



COMUNE DI ERBE'

Provincia di Verona
Via Vittorio Emanuele 2 - 37060 ERBE' (VR)
Tel. 0457325005 – Fax 0457325125
e-mail: info@comune.erbe.vr.it
PEC: erbe.vr@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 1034

Erbè, 25-02-2020

ORDINANZA N. 2

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente con la quale vengono imposti obblighi di realizzazione di misure previsionali e misure definitive di messa in sicurezza di un edificio pericolante sito ad Erbè in Via Giovanni Paolo II.

IL SINDACO

Premesso che, a seguito di sopralluogo del responsabile dell'ufficio tecnico comunale in data odierna, è risultato che l'edificio sito in sito in Erbè, Via Braida – Via Giovanni Paolo II, censito catastalmente al Fg. 9, Mapp. n. 45 di proprietà dei sigg. Roncarà Andrea nato a Isola della Scala il 08.09.1961 residente a Vigasio, C.so Garibaldi n. 3/B e Roncarà Angiolino nato a Isola della Scala il 26.03.1965, residente ad Erbè in Via G. Paolo II n. 34, negli ultimi giorni, probabilmente a causa dei forti venti, è parzialmente crollato e allo stato attuale presenta gravi lesioni strutturali nella restante parte, tali da far temere ulteriori crolli;

Si rileva inoltre che l'immobile, pur non essendo confinante con aree pubbliche è situato nelle immediate vicinanze della strada comunale denominata Via Giovanni Paolo II e che pertanto l'eventuale crollo della restante parte potrebbe comportare gravi conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone o cose;

Rilevato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze della strada comunale denominata Via Fratelli Cairoli e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravi conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

Preso atto che i possessori dell'immobile risultano essere:

. Roncarà Andrea nato a Isola della Scala il 08.09.1961 residente a Vigasio, C.so Garibaldi n. 3/B;

. Roncarà Angiolino nato a Isola della Scala il 26.03.1965, residente ad Erbè in Via G. Paolo II n. 34;

Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D. Lgs 18.08.2000, con particolare riguardo al comma 4 in materia di ordinanze sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento è stato preventivamente comunicato al Prefetto della Provincia di Verona, ai sensi dell'art. 54, comma 4, ultimo periodo del D. Lgs 267/2000;

ORDINA

Nei confronti dei sigg.:

- . Roncarà Andrea nato a Isola della Scala il 08.09.1961 residente a Vigasio, C.so Garibaldi n. 3/B;
- . Roncarà Angiolino nato a Isola della Scala il 26.03.1965, residente ad Erbè in Via G. Paolo II n. 34;

l'adozione immediata di tutti provvedimenti necessari per la messa in sicurezza del fabbricato attraverso il puntellamento delle pareti pericolanti e la delimitazione dell'area interessata con divieto assoluto di accesso all'area di sedime e all'area perimetrale dell'edificio.

L'ufficio di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale sono incaricati della verifica dell'osservanza della presente ordinanza e dell'accertamento di tutte le misure necessarie al fine della tutela dell'incolumità pubblica.

AVVERTE

Che ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, il responsabile del procedimento è il sig. Mirandola Geom. Ferruccio;

COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al TAR ai sensi dell'art. 3 comma quarto della legge 7 agosto 1990, n. 241;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai proprietari dell'immobile come di seguito indicati:
L'invio di copia della presente a:

- Roncarà Andrea nato a Isola della Scala il 08.09.1961 residente a Vigasio, C.so Garibaldi n. 3/B;
- Roncarà Angiolino nato a Isola della Scala il 26.03.1965, residente ad Erbè in Via G. Paolo II n. 34;
- Comune di Erbè- Ufficio Tecnico Comunale - Erbè
- Comando Stazione Carabinieri - Isola della Scala
- L'affissione all'Albo pretorio per giorni 15;

IL SINDACO
(Martini geom. Nicola)