MEZZANE DI SOTTO
(Prov. di Verona)
anno 2003

VARIANTE PARZIALE P.R.G.
art. 50 L.R. 61/85

13 | **1** | |

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C.
N. IN DATA

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE REGIONE VENETO CON DELIBERAZIONE
N. IN DATA

Scala 1:5000

IL PROGETTISTA:
Arch. VALENTINO DOMITOLO

IL SINDACO:
Sig. ANGELO RICCARDO ZANETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO VENTURI

Studio Architettura e Urbanistica
Dott.Arch. VALENTINO DOMITOLO

Via Magellano n° 1 – 37138 Verona
tel. / fax - 045 8342600
e - mail: valgrid@libero.it

Collaboratori: Filippo Turoni
Gianantonio Zorzella

LEGENDA DI P.R.G. VIGENTE

- Zona A — Centri Storici
- Zona B — Completamento Residenziale

Zona C1 — Espansione residenziale:
- a — C1a
- b — C1b
- c — C1c
- d — C1d
- e — C1e

Zona C2 — Espansione residenziale:
- a — C2a
- b — C2b
- c — C2c
- d — C2d

Zona D — Insediamenti produttivi:
- Zona D2 — Insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- Attività produttiva confermata secondo normativa di piano
- BC n — Beni culturali art. 10 L.R. 24/85
- Corti - Perimetro di Tutela
- Piano di Lottizzazione Convenzionato
- Piano di Recupero
- Zona di Degrado

Zone agricole E — Legge Reg. 24/85
- E1
- E1b
- E2a
- E2b
- n — Allevamenti esistenti (nota di riferimento Tav. Agronomica)

Zona F — Servizi Pubblici:
- Zona F Istruzione — 2 Scuola Materna; 3 Scuola Elementare; 4 Scuola dell'Obbligo
- Zona F Attrezzature di interesse comune
- Zona F in Centro Storico — 9 Chiesa; 16 Servizi Pubblici in genere; 21 Cinema; 30 Farmacia; 37 Municipio; 52 Ufficio Postale; 73 Stazione Ferroviaria; 75 Stazione Rifornimento e Servizio
- Zona F fuori Centro Storico
- Zona F Verde Pubblico — 83 Giardino Pubblico di Quartiere; 84 Impianti Sportivi di Base; 85 Impianti Sportivi Agonistici; 86 Verde Attività di Svago e Sportive

- P — Parcheggi Esistenti
- P — Parcheggi di Progetto
- P.P. — Parcheggi Privati
- Zona F1 — Percorsi Ciclabili
- Zona F2 — Attività Collettive di Carattere Privato
- Zona F3 — Area per Servizi ad Uso Pubblico
- Zona F4 — Percorsi Pedonali
- Area di concentrazione degli standard (verde pubblico e parcheggi)
- Aree Subordinate per l'Attuazione a Verifica Geotecnica e Geo - Idrologica
- Impianto di Depurazione
- Pozzo Prelievo Acque
- Aree di Rispetto di Pozzi e Sorgenti per l'Approvvigionamento Idrico (D.P.R. 236 / 88)
- Corsi d'Acqua Vincolati (L.S. 431 / 85)
- Zona Boschiva e di Tutela Ambientale
- Ambiti Naturalistici di Livello Regionale
- Zone T1 e T2 — Rispetto Stradale e Corsi d'Acqua
- Zona T3 — Rispetto Cimiteriale

Zona T4 — Verde Privato Vincolato:
- 1
- 2
- 3

- Zona T5 — Verde Privato Attrezzato
- Zona T6 — Vincolo Archeologico
- Zona T7 — Coni Visuali di Rispetto
- Viabilità di Progetto
- Immobile Vincolato (L. 1089 / 39)
- n — Manufatto da Tutelare
- Confine comunale

