MEZZANE DI SOTTO
Provincia di Verona anno 2004

VARIANTE PARZIALE P.R.G.
art. 50 L.R. 61/85

13 | 1

INTERO TERRITORIO COMUNALE

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI SETTORE CENTRO STORICO L. R. 80/80
TAVOLA RIASSUNTIVA
INDIVIDUAZIONE PARTI DI CENTRO STORICO OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C.
N. IN DATA

APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE VENETA CON DELIBERAZIONE
N. IN DATA

Studio Architettura e Urbanistica
Dott. Arch. VALERIANO GIACOMO
Via Roma n. 4 - 37010 Torri
Tel. / Fax 0457800145
e - mail: vgiacomo@

Collaborato: Diego Bonomi
Dott. Arch. Elisa Giacomo
Geom Mauro Giacomo

Scala 1:5000

IL PROGETTISTA
Arch. VALERIANO GIACOMO

IL SINDACO
Avv. A. MINGARDO DELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE

LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

n — Numerazione Vertici punti Centro Storico

Individuazione area di Centro Storico stralciata e riclassificata in altra Z.T.O.

1	vedi Tav. 13.4 SI - 11	Canal — Riclassificazione in Zona Agricola E3
2	vedi Tav. 13.4 SI - 11	Canal
3	vedi Tav. 13.4 SI - 11	Canal
4	vedi Tav. 13.4 17 - 7	Cipolanga
5	vedi Tav. 13.4 SI - 12	La Pedia — Riclassificazione in Z.T.O. C1a
6	vedi Tav. 13.4 SI - 12	La Pedia
7	vedi Tav. 13.4 SI - 12	La Pedia
8	vedi Tav. 13.4 SI - 12	La Pedia
9	vedi Tav. 13.4 SI - 14	Sangalle
10	vedi Tav. 13.4 18 - 8	Mezzano di Sopra
11	vedi Tav. 13.4 18 - 8	Mezzano di Sopra
12	vedi Tav. 13.4 SI - 18 A	San Nicolò
13	vedi Tav. 13.4 SI - 18 A	San Nicolò
14	vedi Tav. 13.4 SI - 18 A	Valle di Costagrandi
15	vedi Tav. 13.4 SI - 18 A	Valle di Costagrandi
16	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
17	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
18	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
19	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
20	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
21	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
22	vedi Tav. 13.4 18 - 9	Costagrandi
23	vedi Tav. 13.4 SI - 19 B	Vesonn
24	vedi Tav. 13.4 SI - 19 B	Vesonn
25	vedi Tav. 13.4 SI - 19 B	Gugi
26	vedi Tav. 13.4 SI - 19 B	Gugi

LEGENDA DI P.R.G. VIGENTE

Zona A — Centri Storici

Zona B — Completamento Residenziale

Zona C1 — Espansione residenziale

- a — C1a
- b — C1b
- c — C1c
- d — C1d
- e — C1e
- f — C1f

Zona C2 — Espansione residenziale:

- a — C2a
- b — C2b
- PIU B — C2b — Zona di Espansione Residenziale soggetta a scheda di Indirizzo urbanistico Sub.1
- c — C2c
- c2 — C2c — Zona di Espansione Residenziale da assoggettare a PUA, estesa anche alle aree residenziali esistenti, lambite a sud, "Cral" ed "A"
- d — C2d

Zona D — Insediamenti produttivi

- Zona D2 — Insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- Zona D2vu — Zona agrovinicola
- Attività produttiva confermata secondo normativa di piano

BC n — Beni culturali art. 10 L.R. 24/85

Corti - Perimetro di Tutela

PEEA — Individuazione ambito soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)

Individuazione ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo
Piano di Lottizzazione/Convenzionata

Piano di Recupero

Zona di Degrado

Zona agricola E — Legge Reg. 24/85

- Sottozona E1
- Sottozona E2

Allevamenti esistenti (vedi di distanze Tav. Agronomica)

Zona F — Servizi Pubblici

Zona F Istruzione — 2 Scuola Materna; 3 Scuola Elementare; 4 Scuola dell'Obbligo

Zona F Attrezzature di interesse comune

Zona F in Centro Storico — 6 Chiesa; 18 Servizi Pubblici in genere; 21 Cimitero; 30 Farmacia; 37 Municipio; 38 Uffici Postali; 72 Stazione Ferroviaria; 74 Stazione Rifornimento e Servizio

Zona F fuori Centro Storico

Zona F Verde Pubblico — 69 Giardino Pubblico di Quartiere; 84 Impianti Sportivi al Dese; 85 Impianti Sportivi Agonistici; 89 Verde Attrezzato di Svago e Sportivo

- P — Parcheggi Esistenti
- Pr — Parcheggi di Progetto
- PX — Parcheggi Privati

Zona P1 — Percorsi Ciclabili

Zona F2 — Attività Collettive di Carattere Privato

Zona F3 — Area per Servizi ad Uso Pubblico

Zona F4 — Percorsi Pedonali

Area di concentrazione degli standard (verde pubblico e parcheggi)

