

COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO
Provincia di Verona
NUCLEI RURALI DI ANTICA ORIGINE
Catasto Austriaco (1844)





PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. _____ ☐

NUMERO PIANI 2p+5

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE
☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO ☐	SASSO ☒	FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐
COTTO ☐	ALTRO ☒	LATERO CEM. ☐	LEGNO ☒	LEGNO ☐	ALTRO ☐
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 3

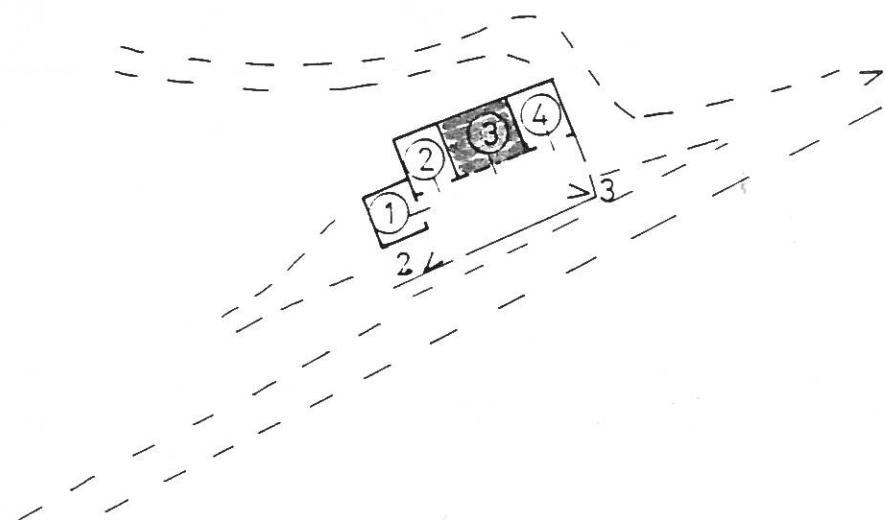
SEZIONE N° _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Residenza

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE Edificio preesistente in mattoni a caratteri
tipologici e formali dell'area rurale di
interesse storico - ambientale.



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI MEZZANE		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI	
SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA			
UTILIZZATO NON UTILIZZATO IN COSTRUZIONE CLASSE DI ETÀ		X			
C					
TIPOLOGIA					
ANTICA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE A BLOCCO A CORTE A TORRE A SCHIERA IN LINEA IN CORTINA CAPANNONE ADIACENZA ALTRA		X			
FAMIGLIE E ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI ALLOGGI NON OCCUPATI ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE STANZE FAMIGLIE RESIDENTI RESIDENTI		X			
12					
DESTINAZIONE D'USO					
RESIDENZA RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO DEPOSITO ANNESSO AGRICOLO ARTIGIANATO PRODUTTIVO ARTIGIANATO DI SERVIZIO INDUSTRIA NEGOZIO AL MINUTO NEGOZIO ALL'INGROSSO MAGAZZINO COMMERCIALE BANCA-ASSICURAZIONE ALBERGO ESERCIZIO PUBBLICO UFFICIO PRIVATO UFFICIO PUBBLICO SERVIZIO PUBBLICO ALTRO		X			
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE MEDIOCRI CATTIVE		X			
QUALITÀ STORICO AMBIENTALI		VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA			
EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE PRESENZA DI SUPERFETAZIONI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE					
CARATTERI DIMENSIONALI					
Piani o altezze corrispondenti Superficie coperta mq Volume MC		2p+3			
RILEVATORE					



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 6

VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA

☐ ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
☐ GIARDINO
☐ ORTO
☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☐ BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO ☐ SASSO ☒ COTTO ☐ ALTRO ☒ BUONO MEDIOCRE CATTIVO ☐ ☒ ☐	FERRO ☐ C.A. ☐ LATERO CEM. ☒ LEGNO ☐ BUONO MEDIOCRE CATTIVO ☐ ☒ ☐	LATERIZIO ☒ LAMIERA ☐ LEGNO ☐ ALTRO ☐ BUONO MEDIOCRE CATTIVO ☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐

☒

☐

☐

☒

☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 1-2-4 SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

