

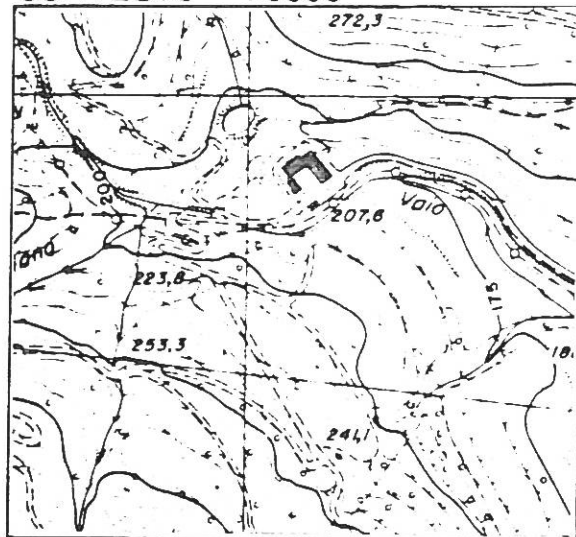
COMUNE DI MEZZANE
provincia di Verona

28

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI
art. 10 L.R. 24/85

CORTE RURALE
MOLINETTO

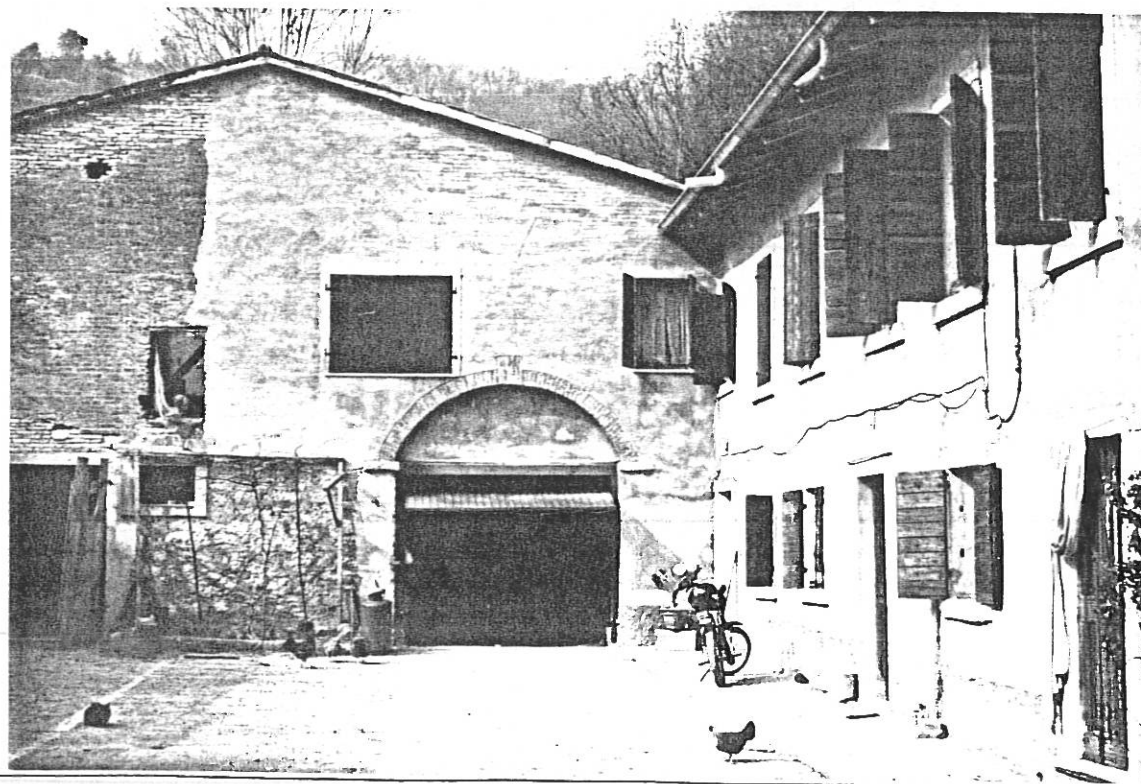
CONTESTO 1:5000



DESCRIZIONE

Caratteristico corte rurale isolato
composto da vari corpi di
fabbrice, alcuni ancora originali,
altri già compromessi da
interventi.

