



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR

Via 4 Novembre, 6

Tel 045 8880100

Fax 045 8880084

Sito: www.comune.mezzane.vr.it

mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art. 23 d. lgs 50/2016

LAVORI DI REALIZZAZIONE CELLETTE CINERARIE, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI CIMITERI DEL CAPOLUOGO E DI CASTAGNÈ

CUP: F44H17000060004

CIG: 72654739FB

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
--



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR

Via 4 Novembre, 6

Tel 045 8880100

Fax 045 8880084

Sito: www.comune.mezzane.vr.it

mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

▪ **Analisi stato di fatto, componenti storico-artistiche, sostenibilità ambientale**

Gli immobili oggetto d'intervento sono i cimiteri del capoluogo e di Castagnè, localizzati rispettivamente in via Roma ed in via della Pace.

Il cimitero di Mezzane di Sotto è situato ai piedi di una collina ed è delimitato da una recinzione parte di vecchia costruzione e parte di nuova costruzione, a seguito di un recente ampliamento.

Nella parte vecchia trovano posto le aree di inumazione, le tombe di famiglia e la camera mortuaria, nella parte nuova trovano posto a nord la chiesetta e a sud il porticato con i loculi.

Il cimitero di Castagnè, di dimensioni maggiormente contenute in quanto dislocato presso una frazione, non è mai stato oggetto d'intervento.

Le inumazioni sono egualmente distribuite nella superficie scoperta, mentre sui lati est e sud trovano posto i loculi.

▪ **Conformità urbanistica – titolo di possesso al fine di consentire l'avvio della procedura espropriativa, vincoli architettonici-paesaggistici**

Gli immobili sono di proprietà comunale e pertanto i lavori non necessitano di avvio della procedura espropriativa.

Tutti gli interventi sono conformi alle prescrizioni urbanistico edilizie vigenti.

L'immobile è vincolato ai sensi della parte III D. Lgs 42/2004 (vincolo paesaggistico) e con decreto del 24/10/2017 prot. 6434 è stata rilasciata l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 d. lgs 42/2004 dal Comune di Mezzane di Sotto in qualità di ente delegato alla tutela del vincolo in questione.

▪ **Descrizione degli interventi e caratteristiche tecniche**

Presso il cimitero di Castagnè si prevedono gli interventi di seguito riportati:

- **Realizzazione cinerario;**

Il cinerario sarà costituito da una struttura da 64 cellette cinerarie composta da 8 colonne da 8 cinerari in altezza, a caricamento frontale, con misure interne utili 400x700x400 mm, realizzati con il sistema brevettato prefabbricato "cell system®" o similare.

La struttura è dotata di elementi quali borchie e crocere porta marmi necessarie al rivestimento, predisposizione per l'illuminazione votiva, installazione dei cavi elettrici e allaccio all'impianto elettrico principale, con fornitura e posa del rivestimento frontale in marmo bianco di carrara dello spessore di 20 mm, fornitura e posa delle finiture e del rivestimento sui lati a vista in marmo bianco di carrara dello spessore di 20 mm, fornitura e posa dei rivestimenti in marmo fino alla sovrastante nuova copertura di collegamento tra le esistenti (nuova copertura da contabilizzarsi a parte).

- **Realizzazione rampa per abbattimento barriere architettoniche**



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR

Via 4 Novembre, 6

Tel 045 8880100

Fax 045 8880084

Sito: www.comune.mezzane.vr.it

mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

La nuova rampa verrà realizzata in affiancamento al corridoio d'entrata esistente per uno sviluppo in lunghezza di circa 9 mt e larghezza pari a 1 mt; la pavimentazione sarà in cubetti di porfido con cornici in Biancone Verona o Asiago, la rampa sarà dotata di corrimano metallico.

