

COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO  
Provincia di Verona  
NUCLEI RURALI DI ANTICA ORIGINE  
Catasto Austriaco (1844)

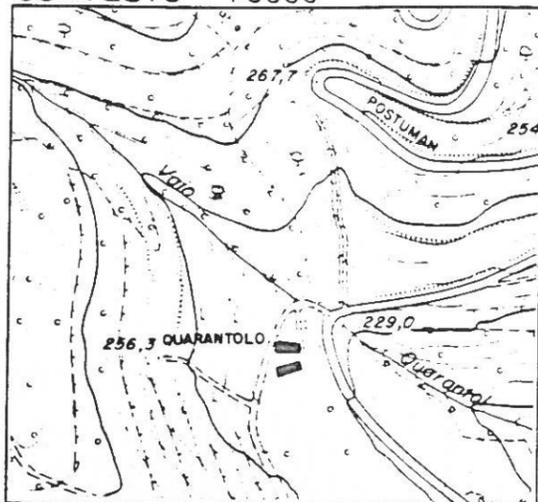


COMUNE DI MEZZANE  
provincia di Verona

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI:  
art. 10 L.R. 24/85

26  
CORTE RURALE  
QUARANTOLO

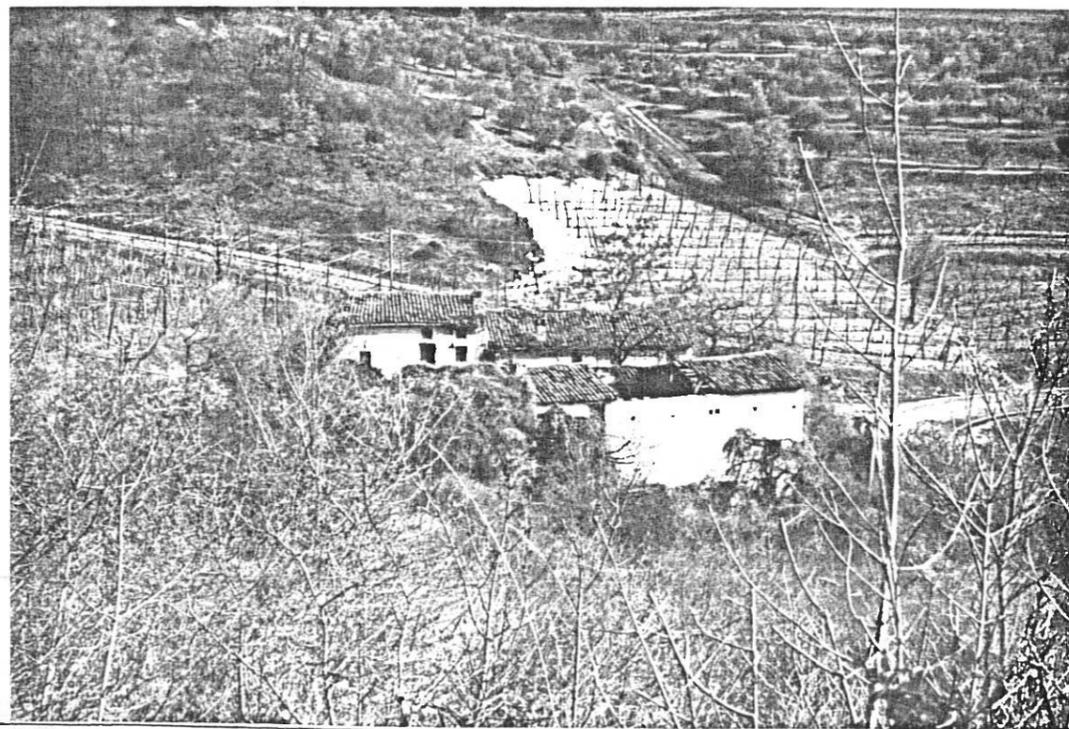
CONTESTO 1:5000



DESCRIZIONE

Caratteristica Corte Rurale composta da due corpi di fabbrica contrapposti. I caratteri tipologici e formali dell'impianto originario sono stati mantenuti.  
 tutto il complesso verso un suo stato di abbandono.

