

PROVINCIA DI VERONA



COMUNE DI COLOGNOLA
AI COLLI



COMUNE di COLOGNOLA AI COLLI

Piazzale Trento, 2 - 37030 Colognola ai Colli (VR)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-ECOLOGIA
Geom. Pozza Giambattista

IL SINDACO

**REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA STRADA PROVINCIALE N. 10
"DELLA VAL D'ILLASI" E LA STRADA PROVINCIALE N. 37 "DEL SOAVE" IN
LOCALITA' DECIMA E PISTA CICLOPEDONALE SU STRADA PROVINCIALE N. 37
"DEL SOAVE" IN ATTRAVERSAMENTO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 10
"DELLA VAL D'ILLASI" IN LOCALITA' DECIMA - 37030 COLOGNOLA AI COLLI (VR)**

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 del D.lgs.50/2016)

Edizione: APRILE 2025

Categoria: STRADE		N. Documento: 09	
Oggetto: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		Commessa: L24.475	
File: L24.475.DE.SD.00H.01	Scala: -	Fase: DE	Elaborato: SD.00H
Redatto: M.G.	Verificato: M.G.	Approvato: E.R.	Foglio: -
		Revisione: 01	

Revisioni:	
n°	Descrizione:
01	Emissione:
02	

IL PROGETTISTA:

ERREstudio s.r.l.
Società di Ingegneria

Via Sant'Ubaldo, 28 - 15121 Alessandria (AL) - Italy
Tel. +39.0131.752108 - Fax +39.0131.752109
e-mail: segreteria@erre-studio.it - Pec: erre-studio-srl@pec.it
Web: www.erre-studio.it
C.F./P.IVA: 02429800069 / REA: AL - 255147

TIMBRO e FIRMA

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. AREE OGGETTO DI INTERVENTO	4
3. STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO	4

1. PREMESSA

Il presente **“Piano Particellare di Esproprio”** si riferisce all'intervento di realizzazione di una nuova rotatoria alla francese tra la SP. 10 e la SP. 37 in Località Decima, nel Comune di Colognola ai Colli (VR)..

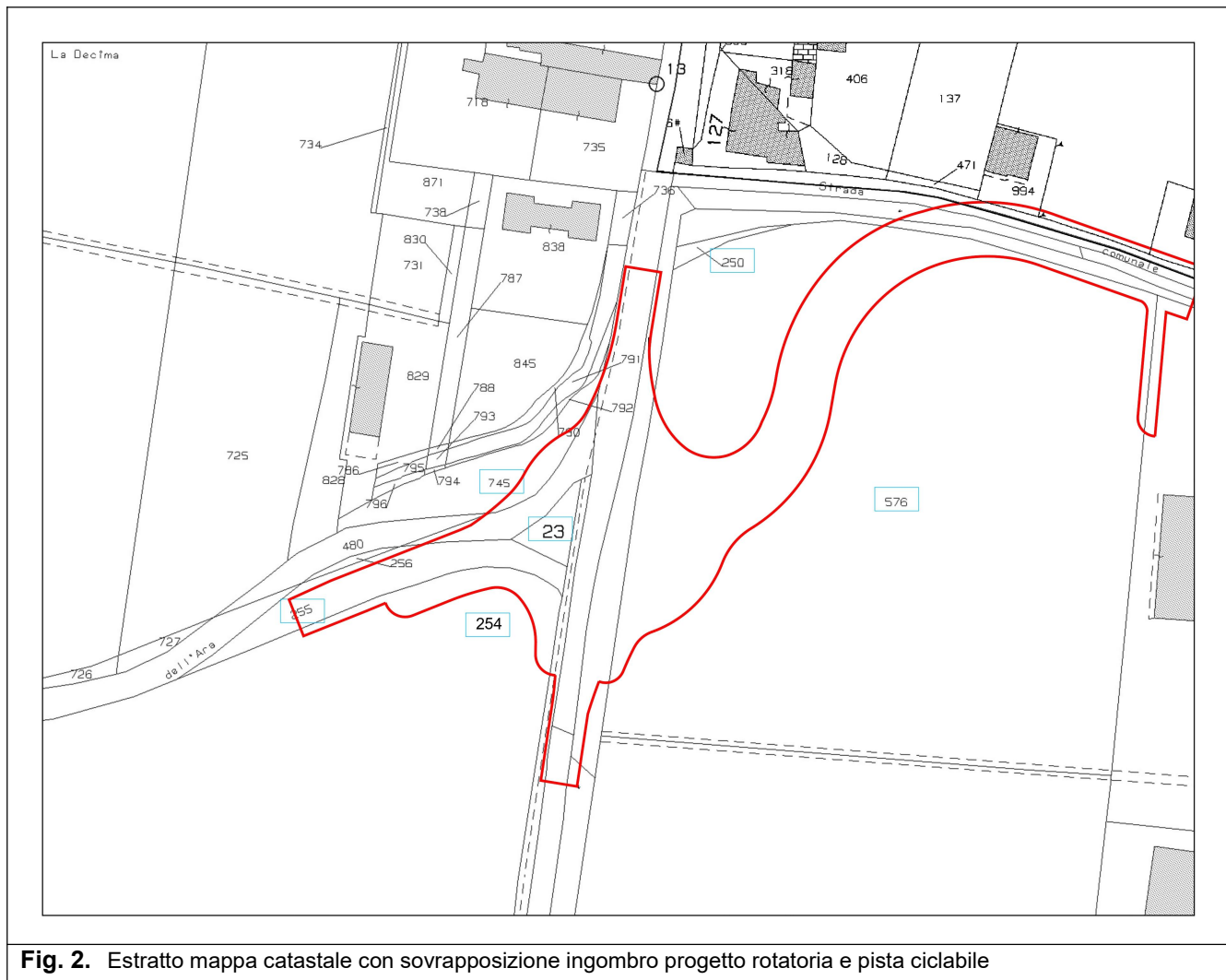
In particolare, i lavori fanno riferimento alle aree evidenziate nella figura seguente.



