

724

725

COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di Verona

NUCLEI RURALI DI ANTICA ORIGINE

Catasto Austriaco (1844)

460

*Trone di sopra*

464

463

462

delle 515

Vajo 461

494

832

513  
*Ciare di sotto*

836

514

Dentini

Vajo

516

727

726

511  
512

502

722

501

506

507

*Trigola*

503

502

499

*Trone di sotto*

833

498

834

851

490

489

426

425

422

421

497

731

835

730

729

732

732

734



PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497   
 L.R. 58   
 L. \_\_\_\_\_

NUMERO PIANI 2p+2  
 VOLUME MC \_\_\_\_\_ AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA**  
 ISOLATO  
 IN CORTINA  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**  
 PARCO  CENTRO STORICO  
 GIARDINO   
 ORTO  NUCLEO RURALE  
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA   
 BROLO  ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800  
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITA' \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITA' \_\_\_\_\_

**PARTICOLARI DI RILIEVO**  
 ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_  
 SCULTOREO \_\_\_\_\_  
 PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO  
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

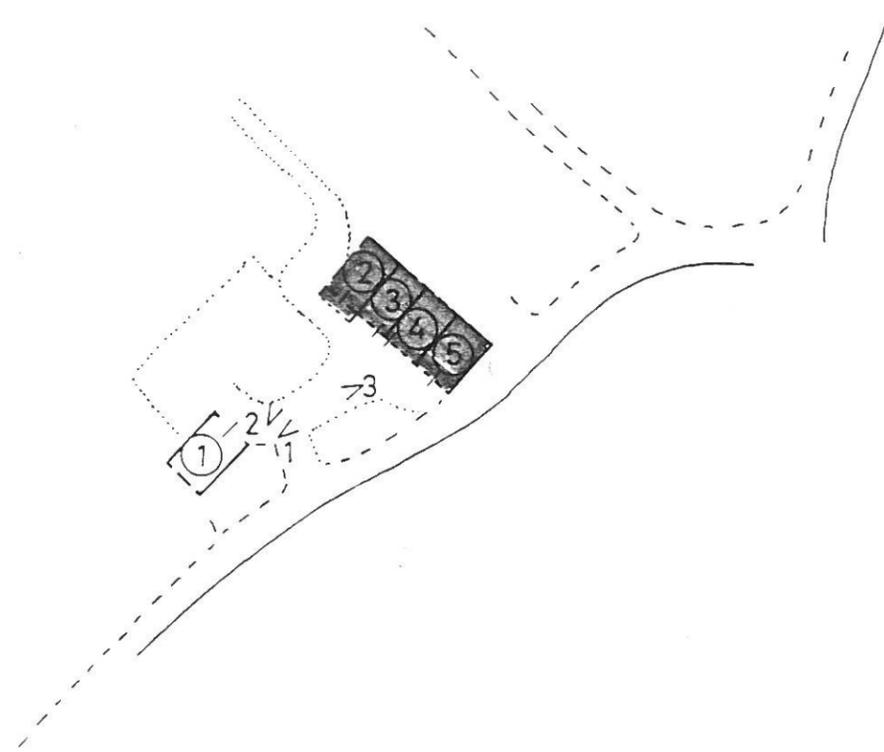
RILEVATORE \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_ EDIFICIO N° 2-3-4-5 SEZIONE N° \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**  
 ORIGINARIA: abitazione  
 ATTUALE: \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE Falsafa di interesse ambientale, il cui impianto originario è stato compromesso in parte da interventi successivi.



PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

**CONSISTENZA  
 DEL  
 PATRIMONIO  
 IMMOBILIARE**

A: PRIMA DEL 1800    D: DAL 1946 AL 1961    I: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI  
 B: DAL 1801 AL 1900    E: DAL 1962 AL 1971    2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI  
 C: DAL 1901 AL 1945    F: DOPO IL 1971    3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI



SEZIONE DI  
 RILEVAMENTO N.  
 EDIFICIO N.

