che la mancanza della dichiarazione di avvalersi del subappalto qualificante non può essere sanata mediante soccorso istruttorio, quando la Stazione Appaltante abbia accertato la carenza dei requisiti di partecipazione coerenti con la percentuale di lavori che l'impresa si è impegnata a realizzare.

Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese si applicano le disposizioni di cui all'art.30 dell'allegato II.12 al d.lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

Per i Consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art.31 e 32 dell'allegato II.12 al d.lgs 36/2023.

b.1) Requisiti richiesti ai soli fini dell'esecuzione dell'appalto:

Si ricorda inoltre che all'interno della categoria prevalente OG1, sono ricomprese anche le lavorazioni ricadenti nella **categoria OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, per le quali, in fase esecutiva dell'appalto, l'impresa affidataria dovrà essere in possesso dei requisiti in proprio per l'esecuzione delle lavorazioni (abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008, ovvero attestazione SOA relativamente alle stesse). Il concorrente, che non è in possesso dei requisiti per l'esecuzione di tali lavorazioni, dovrà necessariamente dichiarare, in sede di gara, la volontà di ricorrere al subappalto (la mancata indicazione del subappalto comporta l'inammissibilità alla successiva autorizzazione del subappalto, con conseguente carenza del requisito per l'esecuzione dell'appaltatore).

E' fatta salva, per il concorrente, la possibilità di costituire un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), oppure di avvalersi dell'istituto dell'Avvalimento.

Le lavorazioni ricadenti nella categoria scorporabile OS3 dovranno essere eseguite da impresa qualificata e in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008.

c) **Patente di cantiere**

L'art. 29 del D.L. 19/2024, convertito con L. 56/2024, ha modificato l'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, con l'introduzione della patente a punti di cantiere.

La disciplina di riferimento, oltre che dalla citata modifica al D.Lgs. 81/2008, si articola anche nel D.M. 132 del 18.09.2024, nonché nella Circolare dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro/INL n. 4 del 23/09/2024, la quale chiarisce che, con riferimento ai cantieri di cui all'art. 89, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008, a partire dal 1/11/2024 le imprese e i lavoratori autonomi che vi operano devono essere in possesso di tale patente a punti.

Sono esonerati dall'obbligo di patente gli operatori economici in possesso di qualificazione SOA per una classifica pari o superiore a III. Come precisato dall'INL nelle FAQ del 04/10/2024, ciò ha luogo "a prescindere dalla categoria di appartenenza".

- **CRITERIO DI SELEZIONE:** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione è il criterio del "prezzo più basso";
- **IN APPLICAZIONE** dell'art. 54 comma 1, primo periodo del Codice, si prevede l'esclusione automatica delle offerte secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2.

Le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, stante l'importo non rilevante dell'appalto, ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.

L'accesso ai nominativi relativi all'elenco prodotto dall'albo degli operatori economici E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, ivi compreso l'elenco dei candidati selezionati, sarà differito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa che il presente avviso non costituisce una manifestazione di interesse e che gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, saranno individuati esclusivamente secondo i criteri di cui ai punti precedenti. Pertanto non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse conseguenti il presente avviso.

Il presente avviso non vincola la Stazione appaltante che si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase di negoziazione, o di interrompere in qualsiasi momento la successiva procedura di gara, senza che l'offerente possa nulla pretendere o contestare.

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale, nonché sulla piattaforma e-appalti FVG.

Valvasone Arzene, lì 25.06.2026

IL RUP
geom. Claudio TRUANT
(firmato digitalmente)