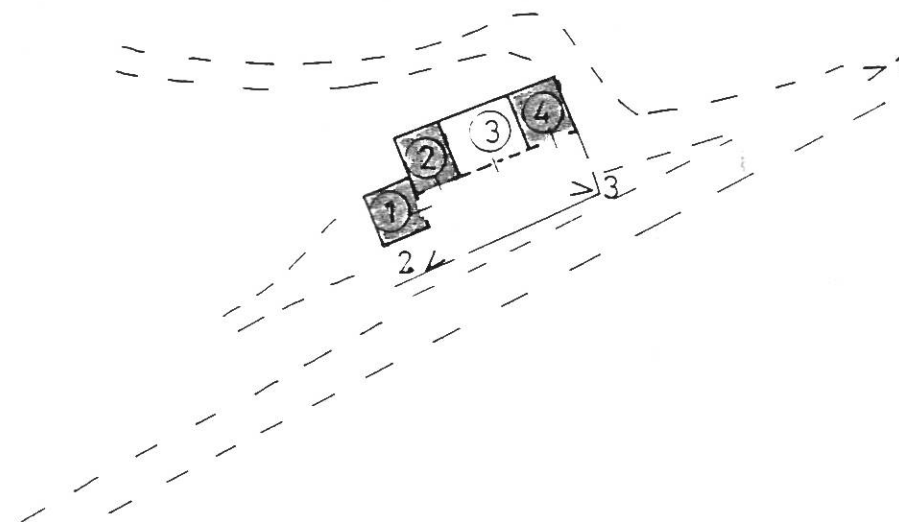
ORIGINARIA:

ATTUALE:

Deposito - Stalle

DESCRIZIONE

Adiacenze appartenenti ad un complesso
muro di cinta storico - rurale, inteso
successo di moderno gusto via hanno coperto
l'ipotesi sopra.



PROVINCIA DI VERONA		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI	
COMUNE DI MEZZANE		SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA			
UTILIZZATO		X			
NON UTILIZZATO		C			
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETÀ					
TIPOLOGIA					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
IN CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE E ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
DESTINAZIONE D'USO					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSE AGRICOLE					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA - ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE					
QUALITÀ STORICO AMBIENTALI		VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA			
EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO					
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO					
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE					
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI					
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE					
CARATTERI DIMENSIONALI					
Piani o altezze corrispondenti					
Superficie coperta mq					
Volume					
Rilevatore					



2



3

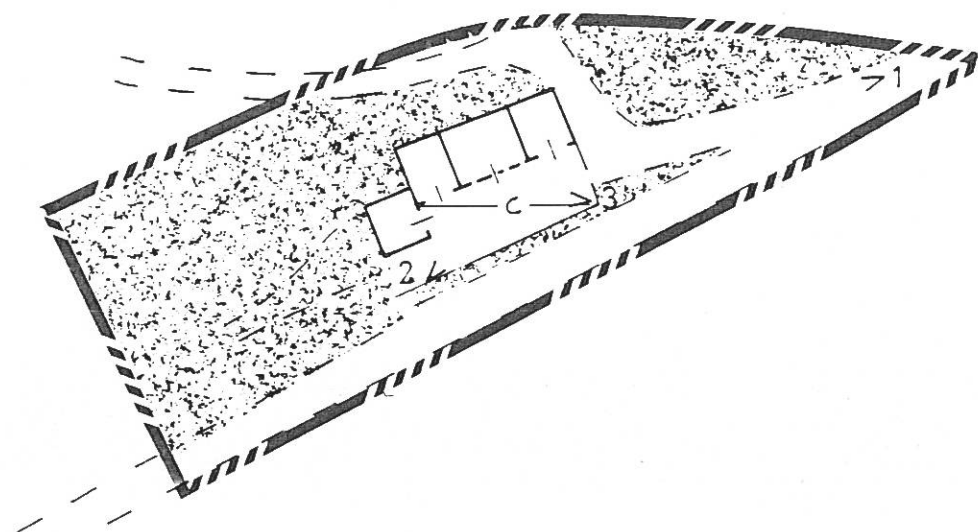
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPAN n.

