

Catasto Austriaco (1844)



SCHEDA
B

PROVINCIA DI TERONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☒ BROLO ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1990

DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ RICOSTRUITO A CAUSA DI UN INCENDIO

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☒	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐

* STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N°

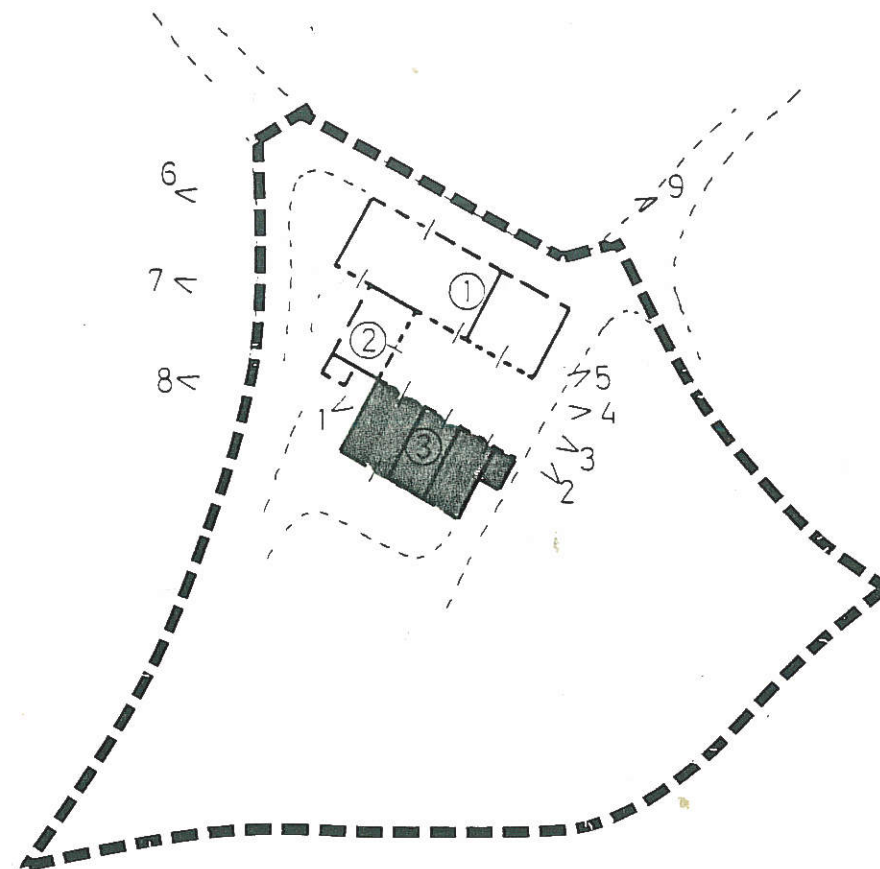
3

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: DEPOSITO
ATTUALE: "

DESCRIZIONE Costruzione accessoriata priva di caratteri
architettonici.



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☒ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐

* STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 2

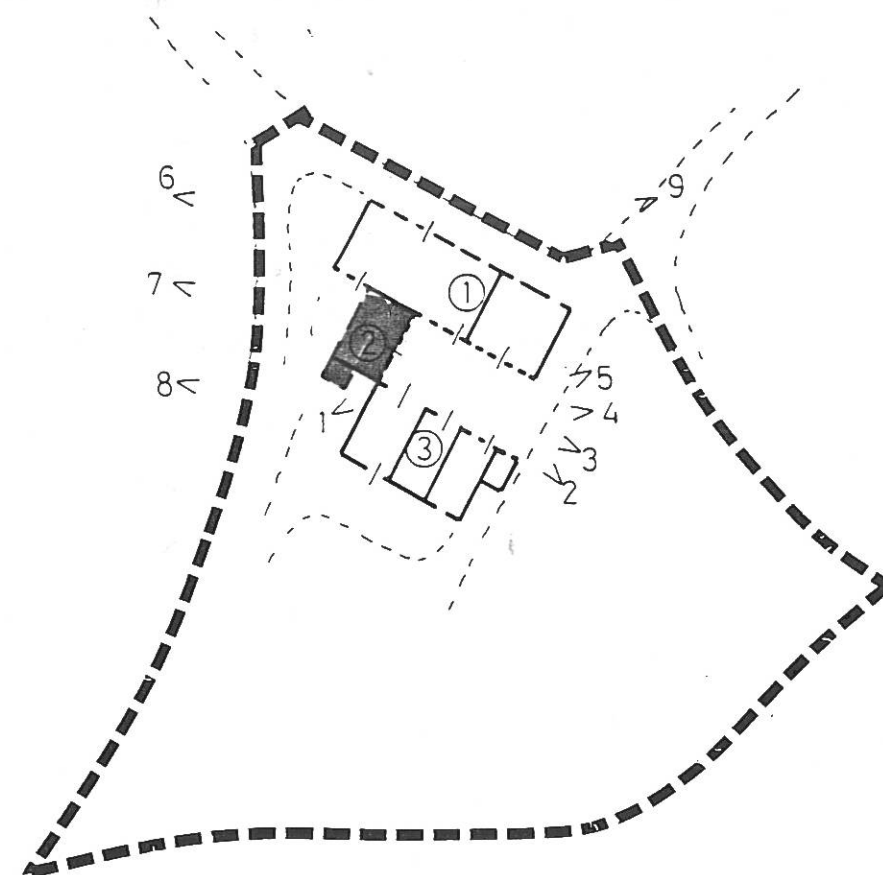
SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: STALLA

ATTUALE:

DESCRIZIONE Costruzione di data recente, a servizio
dell'attività agricola, priva di qualsiasi valore.



SCHEDA

B

PROVINCIA DI SERONA
COMUNE DI MEZZAGO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 3 + sott.

VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

* STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

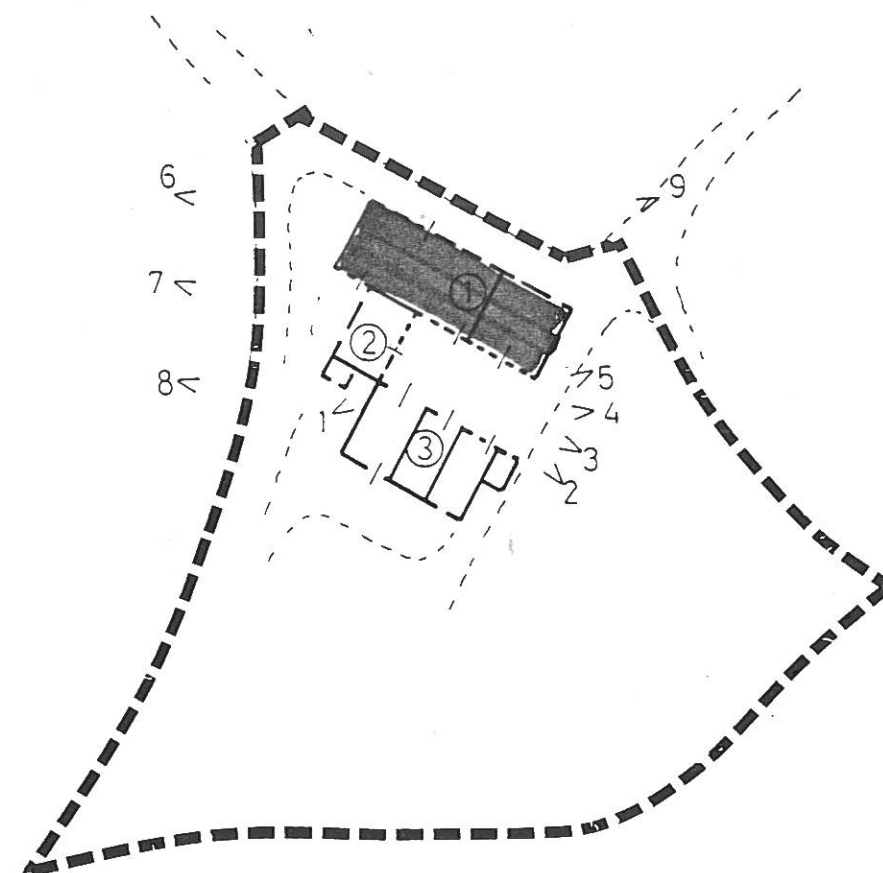
**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 1 SEZIONE N°