FOTO



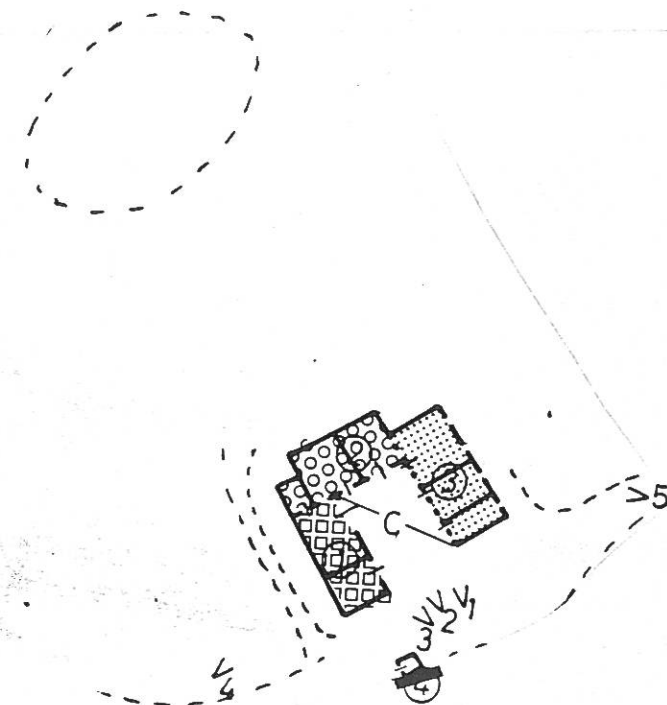
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