- *Consolidamento tratto di muro perimetrale pericolante*

Un tratto di muro perimetrale, come evidenziato nell'elaborato, per una lunghezza di circa 6 mt necessita della demolizione integrale con successivo rifacimento in c.a.;

- *Rifacimento intonaci, tinteggiature e stuccature*

Tali interventi sono previsti su tutte le superfici verticali ed orizzontali interessate da intonaci e tinteggiature esistenti ed ammalorati, per una quantificazione pari a quella riportata in CME;

- *Realizzazione pavimentazione in corrispondenza del nuovo cinerario*

La pavimentazione dovrà essere realizzata secondo le caratteristiche delle pavimentazioni esistenti e come meglio specificato in CME;

- *Eliminazione piante*

Le piante in questione sono poste lungo il perimetro esterno del cimitero, sui lati nord-est e sud-est;

- *Rifacimento impermeabilizzazione coperture loculi*

La nuova impermeabilizzazione dovrà essere realizzata con le caratteristiche e secondo le qualificazioni indicate in CME:

- *Rifacimento pacchetto completo copertura in legno ossario*

La copertura dell'ossario risulta essere ammalorata e necessita di un completo rifacimento, si procederà pertanto con la demolizione e la realizzazione di nuova orditura in legno, con impermeabilizzazione e nuovo manto di copertura, per una superficie di circa 22 mq.

- *Rifacimento gradini esterni*

I gradini esterni, di collegamento tra i due livelli esterni aventi un dislivello di circa 50 cm, verranno demoliti e realizzati con larghezza tale da permettere la realizzazione di una rampa in terra battuta idonea a permettere il passaggio in sicurezza di piccoli macchinari di movimento terra.

Presso il cimitero di Mezzane di Sotto si prevedono gli interventi di seguito riportati:

- *Realizzazione rampe per abbattimento barriere architettoniche*

La nuova rampa verrà realizzata esternamente al cimitero in prossimità dell'entrata esistente, per uno sviluppo in lunghezza di circa 7 mt e larghezza pari a 1 mt; la pavimentazione sarà in cubetti di porfido con cornici in Biancone Verona o Asiago, la rampa sarà dotata di corrimano metallico.

- *Manutenzione straordinaria della pavimentazione esistente*

La pavimentazione esistente verrà rivista dove ammalorata ed in prossimità della zona centrale verrà demolita la gradinata di passaggio tra i primi due livelli al fine di realizzare una rampa di pendenza massima 8% avente le medesime caratteristiche delle pavimentazioni esistenti;

- *Rifacimento intonaci, tinteggiature e stuccature*

Tali interventi sono previsti su tutte le superfici verticali ed orizzontali interessate da intonaci e tinteggiature esistenti ed ammalorati, per una quantificazione pari a quella riportata in CME;



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR

Via 4 Novembre, 6

Tel 045 8880100

Fax 045 8880084

Sito: www.comune.mezzane.vr.it

mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

- *Rifacimento impermeabilizzazione coperture loculi*

La nuova impermeabilizzazione dovrà essere realizzata con le caratteristiche e secondo le qualificazioni indicate in CME.

▪ **Spesa intervento**

La spesa complessiva dell'intervento è quantificabile in complessivi 72.000,00 € come risulta dal seguente quadro economico:

A)	Importo lavori a base d'asta	62 082,12 €
	ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2 200,00 €
B)	IVA 10%	6 428,21 €
	incentivo funzioni tecniche art. 113 d. lgs 50/2016	1 285,64 €
	Arrotondamenti	4,03 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		72 000,00 €

▪ **Fonti di finanziamento**

La copertura della spesa è prevista per un importo di € 34.800,00 con contributo regionale ai sensi della DGRV n. 905 del 14.06.2016 e in parte per un importo di € 37.200,00 con fondi propri dell'amministrazione.

▪ **Cronoprogramma**

Tempi massimi previsti:

- attività di progettazione mesi n. 2
- approvazione ed affidamento mesi n. 2
- esecuzione mesi n. 2
- collaudo mesi n. 1
- TOTALE MESI N. 7

▪ **Finalità dell'intervento**



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR

Via 4 Novembre, 6

Tel 045 8880100

Fax 045 8880084

Sito: www.comune.mezzane.vr.it

mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

Le finalità dell'intervento sono quelle di riqualificare i cimiteri comunali e di renderli usufruibili anche dall'utenza con ridotta capacità motoria.

▪ **Caratteristiche gestionali**

Le opere saranno gestite da questo Ente che ne curerà la manutenzione.

Mezzane di Sotto,

IL PROGETTISTA
Allegri geom. Daniele