PLANIMETRIA 1:1000

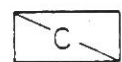


TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA



Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85



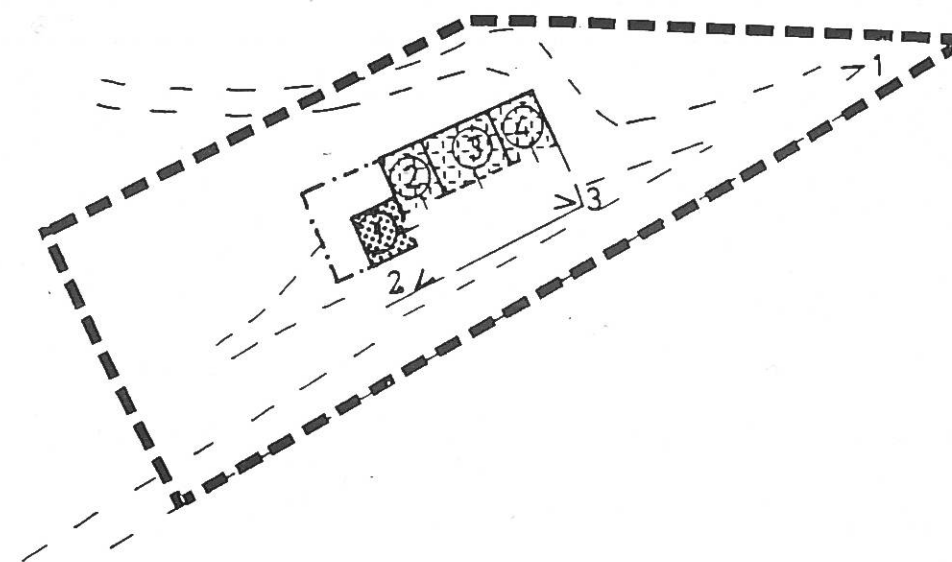
Corti



Verde di tutela non edificabile

PIANTA 1:1000

GRADI DI PROTEZIONE



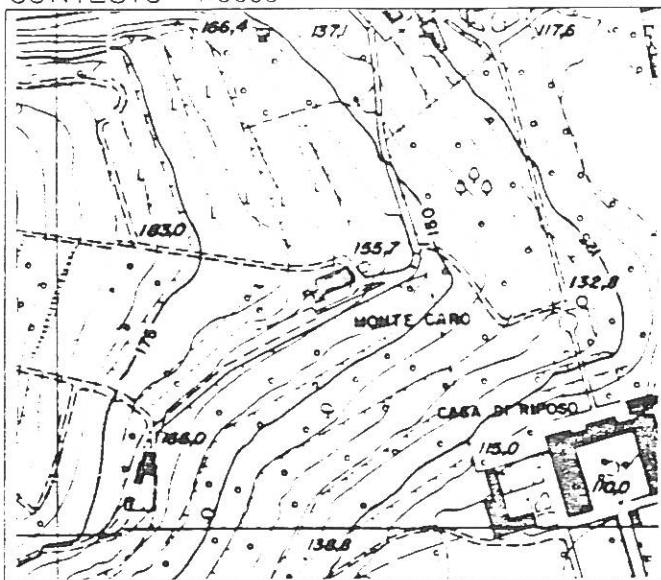
COMUNE DI MEZZANE
provincia di Verona

21

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI