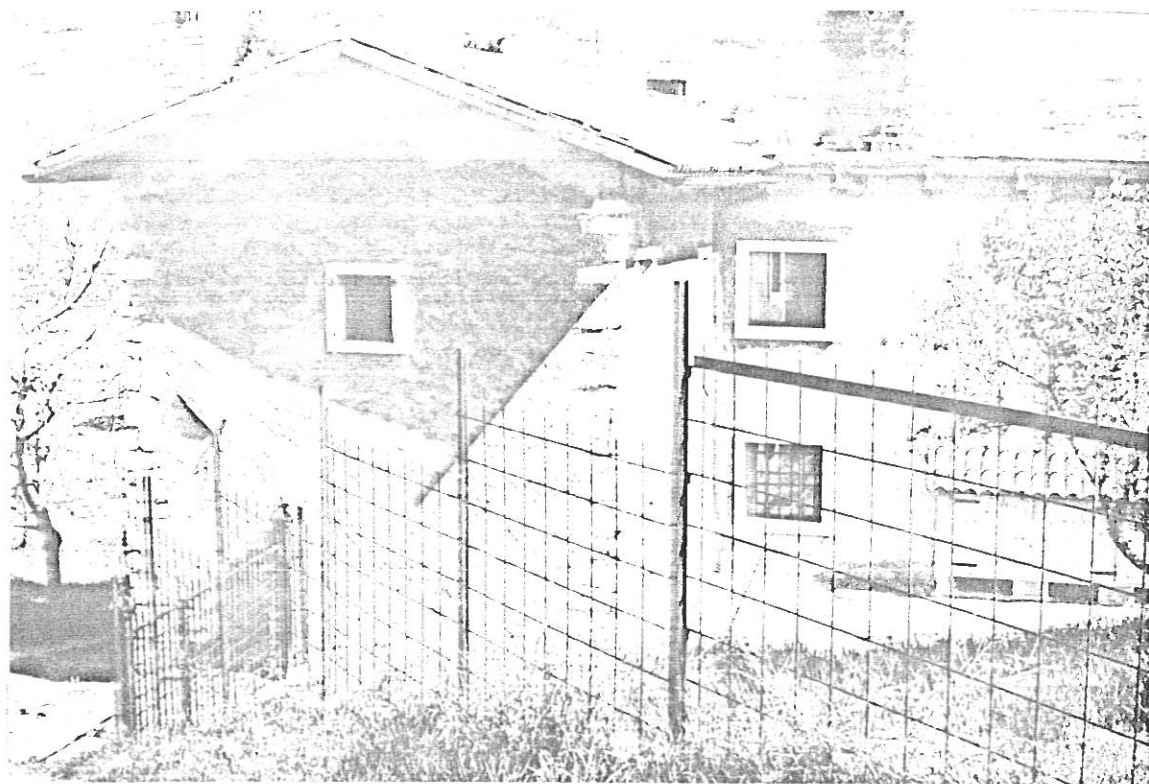
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RESIDENZA
ATTUALE:

DESCRIZIONE Edificio in discreto stato di conservazione, sono rimasti inalterati i caratteri tipologici e formali nonché volumetrici della fabbrica originaria che presenta inoltre, a qualche valore architettonico, un carattere ambientale.



