C O M U N E D I E R B E'

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36

OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE E= DIFICABILI - PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI RICHIE= STE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 NEL PERIO= DO DI PUBBLICAZIONE RELATIVO ALL'AVVISO PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

MARTINI NICOLA	**SINDACO**	**P**
SILVESTRONI ROBERTO	**VICESINDACO**	**P**
MAESTRELLI PAOLA	**ASSESSORE**	**P**

Partecipa all'adunanza il Segretario dott. **BELLETTI ANGELA.**

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza MARTINI NICOLA nella sua qualità di SINDACO, il quale invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sulla proposta di deliberazione il cui testo è riportato nei fogli allegati.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato in data 16.03.2015 la Legge Regionale n. 4/2015 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015;
- il Presidente della Giunta Regionale ha emanato la circolare n. 1 del 11.02.2016 recante chiarimenti in merito all'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4 *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";*
- la citata Legge Regionale, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- la suddetta disciplina regionale prevede che il comune, entro il termine di 180 giorni dall'entrata in vigore della legge regionale in esame, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno pubblichi un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- con deliberazione C.C. n. 24 del 25.05.2017 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo alle modalità e procedure atte a semplificare la valutazione tecnica al fine di vagliare le richieste pervenute;
- il comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 prevede che: *" Il comune, entro 60 giorni dal ricevimento valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6,della L.R. 23.04.2004 n. 11 – Norme pr il governo del territorio e in materia di paesaggio- ovvero, in assenza di piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'art 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;*
- il Comune di Erbè, in adempimento alla succitata disposizione normativa, ha emesso l'avviso pubblico datato 29.01.2021 prot. n. 505, pubblicato all'albo pretorio on line (Reg. pubbl. n. 37 del 29.01.2021) di "manifestazione di interesse per la riclassificazione di aree edificabili - varianti verdi - anno 2021" invitando i soggetti interessati a presentare le richieste di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, presentando apposita istanza entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero entro il 30.03.2021;

Preso atto che all'ufficio protocollo del comune di Erbè, alla data del 30.03.2021, non è pervenuta alcuna richiesta di manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili;

Ritenuto, visto quanto indicato nel punto precedente, non necessario procedere alla adozione di una variante al piano regolatore generale (PRG);

Visto l'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016 recante chiarimenti in merito all'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 50 comma della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Visto il D. Lgs 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

PROPONE

1 - Di considerare le premesse parte integrante della presente proposta e del sottostante dispositivo;

2 - Di prendere atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico datato 29.01.2021 prot. n. 505, pubblicato all'albo pretorio on line (Reg. pubbl. n. 37 del 29.01.2021) per la "manifestazione di interesse per la riclassificazione di aree edificabili - varianti verdi - anno 2021" non è pervenuta nessuna richiesta di riclassificazione entro il termine di 60 giorni, ovvero entro il 30.03.2021;

3 - Di non procedere quindi alla adozione della variante al piano regolatore generale (PRG) ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 che prevede che: *" Il comune, entro 60 giorni dal ricevimento valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6,della L.R. 23.04.2004 n. 11 – Norme pr il governo del territorio e in materia di paesaggio- ovvero, in assenza di piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'art 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61.*

IL SIDANCO
Martini geom. Nicola

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26 gennaio 2001, successivamente modificato con deliberazioni C.C. n. 6/2004, n. 41/2004 e da ultimo con deliberazione C.C. n. 44 del 04 novembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "Regolamento di contabilità", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 08 novembre 2018, esecutiva ai sensi di legge;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte della responsabile dell'Area Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1 - Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale.

////

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARTINI NICOLA	F.to BELLETTI ANGELA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna.
Nella stessa data è stata comunicata ai Capigruppi Consiliari.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Erbè, 26-04-2021 F.to PADOVANI GRETA

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, della Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to PADOVANI GRETA

Si certifica che il presente documento è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Erbè, 26-04-2021. PADOVANI GRETA