art. 10 L.R. 24/35

CORTE RURALE
MONTE CARO

CONTESTO 1:5000

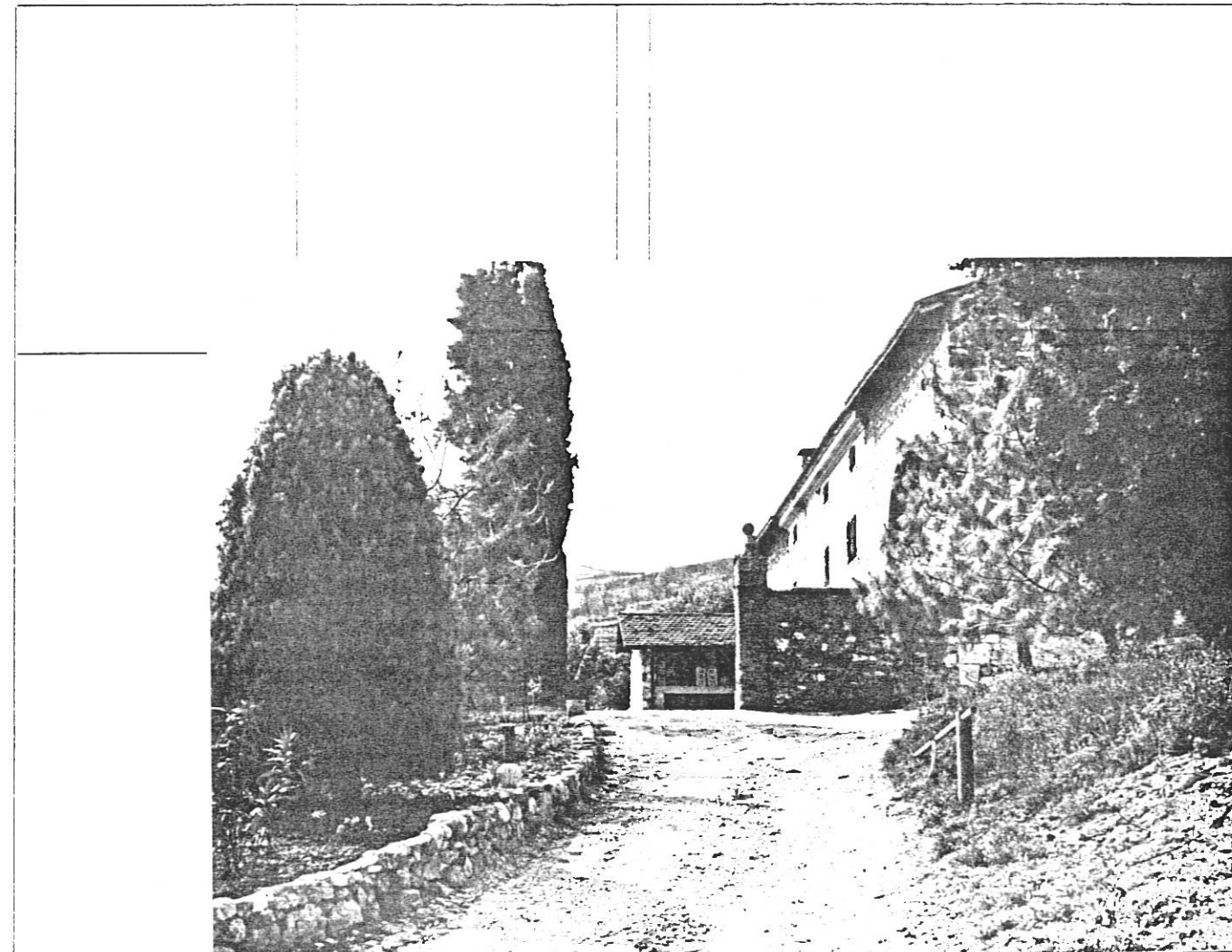


FOTO

DESCRIZIONE

Edificio rurale di
valore storico - monumentale

FOTO



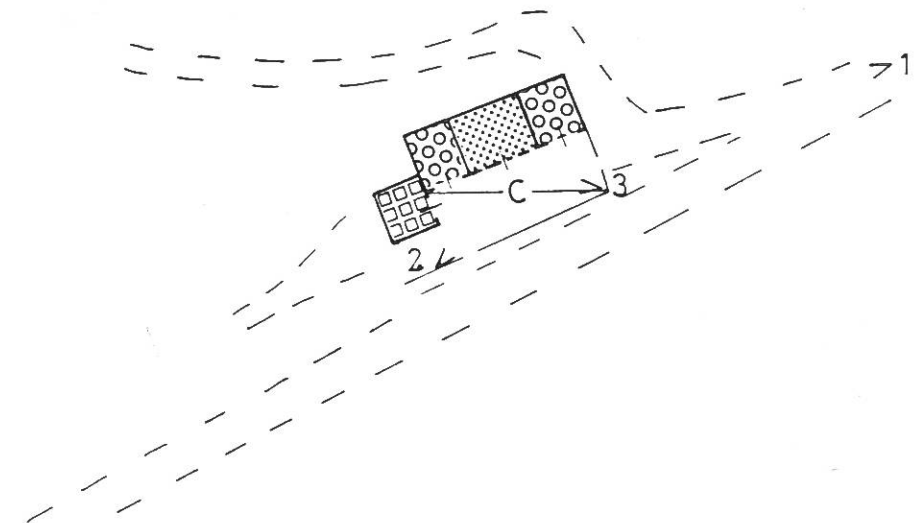
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

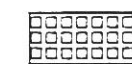
LEGENDA



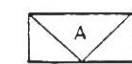
Residenza



Stalla



Deposito, Magazzino



AIA



Giardino, Brolo



Corti