2-3-4-5

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO  
 NON UTILIZZATO  
 IN COSTRUZIONE  
 CLASSE DI ETÀ

X  
 B

TIPOLOGIA

ANTICA  
 UNIFAMILIARE  
 BIFAMILIARE  
 A BLOCCO  
 A CORTE  
 A TORRE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 IN CORTINA  
 CAPANNONE  
 ADIACENZA  
 ALTRA

X

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI  
 ALLOGGI NON OCCUPATI  
 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE  
 STANZE  
 FAMIGLIE RESIDENTI  
 RESIDENTI

X

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA  
 RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO  
 RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO  
 RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO  
 RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO  
 DEPOSITO  
 AGENZIO AGRICOLO  
 ARTIGIANATO PRODUTTIVO  
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO  
 INDUSTRIA  
 NEGOZIO AL MINUTO  
 NEGOZIO ALL'INGROSSO  
 MAGAZZINO COMMERCIALE  
 BANCA - ASSICURAZIONE  
 ALBERGO  
 ESERCIZIO PUBBLICO  
 UFFICIO PRIVATO  
 UFFICIO PUBBLICO  
 SERVIZIO PUBBLICO  
 ALTRO

X

CONDIZIONI FISICHE

BUONE  
 MEDIOCR  
 CATTIVE

X

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO  
 EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO  
 EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE  
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI  
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI  
 SUPERFICIE COPERTA MQ  
 VOLUME MC

2p+5

LIEVITATORE



PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_ EDIFICIO N° 1 SEZIONE N° \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: \_\_\_\_\_  
 ATTUALE: Deposito

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497   
 L.R. 58   
 L. \_\_\_\_\_

NUMERO PIANI 4 m  
 VOLUME MC \_\_\_\_\_ AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA**

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**

- PARCO  CENTRO STORICO
- GIARDINO
- ORTO  NUCLEO RURALE
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO  ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1970  
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITA \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITA \_\_\_\_\_

**PARTICOLARI DI RILIEVO**

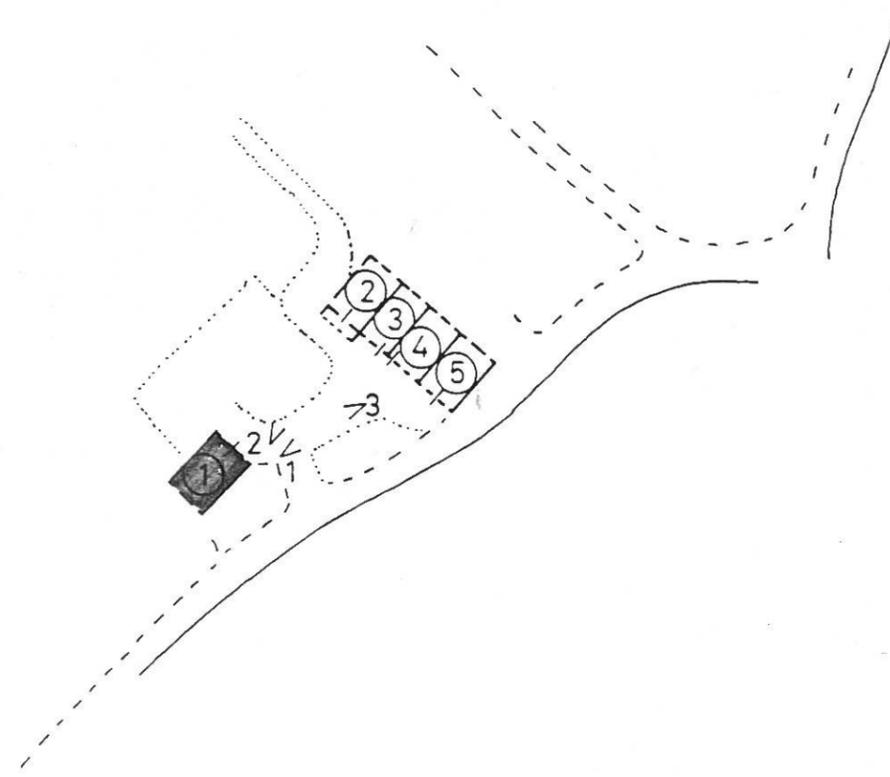
ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_  
 SCULTOREO \_\_\_\_\_  
 PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO  
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

DESCRIZIONE Costruzione ariosa recente priva di  
caratteri architettonici ed abitabile di nuovo



RILEVATORE: \_\_\_\_\_

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

**CONSISTENZA  
 DEL  
 PATRIMONIO  
 IMMOBILIARE**

A: PRIMA DEL 1800      D: DAL 1946 AL 1961      I: LEGGE 1089 O ASSIMIL ABILI  
 B: DAL 1801 AL 1900      E: DAL 1962 AL 1971      2: LEGGE 1947 O ASSIMIL ABILI  
 C: DAL 1901 AL 1945      F: DOPO IL 1971      3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMIL ABILI



SEZIONE DI  
 RILEVAMENTO N.  
 EDIFICIO N.