LEGENDA



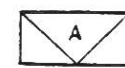
Residenza



Stalla



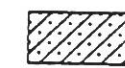
Deposito, Magazzino



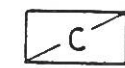
AIA



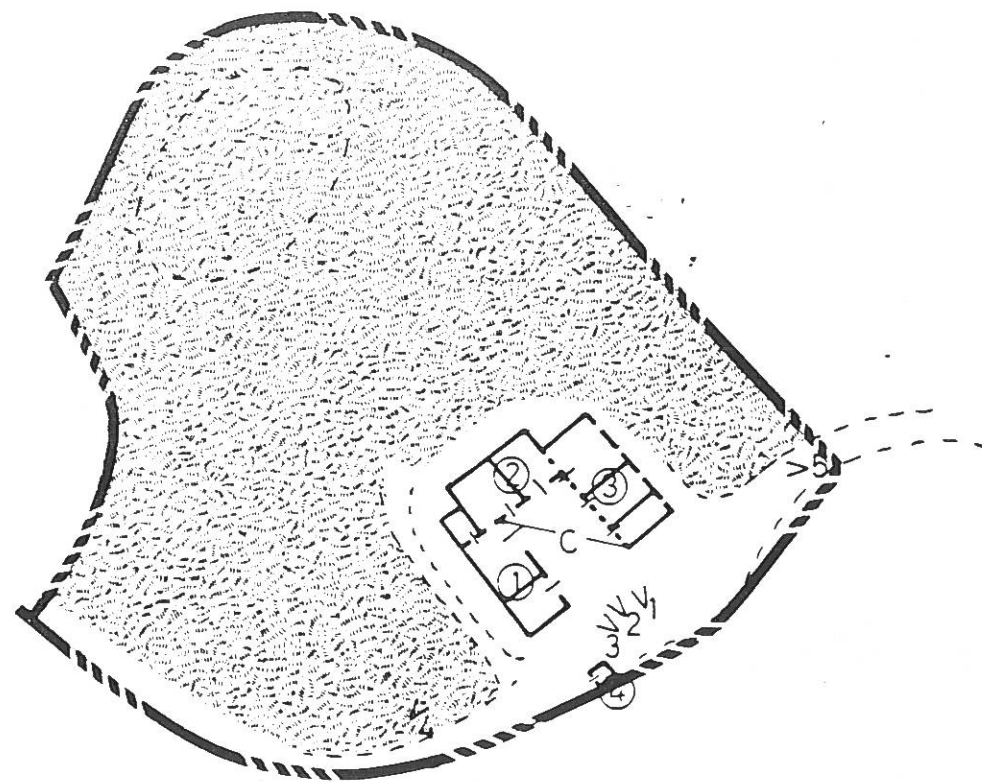
Giardino, Brolo



CAPPELLA



Corti

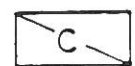


TUTELA AMBIENTALE

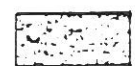
LEGENDA



Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