LEGENDA DI AGGIORNAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE

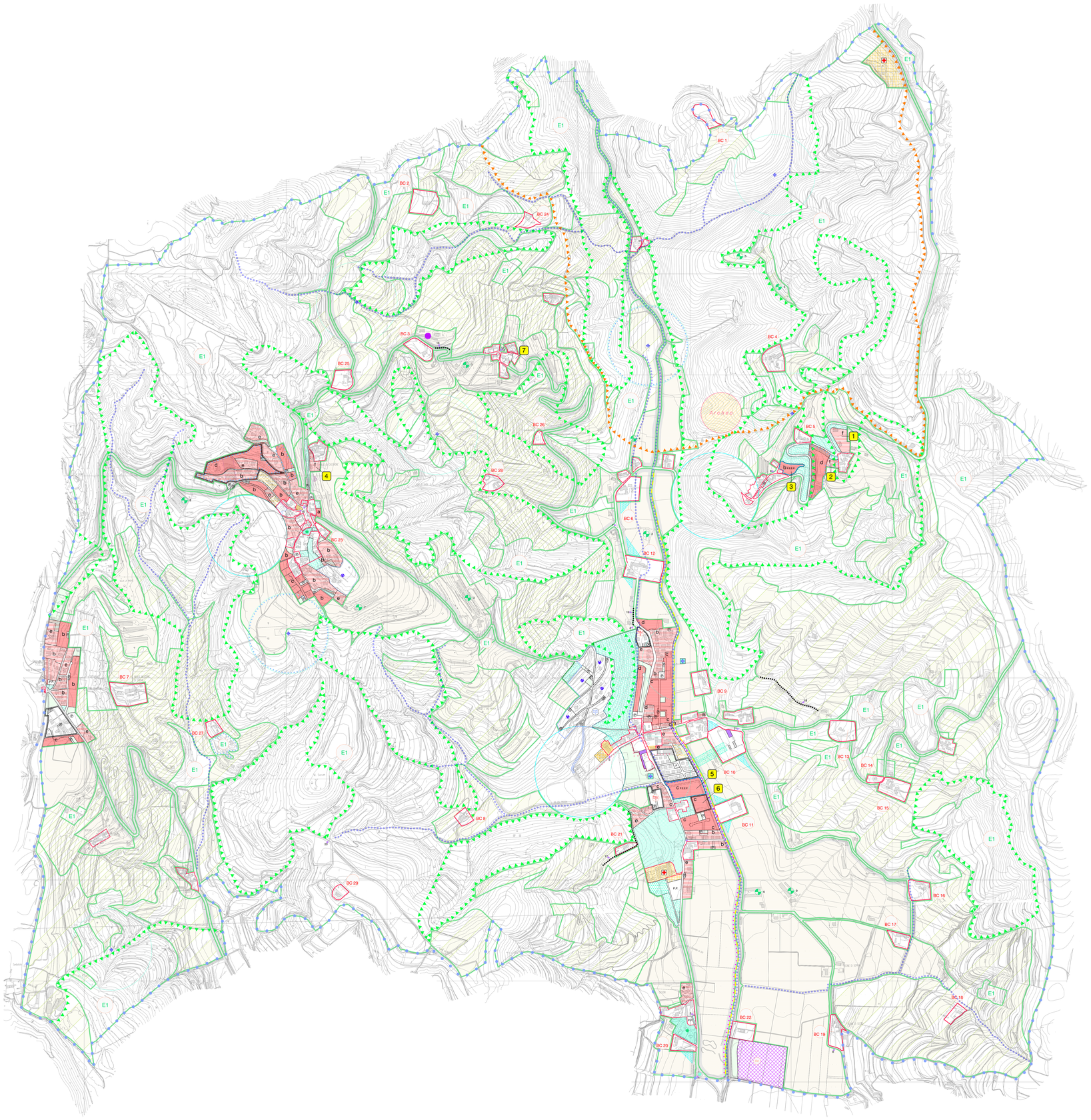
- Piano di lottizzazione residenziale convenzionato vigente — Valgono le previsioni dei rispettivi strumenti urbanistici attuativi vigenti
- Piano di Recupero convenzionato vigente — Valgono le previsioni dai rispettivi strumenti urbanistici attuativi vigenti

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

n — Numerazione Varianti puntuali

Variante n. 1	1		
f	Zona C1f 1	Espansione residenziale	N.d.A. Art. 1
Variante n. 2	2		
f	Zona C1f 2	Espansione residenziale	N.d.A. Art. 2
Variante n. 3	3		
b P.E.E.P.	Zona C2b 3 P.E.E.P.	Espansione residenziale	N.d.A. Art. 3
Variante n. 4	4		
f	Zona C1f 4	Espansione residenziale	N.d.A. Art. 4
Variante n. 5	5		
c P.E.E.P.	Zona C2c 5 P.E.E.P.	Espansione residenziale	N.d.A. Art. 5
Variante n. 6	6		
c	Zona C2c 6	Espansione residenziale	N.d.A. Art. 6
Variante n. 7	7		
	Zona A 7	Centro Storico	N.d.A. Art. 7

- Individuazione ambito soggetto a Piano per fedilizia economica e popolare (P.E.E.P.)
- Individuazione ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo



N
O
E
S