A

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

UTILIZZATO  
 NON UTILIZZATO  
 IN COSTRUZIONE  
 CLASSE DI ETÀ

K  
 E

TIPOLOGIA

ATTICA  
 UNIFAMILIARE  
 BIFAMILIARE  
 A BI OCIO  
 A CORTE  
 A TORRE  
 A SCHIERA  
 IN LINEA  
 IN CORTINA  
 CAPANNONE  
 ADIACENZA  
 ALTRA

K

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI  
 ALLOGGI NON OCCUPATI  
 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE  
 STANZE  
 FAMIGLIE RESIDENTI  
 RESIDENTI

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA  
 RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO  
 RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO  
 RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO  
 RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO  
 DEPOSITO  
 AGENZIA AGRICOLA  
 ARTIGIANATO PRODUTTIVO  
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO  
 INDUSTRIA  
 NEGOZIO AL MINUTO  
 NEGOZIO ALL'INGROSSO  
 MAGAZZINO COMMERCIALE  
 BANCA - ASSICURAZIONE  
 ALBERGO  
 ESERCIZIO PUBBLICO  
 UFFICIO PRIVATO  
 UFFICIO PUBBLICO  
 SERVIZIO PUBBLICO  
 ALTRO

X

CONDIZIONI FISICHE:

BUONE  
 MEDIOCR  
 CATTIVE

X

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

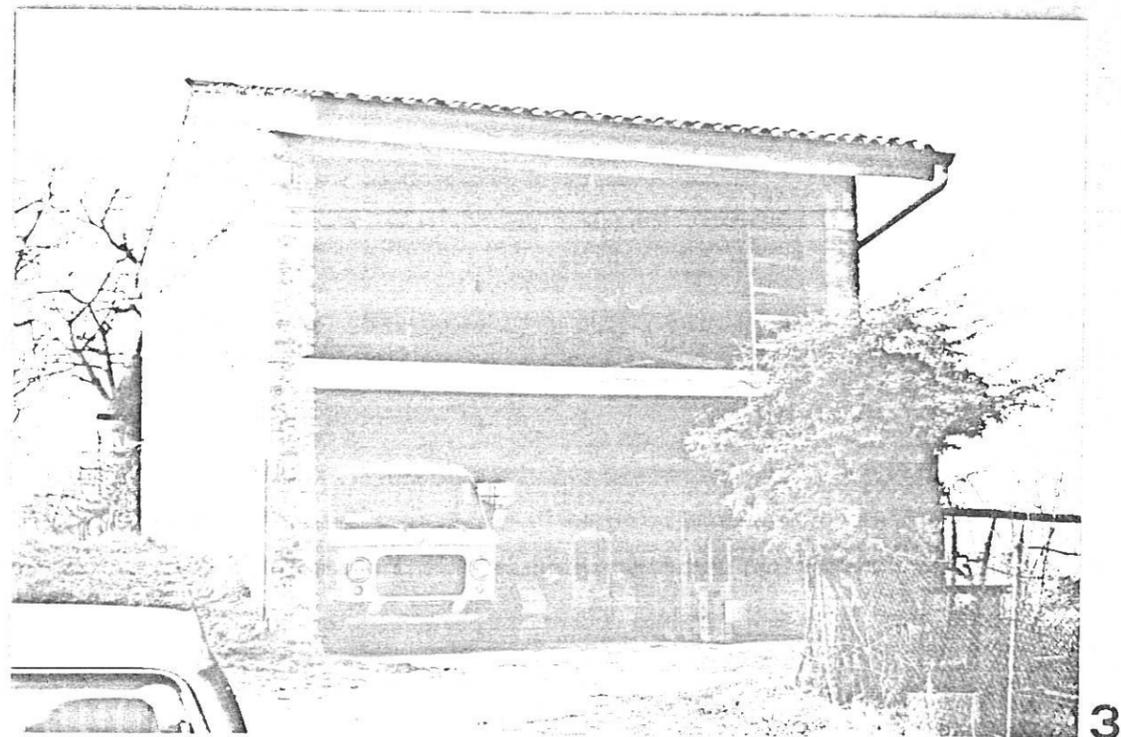
VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO  
 EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO  
 EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE  
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI  
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI  
 SUPERFICIE COPERTA MQ  
 VOLUME  
 RILEVATORE