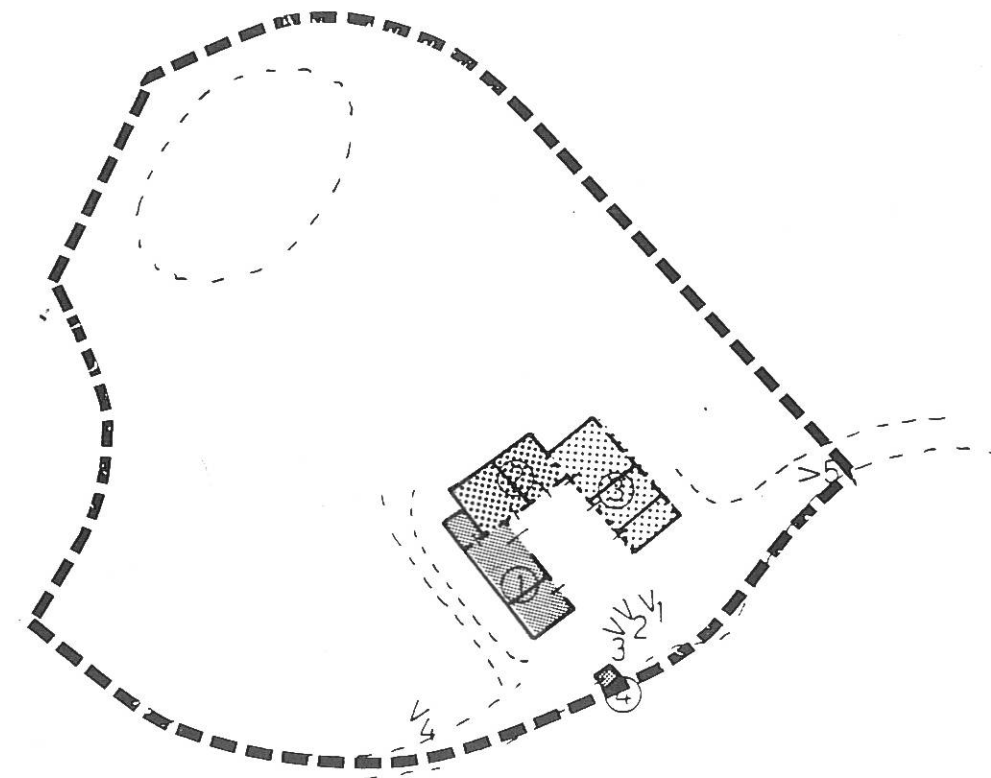


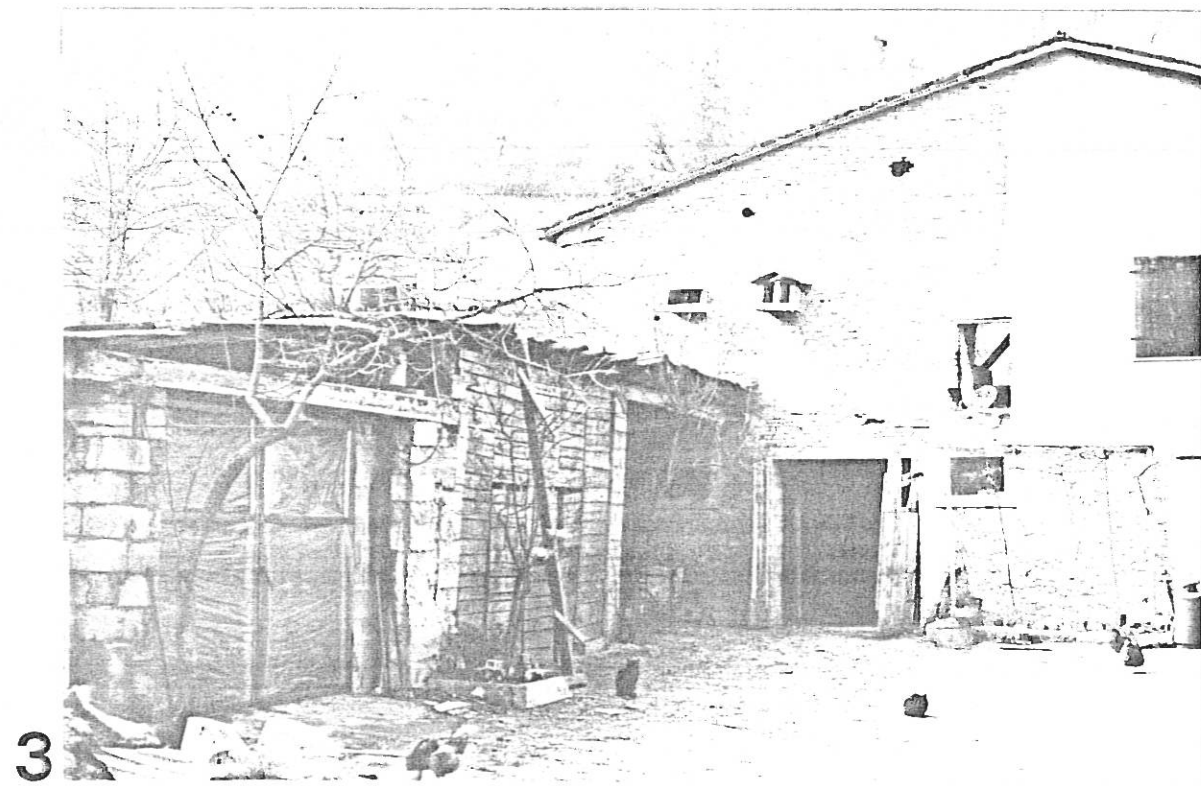
Corti



Verde di tutela non edificabile

GRADI DI PROTEZIONE





SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☒ BROLO ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☐		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☐	LAMIERA ☒	
COTTO ☐	ALTRO ☒		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☒	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☒

* STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☐ ☒

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N° _____

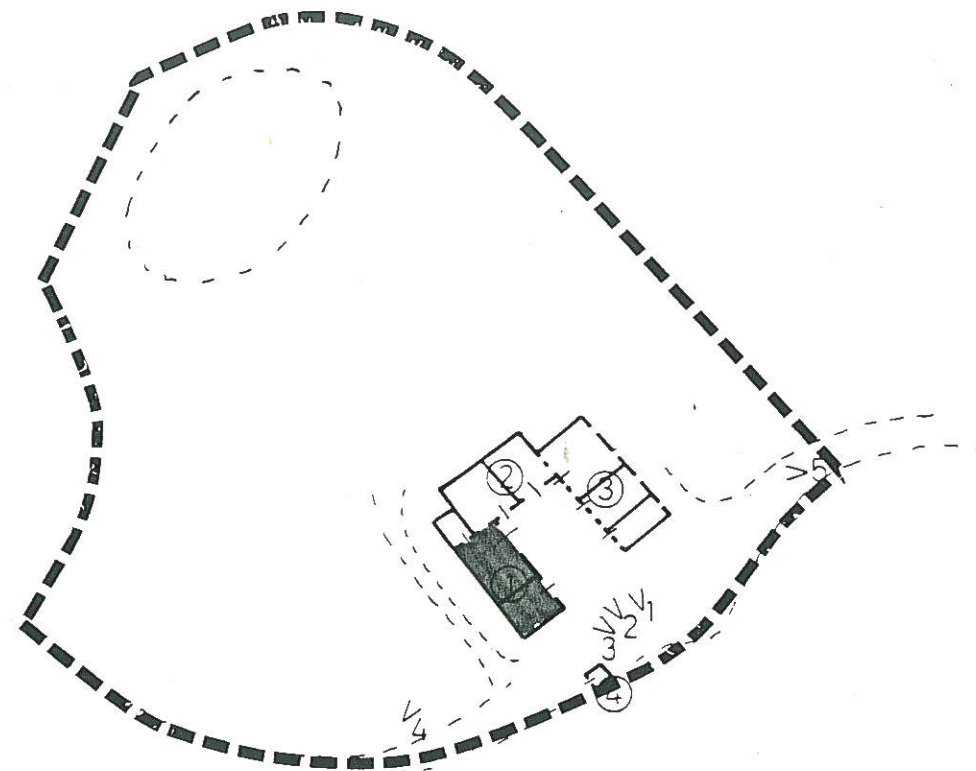
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: DEPOSITO

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Costruzioni di data recente, a servizio dell'attività
agricola, prive di qualsiasi valore.



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☒ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1850
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1950
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☐		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☒	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☒	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

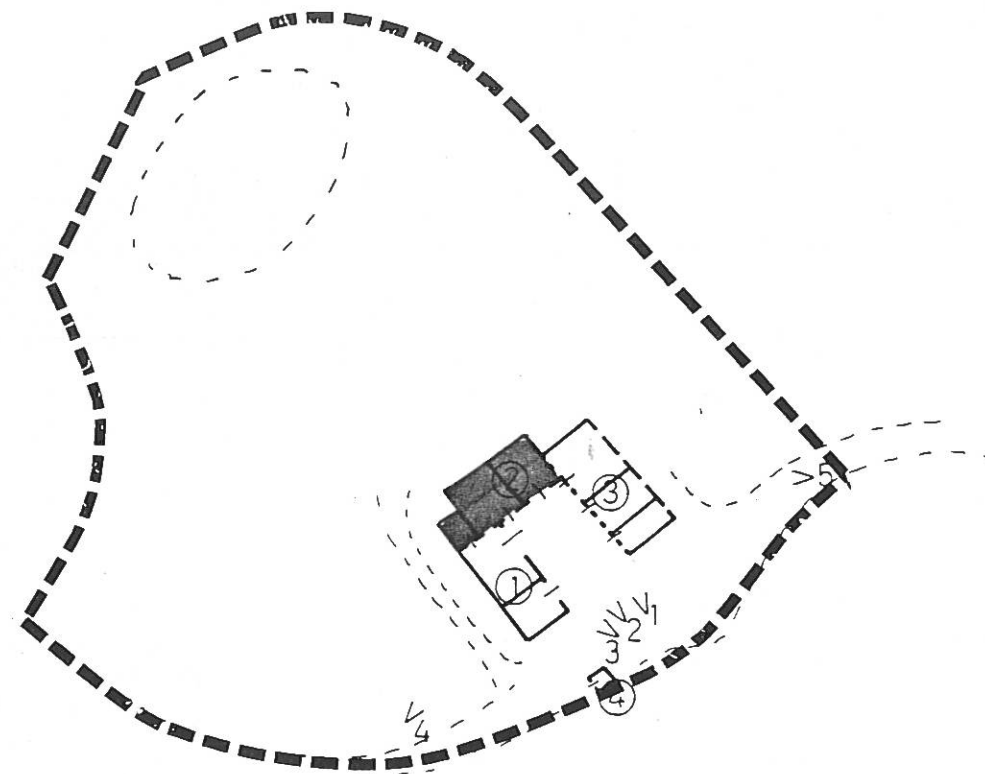
RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 2 SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: STALLA - DEPOSITO
ATTUALE: "