Area Subordinata per l'Attuazione a Verifica Geotecnica e Geo - Idrologica

Impianto di Depurazione

Pozzo Prelievo Acque

Area di Rispetto di Pozzi e Sorgenti per l'approvvigionamento Idrico (D.P.R. 236/88)

Corsi d'Acqua Vincolati (L.R. 40 / 84)

Zona Boscaiva e di Tutela Ambientale

Ambiti Naturalistici di Livello Regionale

Zona T1 e T2 — Rispetto Stradale e Corsi d'Acqua

Zona T3 — Rispetto Cimiteriale

Zona Tx — Verde Privato Vincolato:

- 1
- 2
- 3

Zona T5 — Verde Privato Attrezzato

Zona T6 — Vincolo Archeologico

Zona T7 — Coni Visuali di Rispetto

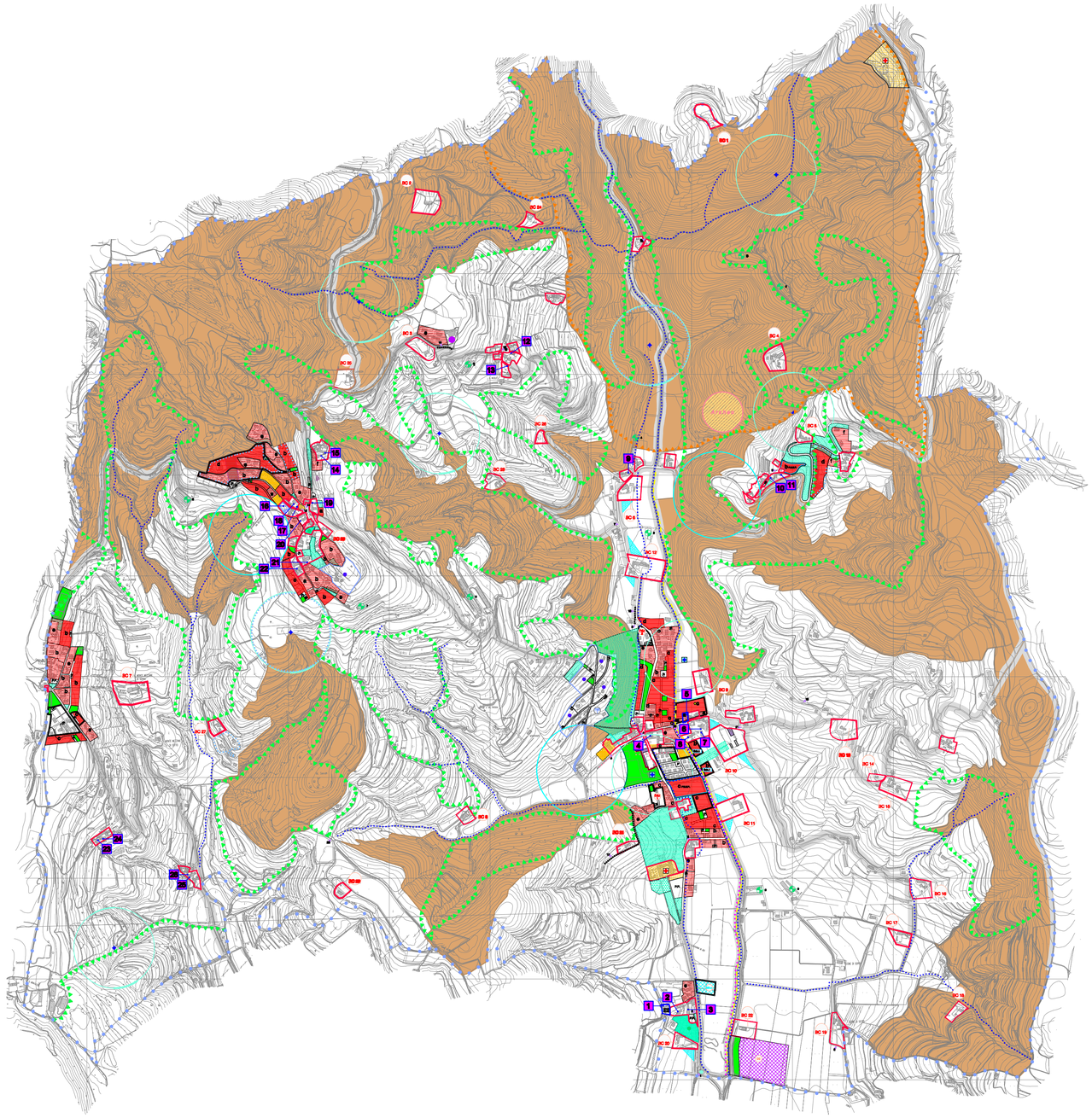
Viabilità di Progetto

Immobile Vincolato (L. 1089 / 39)

Manufatto da Tutelare

Confine comunale

LEGENDA DI AGGIORNAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE

Piano di lottizzazione residenziale convenzionato vigente
Vigente con convenzione scaduta

Piano di Recupero convenzionato vigente
Vigente con convenzione scaduta