FOTO



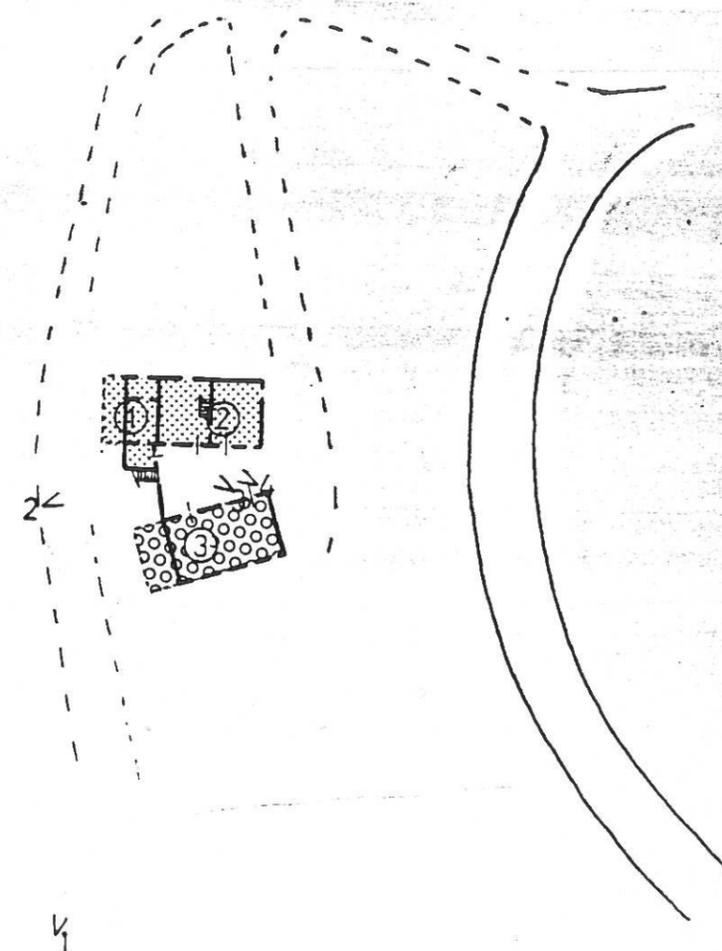
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