4 m



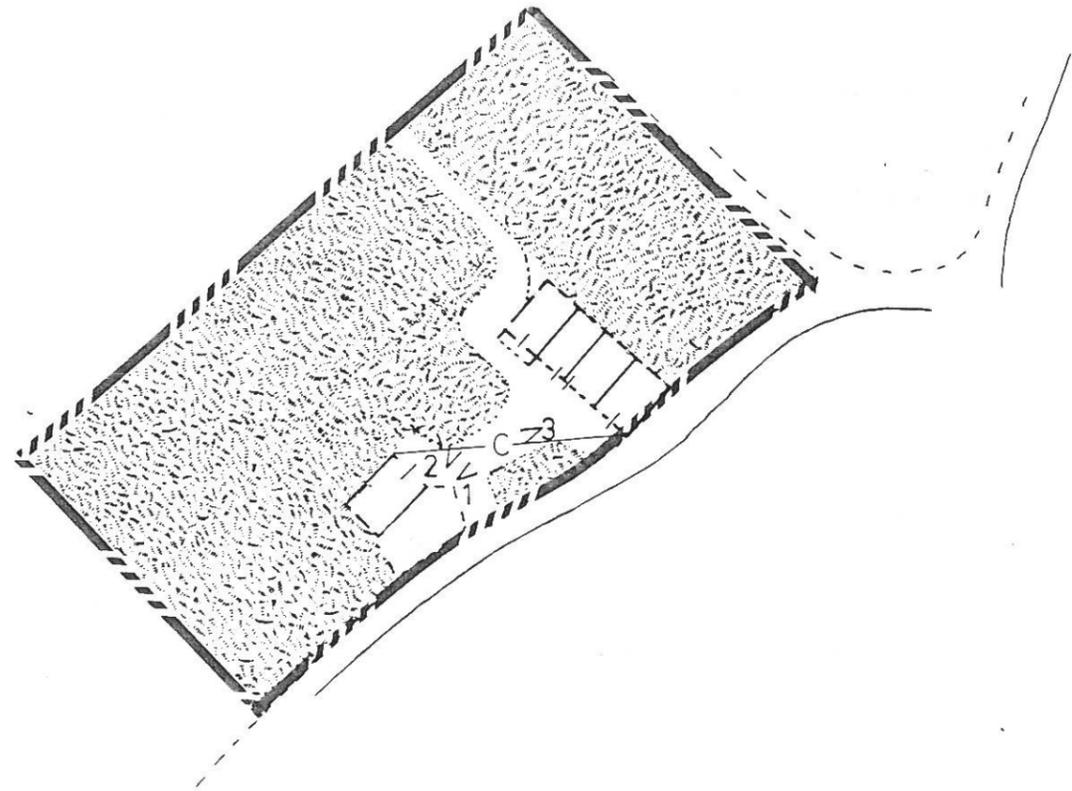
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

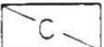
PLANIMETRIA 1:1000



TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA

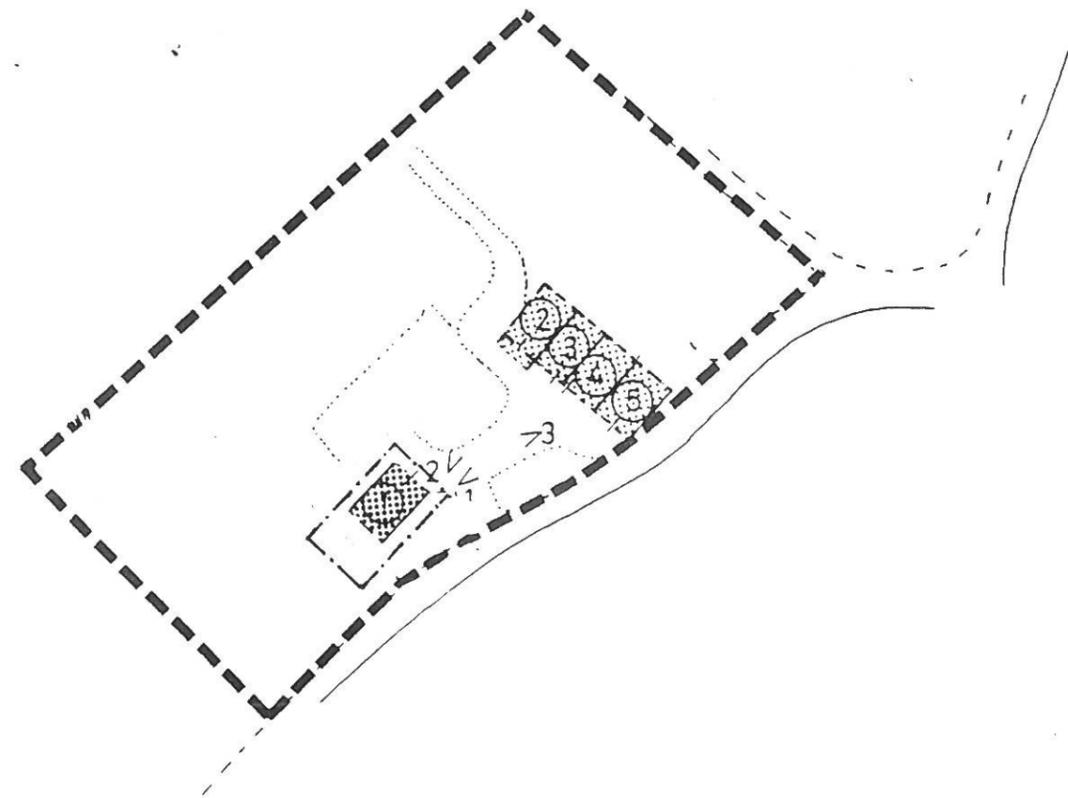
 Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