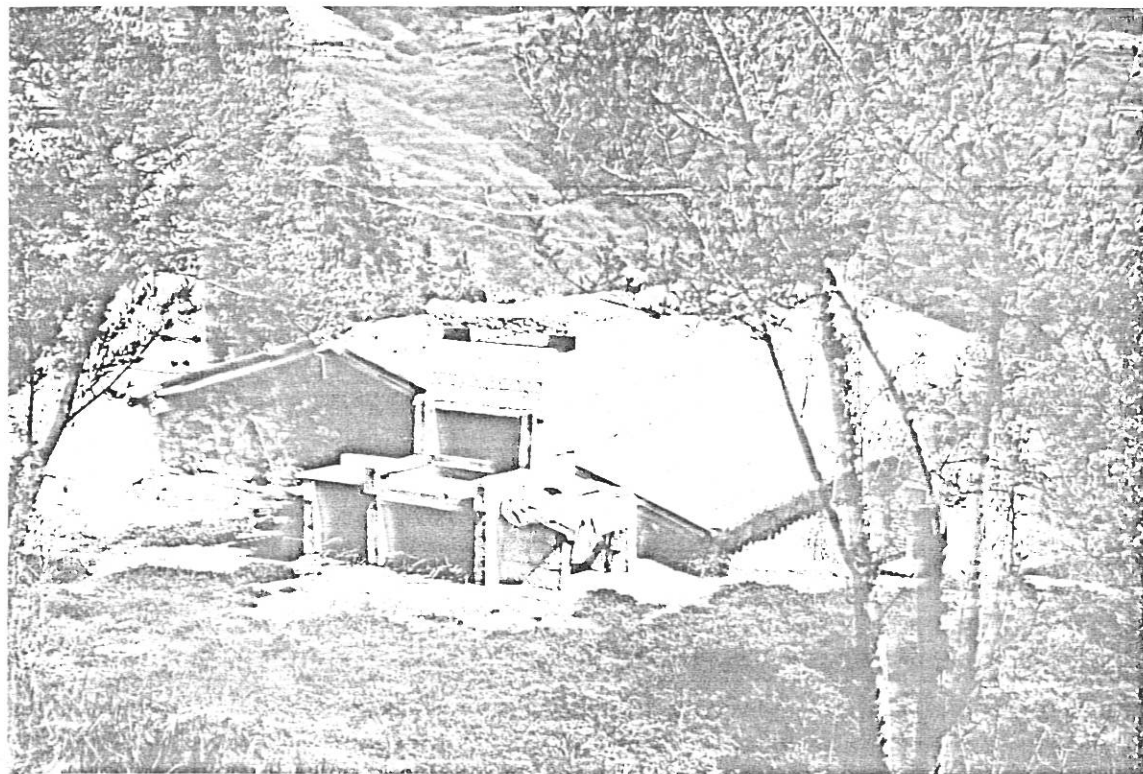
6



7



8



9



2



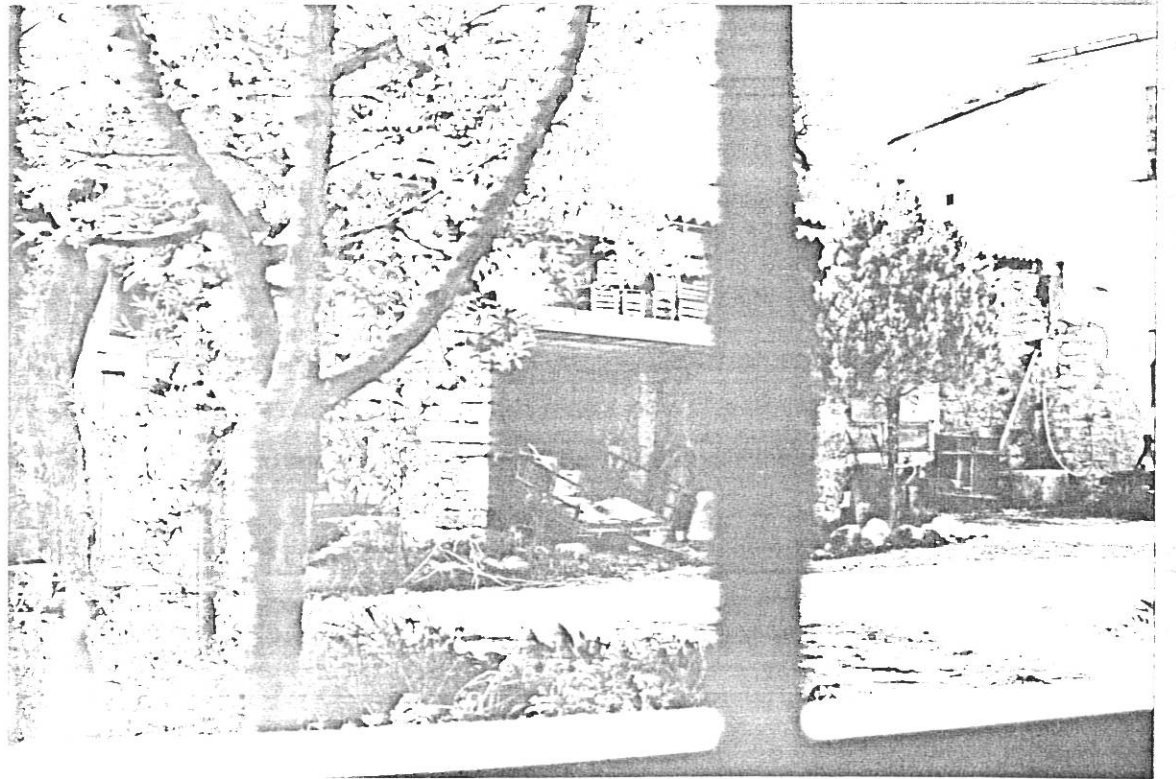
3

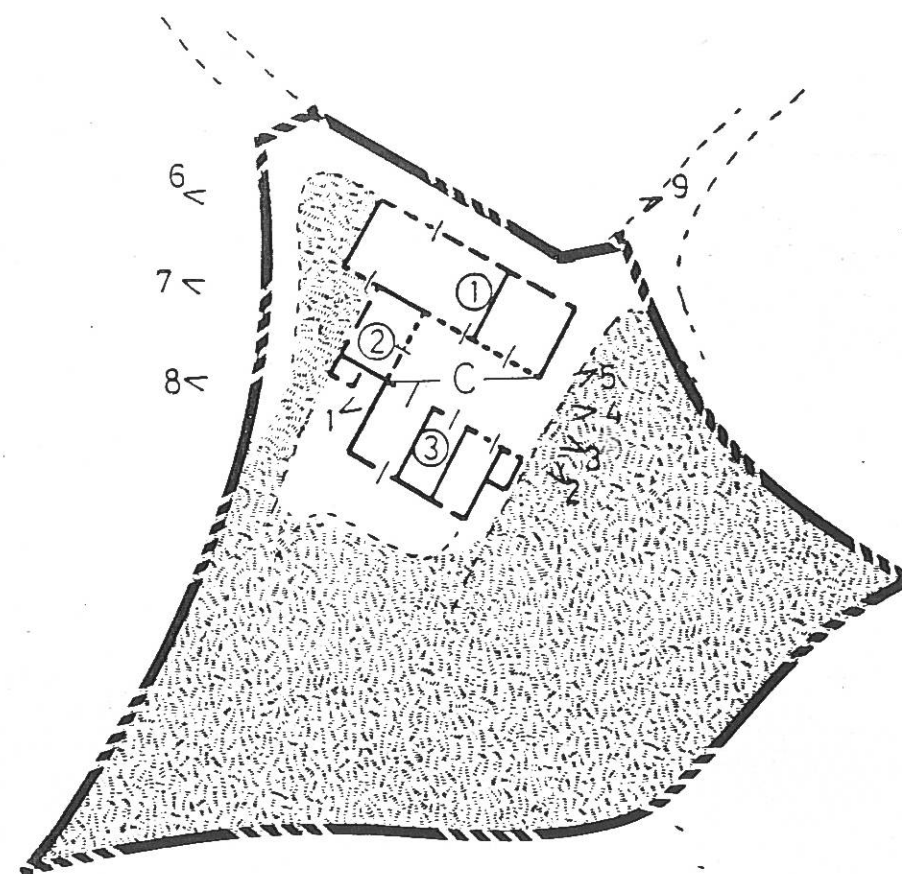


4



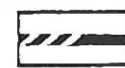
5





TUTELA AMBIENTALE

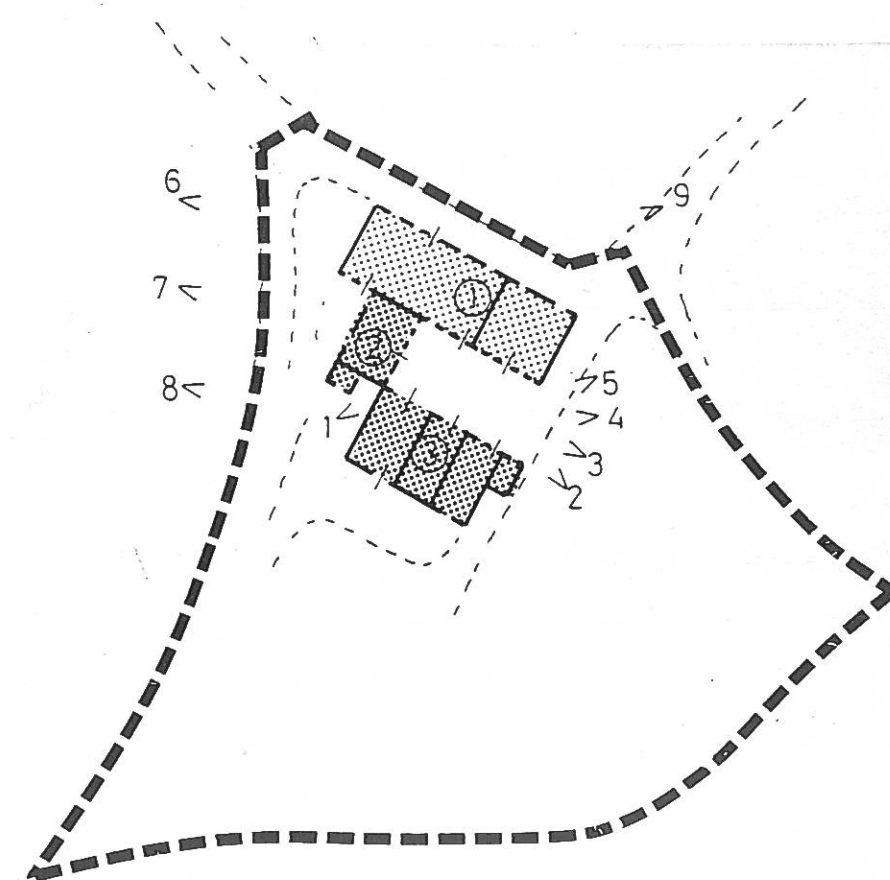
LEGENDA

 Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

 Corti

 Verde di tutela non edificabile

GRADI DI PROTEZIONE

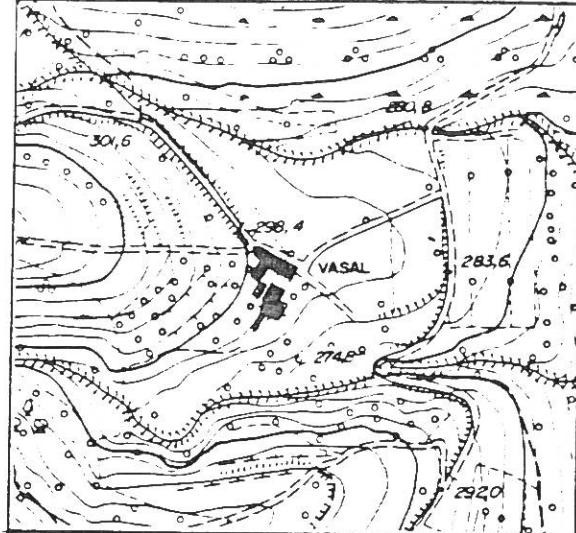


COMUNE DI MEZZANE
provincia di Verona

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI
art.10 L.R. 24/85

24
CORTE RURALE
VASAL