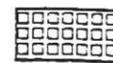
LEGENDA



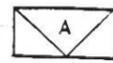
Residenza



Stalla



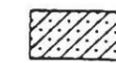
Deposito, Magazzino



AIA



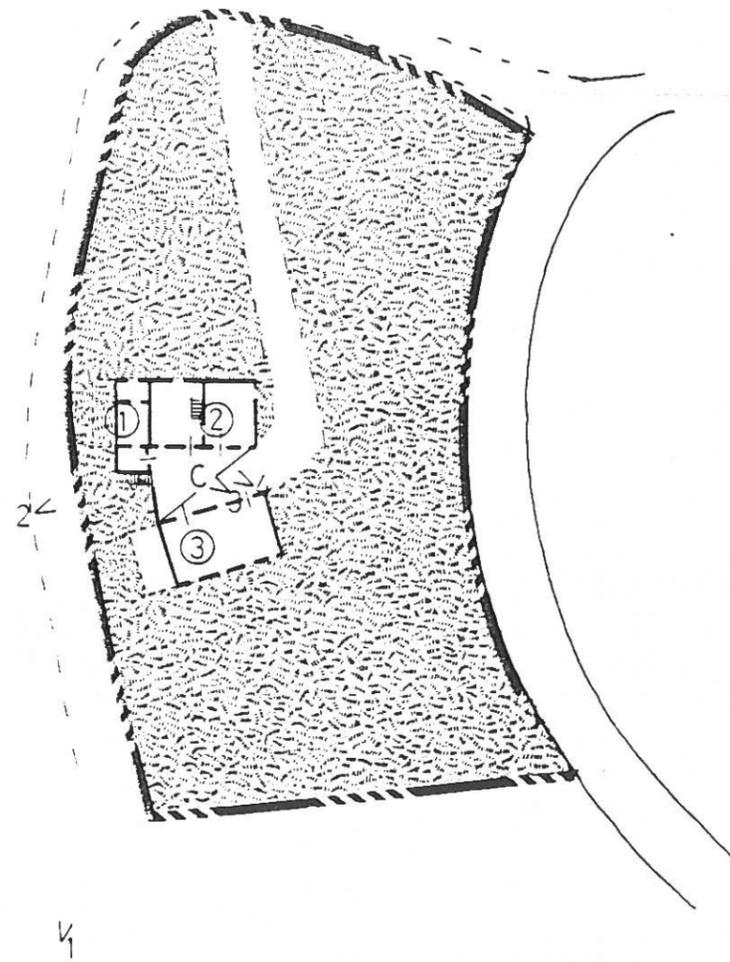
Giardino, Brolo



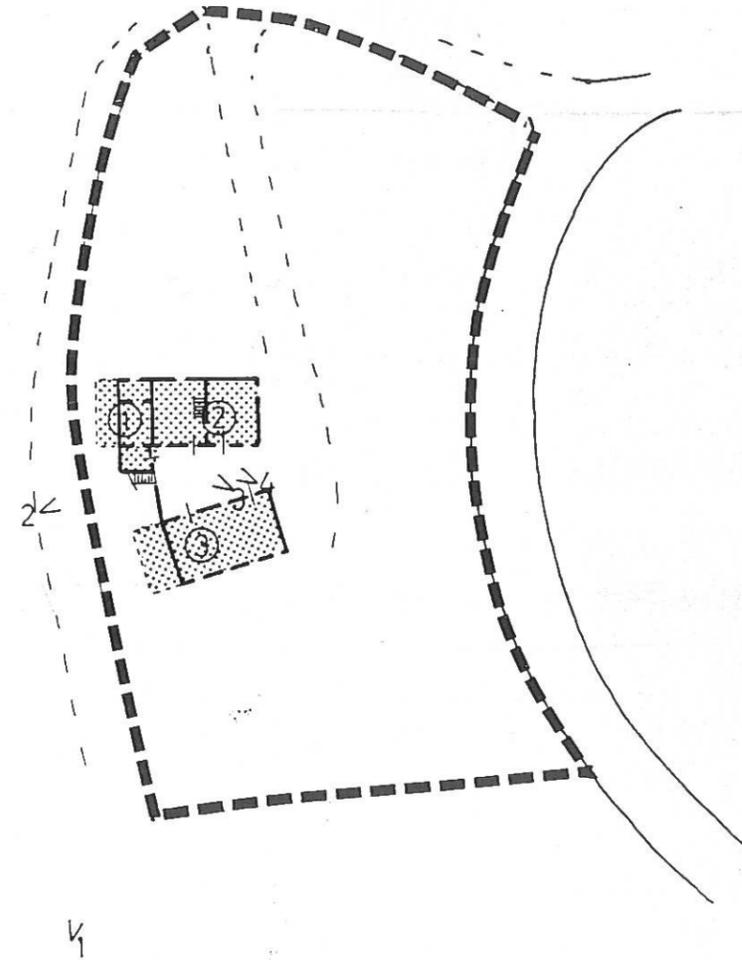
CAPPELLA



Corti

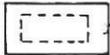
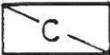


GRADI DI PROTEZIONE



TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA

-  Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85
-  edificio originale in parte diroccato e ricostruibile
-  Corti
-  Verde di tutela non edificabile

**SCHEDA  
B**

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497   
 L.R. 58   
 L. \_\_\_\_\_

