



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via 4 Novembre, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

PROGETTO ESECUTIVO
Ai sensi dell'art. 23 d. lgs 50/2016

**LAVORI DI REALIZZAZIONE CELLETTE CINERARIE, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI CIMITERI DEL CAPOLUOGO E DI CASTAGNÈ**

CUP: F44H16000390006

CIG: 72654739FB

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Ai sensi dell'art. 28 d.p.r. 207/2010



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via 4 Novembre, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Premessa

Gli immobili oggetto d'intervento sono i cimiteri del capoluogo e di Castagnè, localizzati rispettivamente in via Roma ed in via della Pace.

Il cimitero di Mezzane di Sotto è situato ai piedi di una collina ed è delimitato da una recinzione parte di vecchia costruzione e parte di nuova costruzione, a seguito di un recente ampliamento.

Nella parte vecchia trovano posto le aree di inumazione, le tombe di famiglia e la camera mortuaria, nella parte nuova trovano posto a nord la chiesetta e a sud il porticato con i loculi.

Il cimitero di Castagnè, di dimensioni maggiormente contenute in quanto dislocato presso una frazione, non è mai stato oggetto d'intervento.

I suddetti cimiteri necessitano di alcune opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche, oltre ad opere di ristrutturazione.

Il presente piano di manutenzione, suddiviso per categorie d'opera e di intervento, assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità del tipo di interventi. Esso si suddivide in:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione;
- il programma di manutenzione.

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici.

Il manuale di manutenzione contiene la collocazione nell'intervento delle parti menzionate.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire a cadenze temporalmente prefissate al fine di una corretta gestione del bene.

Caratteristiche e peculiarità del sito

Trattasi di ambiti destinati ad attività cimiteriali dove il progetto prevede la realizzazione di un nuovo blocco di 64 cinerari, rampe al servizio di disabili ed opere varie di ristrutturazione e manutenzione straordinaria.

Viene legato al senso civico di tutti, nel riconoscere e denunciare tempestivamente fenomeni di deterioramento anomali, la sollecitazione di interventi specialistici (sconnessioni nei pavimenti esterni, rotture nell'impianto di illuminazione, adduzione acqua, problemi di malfunzionamento in genere ecc.).



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via 4 Novembre, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

Interventi ricorrenti

Brevemente vengono riportati gli interventi, ossia individuare una serie di “punti critici” per i quali è necessario definire quali possono essere gli interventi più adeguati:

- Manutenzione delle superfici e pulizia superfici di facciate in genere;
- Manutenzione e riparazione percorsi esterni / integrazione fondi in arido;
- Manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione del nuovo cinerario;

SCHEDE CON LA TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Premessa generale e in riferimento ai rischi specifici e di interferenza

Tutti gli interventi da attuarsi dovranno considerare la specificità del cantiere, trattandosi di Cimitero e quindi di luogo dedicato al culto ove il decoro e il rispetto dovranno essere condizione primaria che governerà ogni e qualsiasi operazione. Le manutenzioni andranno effettuate, al di là di possibili urgenze, in periodi o momenti del giorno in cui non si svolgano cerimonie funebri e questo secondo il programma e le ulteriori indicazioni del Committente.

Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi e dovrà richiedere e preventivamente studiare, gli elaborati tecnici (specie quelli impiantistici in relazione soprattutto ai pericoli di folgorazione/elettrocuzione) in cui svolgerà le proprie attività, in modo da verificare la presenza di eventuali rischi.

Le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalle normative vigenti in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica oltre alle norme che regolamentano la mobilità stradale e relativi ambiti.

Il Committente provvederà altresì a definire, stante la realtà dei luoghi, i rischi (mediante consegna di un documento di valutazione dei rischi) in essere aggiornato in funzione dello stato dei luoghi e in funzione delle attività ivi presenti.

L'Impresa esecutrice, prima di ogni azione e di ogni intervento operativo valuterà quanto studiato e riscontrato attraverso idonee azioni per la conseguente riduzione/eliminazione dei rischi medesimi (anche di interferenza dovendosi operare in ambito aperto al pubblico).

Manutenzione dei rivestimenti marmorei e pulizia superfici

Trattasi di interventi di pulizia dei rivestimenti marmorei in ambiti comuni (pavimenti e rivestimenti).

L'intervento si realizzerà sul terreno del committente.



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via 4 Novembre, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

- operazione indispensabile;
- cadenza decennale e comunque quando necessario;
- ditta: si incaricherà ditta specializzata in pulizie facciata anche a pressione con idonei additivi chimici;

Manutenzione e riparazione percorsi carrai e pedonabili.

La presente scheda si applica alla manutenzione dei pavimenti, lastricati, rampe e sedimi inghiaciati oggetto d'intervento.

Gli interventi (quota parte in riferimento ad opere previste in altri stralci esecutivi) di manutenzione presi in considerazione si riferiscono agli ambiti pavimentati e lastricati e comunque in generale alle vie di circolazione per la necessità di integrazione e riporto materiali aridi di fondo.

L'attività lavorativa in oggetto sarà eseguita esclusivamente da personale qualificato.