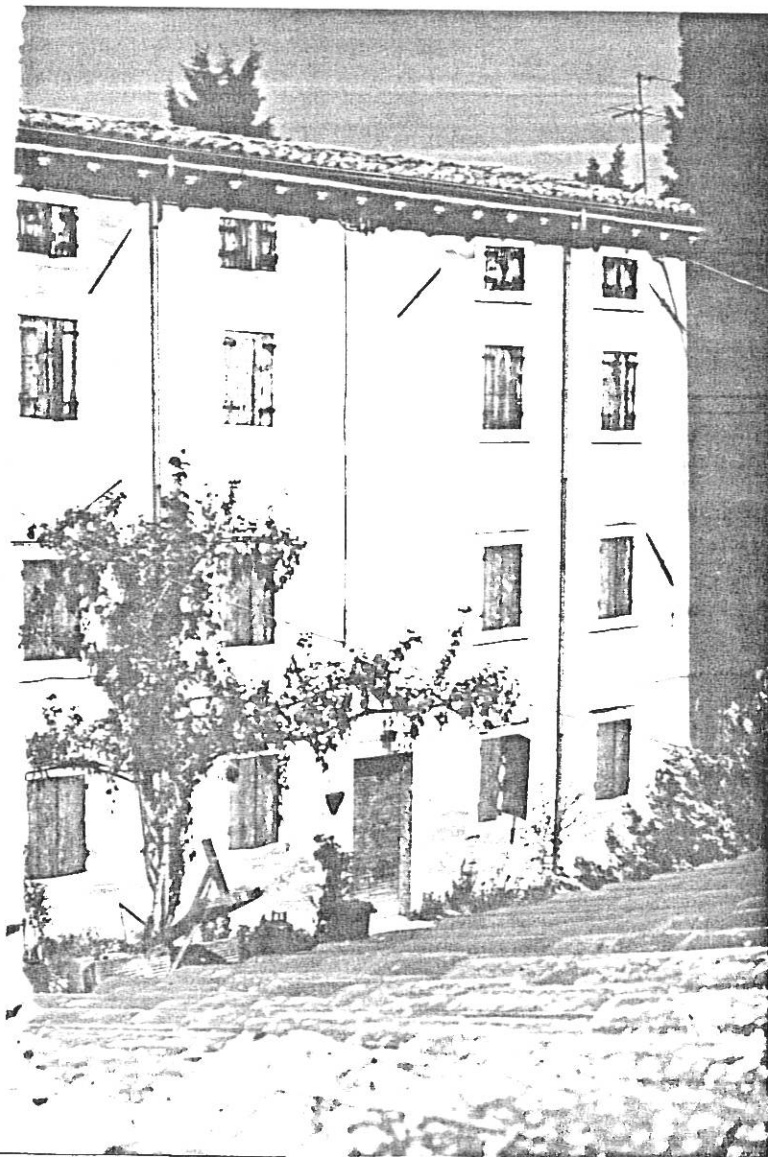
CONTESTO 1:5000



DESCRIZIONE

Caratteristica Corte Rurale composta da più edifici. La parte residenziale mantiene qualche valore architettonico ma l'intero complesso ha un grande interesse paesaggistico ambientale.

FOTO



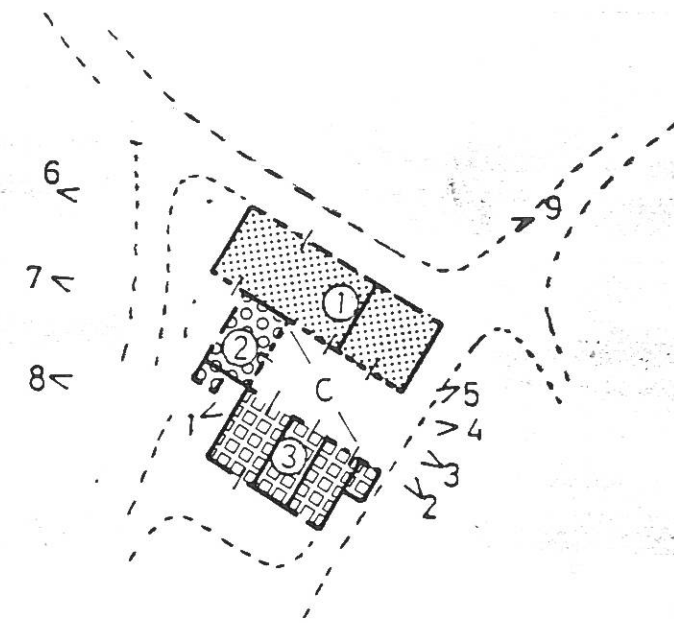
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

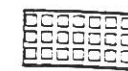
LEGENDA



Residenza



Stalla



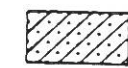
Deposito, Magazzino



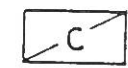
AIA



Giardino, Brolo



CAPPELLA



Corti