NUMERO PIANI 2 + sott.  
 VOLUME MC \_\_\_\_\_ AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA**  
 ISOLATO   
 IN CORTINA   
 A CORTE   
 A SCHIERA   
 ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**  
 PARCO  CENTRO STORICO   
 GIARDINO   
 ORTO  NUCLEO RURALE   
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA   
 BROLO  ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1830  
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITÀ \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITÀ \_\_\_\_\_

**PARTICOLARI DI RILIEVO**  
 ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_  
 SCULTOREO \_\_\_\_\_  
 PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

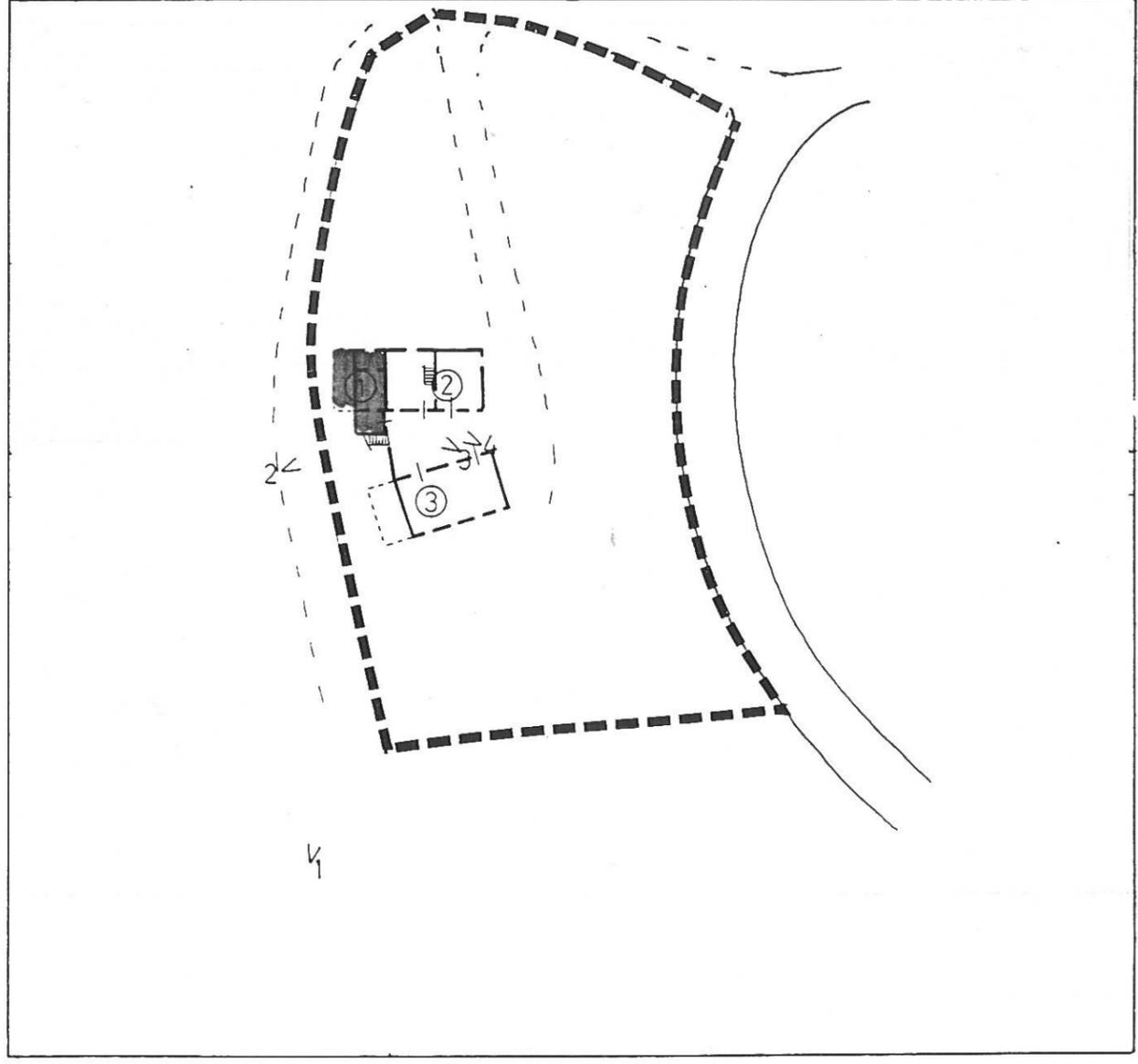
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO  
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 BENI AMBIENTALI**  
 RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_ EDIFICIO N° 1 SEZIONE N° \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**  
 ORIGINARIA: RESIDENZA  
 ATTUALE: ABBANDONATA