Fig. 1. Ortofoto

2. AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Per la realizzazione delle opere previste nel presente progetto, occorrerà procedere con espropri di aree non di proprietà del Comune, pertanto si dovranno prevedere idonei indennizzi per i proprietari. Le aree interessate dalle opere in progetto sono censite al N.C.E.U. al foglio 15 ed ai mappali 23, 250, 254, 255, 480, 576, 745.



Si dovrà quindi provvedere alla redazione di accordi bonari per l'acquisizione di dette superfici da parte dell'Amministrazione Comunale.

3. STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

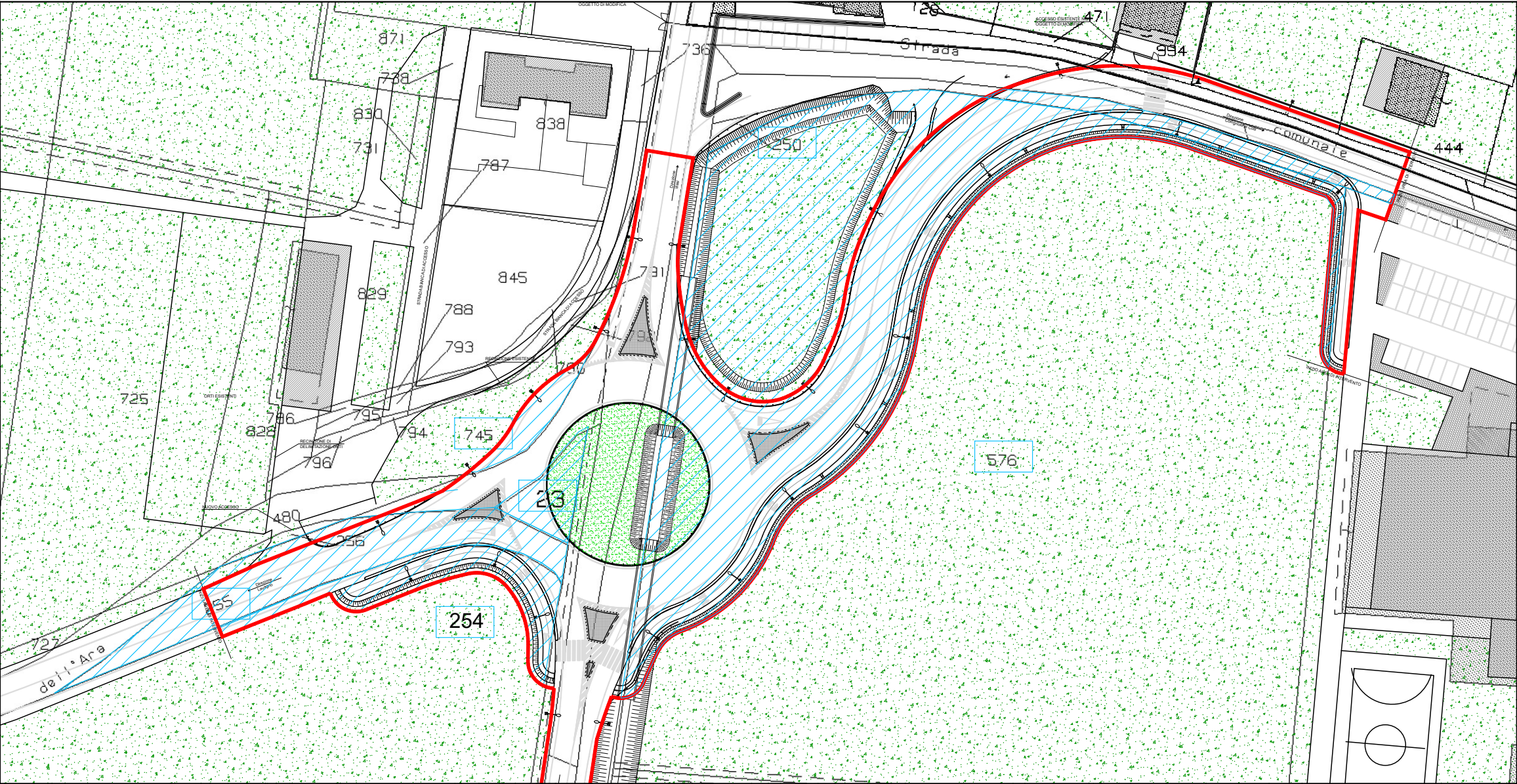
Nella tabella seguente si riportano le particelle interessate, le tipologie di terreni e le superfici da espropriare.