 Corti 

 Verde di tutela non edificabile

PIANTA 1:1000

GRADI DI PROTEZIONE



COMUNE DI MEZZANE  
provincia di Verona

18

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI  
art.10 L.R. 24/85

CORTE RURALE  
GRIGOLA

CONTESTO 1:5000

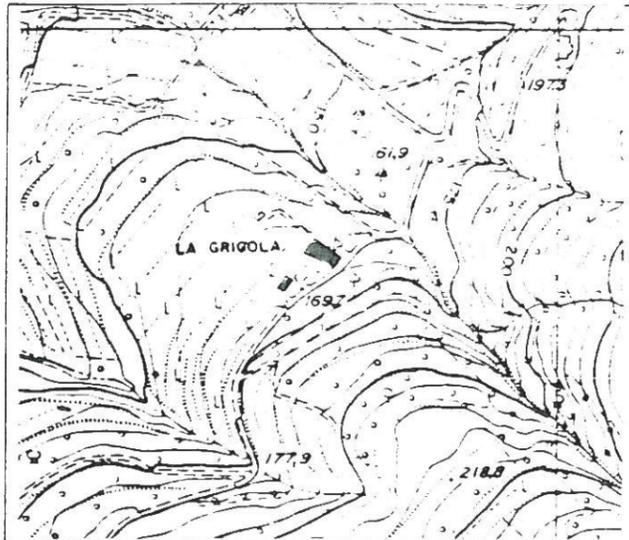


FOTO 1

DESCRIZIONE

Caratteristico edificio  
rurale isolato di pregio  
ambientale che alcuni  
interventi recenti ne  
compromettono.

FOTO



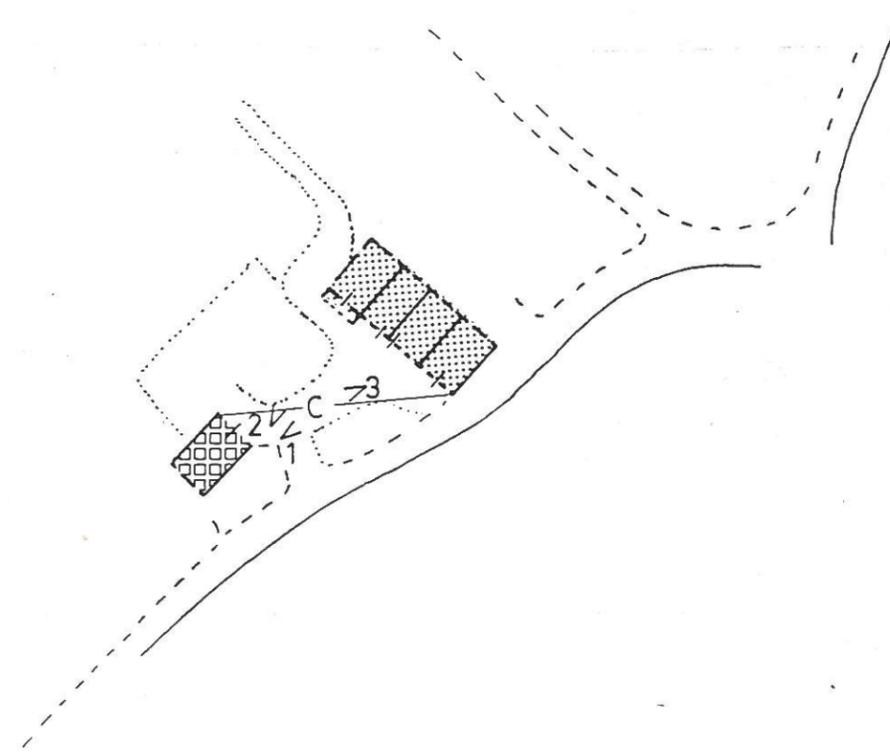
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

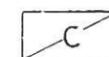
LEGENDA



Residenza



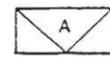
Stalla



Corti



Deposito, Magazzino



AIA



Giardino, Brolo