DESCRIZIONE Edificio in cattivo stato di conservazione, non rimasti inalterati i caratteri tipologici e formali nonché volumetrici della fabbrica originaria, che presenta valenze di carattere ambientale e di continuità del corpo di fabbrica



**SCHEDA  
B**

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZADRE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497   
 L.R. 58   
 L. \_\_\_\_\_

NUMERO PIANI 2 + 2<sup>th</sup>  
 VOLUME MC \_\_\_\_\_ AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA**  
 ISOLATO  
 IN CORTINA  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**  
 PARCO  CENTRO STORICO  
 GIARDINO   
 ORTO  NUCLEO RURALE  
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA   
 BROLO  ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800  
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITÀ \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITÀ \_\_\_\_\_

**PARTICOLARI DI RILIEVO**  
 ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_  
 SCULTOREO \_\_\_\_\_  
 PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

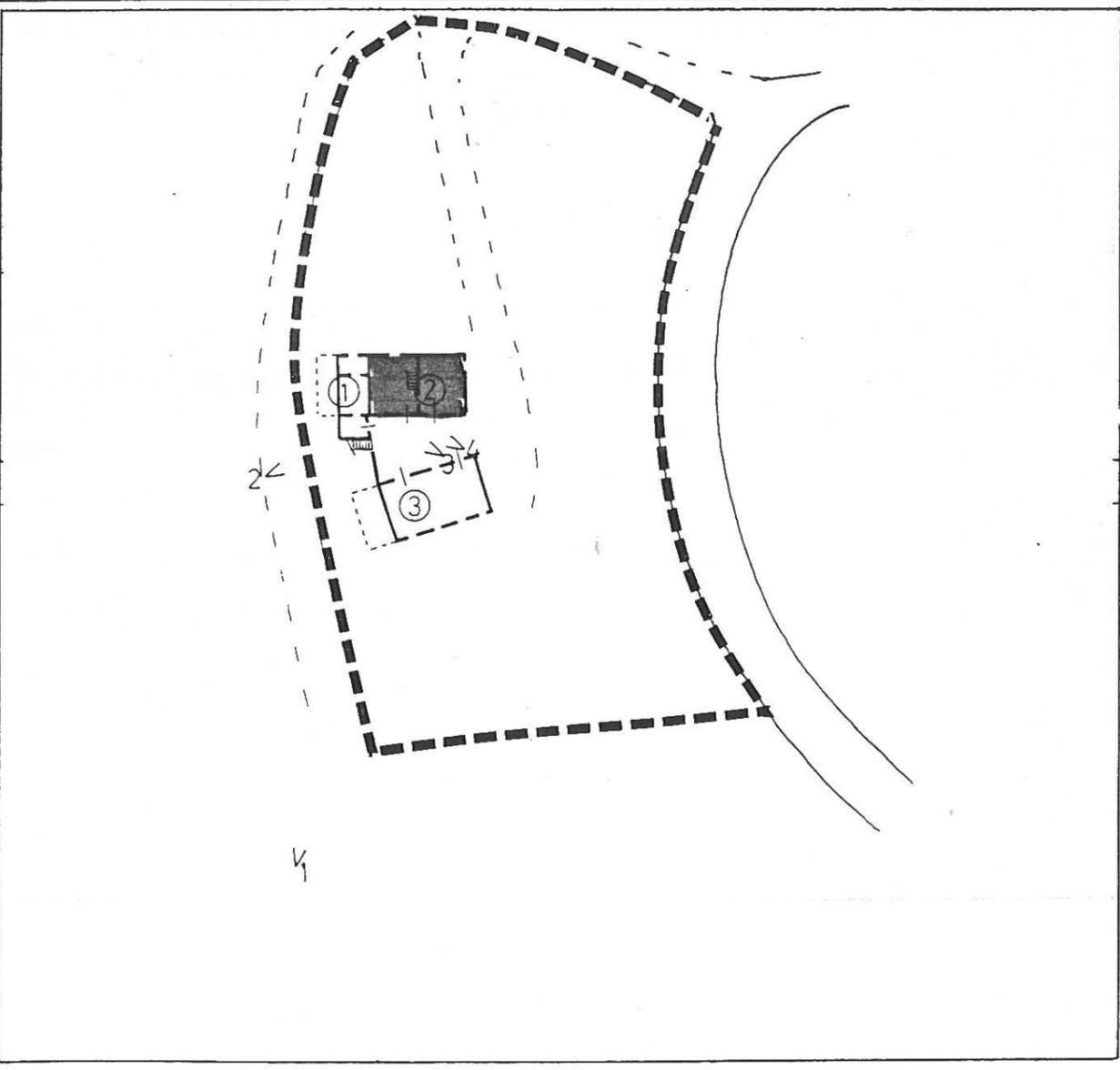
**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO   
**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE** BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 BENI AMBIENTALI**  
 RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_ EDIFICIO N° 2 SEZIONE N° \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**  
 ORIGINARIA: RESIDENZA  
 ATTUALE: ABBANDONATA