- operazione indispensabile;
- cadenza annuale per un controllo sullo stato di manutenzione (anche a vista) e comunque a seguito di otturazione, formazione di cedimenti e buche su percorsi in materiale arido, percorsi in getti di graniglie e su ambiti di parcheggio ecc.;
- ditta: si incaricherà ditta specializzata per manutenzioni alle pavimentazioni

Manutenzione degli impianti elettrici.

La presente scheda si applica alla manutenzione dell'impianto elettrico relativo al nuovo cinerario. Gli interventi di manutenzione presi in considerazione sono di diversi tipi e si rivolgono a particolari componenti ed opere, riportate sulla successiva tabella.

L'attività di manutenzione programmata dell'impianto elettrico dovrà essere effettuata esclusivamente da personale qualificato.

Prima di iniziare l'intervento, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività, in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi, oltre a quelli ordinari.

Lo stesso esecutore dovrà realizzare gli interventi di manutenzione, previsti dalle presenti schede, solo dopo aver valutato attentamente i rischi cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalle normative vigenti in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.

Prima di iniziare qualsiasi di manutenzione l'esecutore dovrà prendere visione degli schemi elettrici forniti dal Committente e comunque presenti all'interno dei quadri elettrici. Dalla lettura degli schemi determinerà l'impianto su cui è chiamato ad agire e quindi provvederà a togliere tensione alla linea e a chiudere lo specifico quadro a chiave. Detta chiave dovrà essere conservata, dall'esecutore medesimo,



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via 4 Novembre, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

fino al termine dell'attività di manutenzione e sul quadro elettrico apporrà il cartello "lavori in corso – non manovrare".

Manuale d'uso degli impianti elettrici

I componenti degli impianti elettrici, specialmente quelli che possono essere manovrati dai visitatori, va costantemente controllato e sorvegliato affinché venga utilizzato nel modo appropriato e in caso contrario non possa nel tempo costituire innesco d'incendio o pericolo grave per le persone.

Una particolare attenzione va riservata a tale proposito ai comandi luce e alle prese di corrente presenti nel corpo servizi e locali simili.

Tutte le altre opere ed apparecchiature elettriche soggette a danneggiamento e/o ad atti di vandalismo, devono essere anch'esse sorvegliate regolarmente, quali ad esempio:

- i quadri elettrici;
- i corpi per l'illuminazione esterna perimetrale.
- L'impianto di motorizzazione del cancello.

I corpi illuminanti, una volta installati a regola d'arte, così come tutta la restante parte dell'impiantistica, non sono da considerarsi elementi soggetti a manuale d'uso diverso dai fogli tecnici illustrativi d'uso e di installazione prodotti dalle Case Costruttrici.

E' auspicabile che i detti depliant tecnici vengano allegati alla Dichiarazione di Conformità al DM 37/2008.

Manuale di manutenzione degli impianti elettrici

Le opere, soggette alla manutenzione programmata, sono ubicate nei locali indicati nella seguente tabella.

APPARECCHI ED IMPIANTI ELETTRICI	UBICAZIONE
• Corpi illuminanti fluorescenti	⇒ All'esterno del cinerario
• Comandi luce locali	⇒ All'esterno del cinerario
• Quadri elettrici	⇒ all'interno di apposito armadio VTR situato nelle immediate vicinanze dell'esistente nicchia del contatore Enel (nuovo quadro sub-contatore Q-SC)
• Impianto di terra ispezionabile	⇒ In prossimità del contatore e del cinerario



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

37030 Mezzane di Sotto – VR
Via 4 Novembre, 6
Tel 045 8880100
Fax 045 8880084
Sito: www.comune.mezzane.vr.it
mail: segreteria@comune.mezzane.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.mezzane.vr.it

Programma di manutenzione delle opere elettriche

Gli impianti e/o le apparecchiature che abbisognano di regolare e programmata manutenzione sono quelli qui di seguito riportati nella tabella, ove si evidenzia pure l'intervallo di tempo tra due manutenzioni programmate successive (fare riferimento ai soli elementi oggetto d'intervento).

APPARECCHIO O IMPIANTO	INTERVALLO TRA DUE MANUTENZIONI PROGRAMMATE SUCCESSIVE						
	1 mese	3 mesi	6 mesi	9 mesi	1 anno	2 anni	3 anni
• lampade di sicurezza/emergenza		X					
• corpi illuminanti fluorescenti interni					X		
• corpi illuminanti incandescenza			X				
• corpi illuminanti fluorescenti esterni					X		
• sostituzione programmata delle lampade fluorescenti poste all'interno							X
• pulizia corpi illuminanti interni ed esterni					X		
• comandi luce					X		
• prese di corrente, con prove sui differenziali e della continuità del conduttore PE					X		
• impianto di dispersione a terra						X	
• quadri elettrici (prova dello scatto degli interruttori differenziali)		X					
• cassetteria elettrica interrata con ispezione pozzetti						X	
• sezionatori			X				
• ausiliari di sicurezza e dell'impianto citofonico/apriporta			X				
• impianti elettrici generici					X		
• verifica delle fotocellule del cancello carraio			X				
• verifica degli altri apparati dell'impianto di motorizzazione del cancello carraio			X (*)				

Il progettista

Alleghi geom. Daniele