TABULATO ESPROPRI													
N. Pr.	DITTA ISCRITTA A CATASTO	QUOTA DI PROPRIETA'	DATI CLASSAMENTO								Superficie da Espropriare/Occupare m²		
			Foglio	Particella	Ha	A	Ca	Qualità	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	Espropriare	Occupare	
1	Sig. B. A.	1/1	15	23	00	01	76	INCOLTO PRODUTTIVO	€ 0,08	€ 0,02	176	0	
2	Sig.ra B. M. V.	18/207	15	250	00	00	73	FRUTTETO IRRIGUO	€ 1,24	€ 0,60	73	0	
	Sig.ra F. A.	18/69	15	250									
	Sig. F. G.	18/69	15	250									
	Sig. F. M.	15/69	15	250									
	Sig. F. M.	36/414	15	250									
	Sig.ra F. V.	36/414	15	250									
3	Sig.ra P. D.	1/1	15	254	03	23	90	VIGNETO	€ 457,72	€ 250,92	453	0	
4	Sig.ra P. D.	1/1	15	255	00	08	89	VIGNETO	€ 12,56	€ 6,89	889	0	
5	Sig.ra B. M. V.	18/207	15	576	01	76	43	VIGNETO	€ 250,58	€ 136,68	4945	0	
	Sig.ra F. A.	18/69	15	576									
	Sig. F. G.	18/69	15	576									
	Sig. F. M.	15/69	15	576									
	Sig. F. M.	36/414	15	576									
	Sig.ra F. V.	36/414	15	576									
6	SOCIETA' AGRICOLA ORTO 2000 S.S. DI CASTAGNEDI AMADIO & C.	1/1	15	745	00	07	85	VIGNETO	€ 13,31	€ 6,49	130	0	
											TOTALE	6666	-

Sulla scorta delle tipologie di terreni in oggetto, la stima presunta complessiva degli espropri da effettuare completa di frazionamenti, registrazioni, ecc risulta pari a 240'000 €.

Si allega qui di seguito estratto di mappa catastale, con individuazione dell'area complessiva da espropriare e la determinazione delle superfici totali e in esproprio ed occupazione.

SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE E DELLO STATO DI PROGETTO
SCALA 1:1000



LEGENDA

Perimetro da progetto

Superficie da espropriare

NUOVA ROTATORIA IN COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PARTICELLE INTERESSATE	PROPRIETA'	SUP. ATTUALE	SUP. DA ESPROPRIARE	SUP. DA OCCUPARE TEMP.	SUP. RESIDUA
Fg. 15 mapp. 23	Proprietà privata	176 m²	176 m²	-	-
Fg. 15 mapp. 250	Proprietà privata	73 m²	73 m²	-	-
Fg. 15 mapp. 254	Proprietà privata	32390 m²	453 m²	-	31937 m²
Fg. 15 mapp. 255	Proprietà privata	889 m²	889 m²	-	-
Fg. 15 mapp. 576	Proprietà privata	17643 m²	4945 m²	-	12698 m²
Fg. 15 mapp. 745	Proprietà privata	785 m²	130 m²	-	655 m²
			6666 m²	-	

ALLEGATO AL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE CATASTALI
INTERESSATE DALL'ESPROPIO E VALUTAZIONE DELLE
SUPERFICI SOGGETTE AD ESPROPIO