DESCRIZIONE  
I caratteri tipologici e formali dell'impianto  
originario sono stati mantenuti. Discreto il valore  
architettonico, con come la volenze ambientale e  
paesaggistica.





**SCHEDA**

**B**

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497   
 L.R. 58   
 L. \_\_\_\_\_

NUMERO PIANI 2  
 VOLUME MC \_\_\_\_\_ AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA**  
 ISOLATO  
 IN CORTINA  
 A CORTE  
 A SCHIERA  
 ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**  
 PARCO  CENTRO STORICO  
 GIARDINO   
 ORTO  NUCLEO RURALE  
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA   
 BROLO  ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1860  
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITÀ \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITÀ \_\_\_\_\_

**PARTICOLARI DI RILIEVO**  
 ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_  
 SCULTOREO \_\_\_\_\_  
 PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

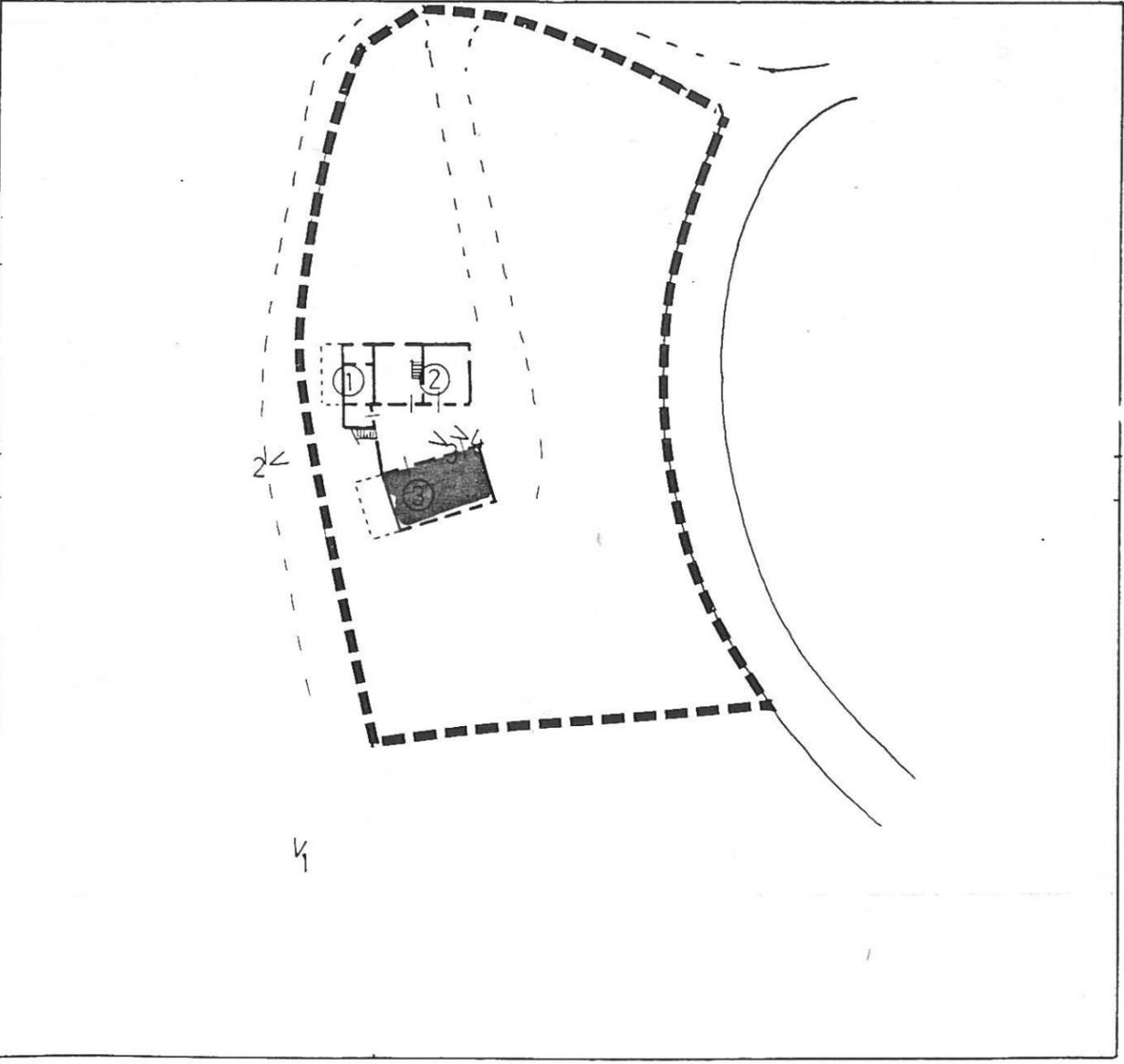
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO  
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI**  
 RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_ EDIFICIO N° 3 SEZIONE N° \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**  
 ORIGINARIA: STALLA  
 ATTUALE: ABANDONATA

DESCRIZIONE \_\_\_\_\_  
Costruzione accorpata di cui si riporta la  
conservazione dell'impianto originale per l'alto  
valore paesaggistico ambientale.



**SCHEDA**

**B**

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497   
 L.R. 58   
 L. \_\_\_\_\_

NUMERO PIANI 2  
 VOLUME MC \_\_\_\_\_ AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA**  
 ISOLATO   
 IN CORTINA   
 A CORTE   
 A SCHIERA   
 ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**  
 PARCO  CENTRO STORICO   
 GIARDINO   
 ORTO  NUCLEO RURALE   
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA   
 BROLO  ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1860  
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_  
 DI MODESTA ENTITÀ \_\_\_\_\_  
 DI PESANTE ENTITÀ \_\_\_\_\_

**PARTICOLARI DI RILIEVO**  
 ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_  
 SCULTOREO \_\_\_\_\_  
 PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO  
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**BENI AMBIENTALI**  
 RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_ EDIFICIO N° 3 SEZIONE N° \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**  
 ORIGINARIA: STOLLA  
 ATTUALE: ABBANDONATA

DESCRIZIONE  
Costruzione accennata di cui si riporta la  
conservazione dell'impianto originale per l'alto  
valore paesaggistico ambientale.