DESCRIZIONE

Costruzione manomessa da interventi successivi con
aggiunte addizionali alla fabbrica originaria che presenta
ancora qualche valore ambientale.



SCHEDA
B

PROVINCIA DI TERONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐
BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒

* STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐
☒ ☐ ☐

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 3

SEZIONE N°

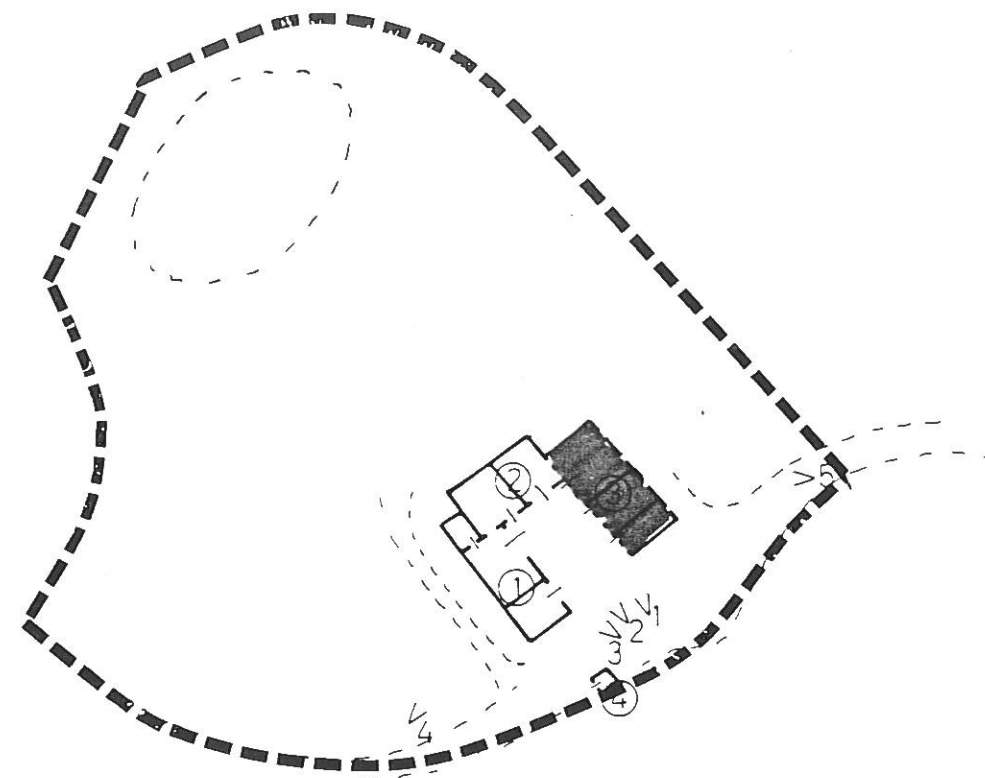
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RESIDENZA

ATTUALE:

DESCRIZIONE

Edificio in discreto stato di conservazione, sono rimasti
inalterati i caratteri formali nonché volumetrici delle
fabbrica originaria che presenta inoltre una notevole
volenza di prudente-paesaggistica.



RILEVATORE:

SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☒	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☐ ☒

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 4

SEZIONE N° _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: DEPOSITO

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Costruzione di data recente, a servizio dell'attività
agricola, priva di qualsiasi valore.

