Provincia di Verona

Comune di Mezzane di Sotto

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera i)

della L. R. n. 61/1985 e successive modificazioni

e dall'art. 48 comma 1bis della L. R. n. 11/2004

CENTRO STORICO LOCALITA' VERZENO
MODIFICA PERIMETRO DI TUTELA

Inserimento fabbricati esistenti N. 1 -2

COMUNE DI
MEZZANE DI SOTTO
20 AGO. 2015
PROT. N. 6807 | CAT. 10 | CL. 12

VAR / P.R.G.

1

Titolo tavola

ESTRATTO DI P.R.G. / NORMATIVA VIGENTE - VARIANTE

Il Sindaco

Il Tecnico

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA

Alessio Pasetto n° 984 sezione A settore architettura ARCHITETTO

Rev.

Scala 1:2000 e 1:500

Data Dicembre 2014

LEGENDA DI P.R.G. VIGENTE

Indicazioni progettuali generali:

Z.T.O. Zona Territoriale Omogenea

Individuazione ambiti soggetti a Piani Attuativi Vigenti

Individuazione ambiti soggetti a Piano di Recupero (zone di degrado)

Ambito Territoriale

Indicatore zona omogenea

Indicatore progressivo di area

Zona A Centri Storici

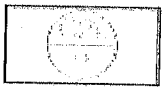
Zona B Completamento Residenziale

Zona C1 Espansione residenziale:

C1b

C1e

Zona C2 Espansione residenziale:



C2a

C2b

C2c

C2d

Beni culturali art. 10 L.R. 24/85
Corti - Perimetro di Tutela

Allevamenti Esistenti (nota di riferimento Tav. Agronomica)

Lotti Inedificati

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree a parco, gioco, sport

Verde Privato Vincolato (Zona T4)

1

2

3

Rispetto Cimiteriale (Zona T3)

Confine comunale

Parcheggi di Progetto

Parcheggi Privati

Area di concentrazione degli standard (verde pubblico e parcheggi)

Indicazioni progettuali puntuali:

Manufatto da Tutelare

Tipologie Edilizie Nuove

isolata o unifamiliare

a schiera

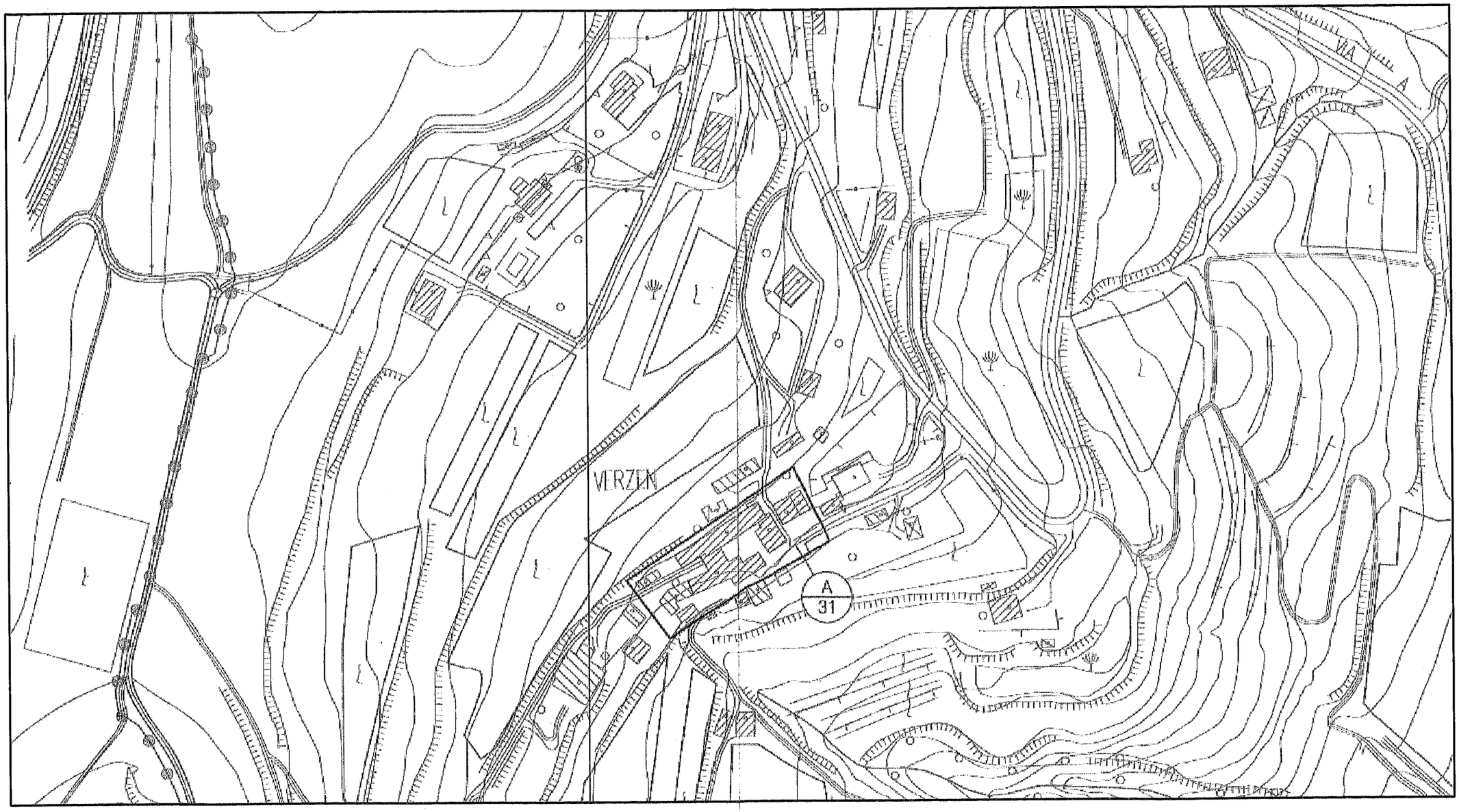
Aree Subordinate per l'Attuazione a Verifica Geotecnica e Geo - Idrologica

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ANNO 2004 - ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/1985

Estratto tav. 13.3.2 - Zone significative

"Castagnè - Pian di Castagnè" - scala 1:2000



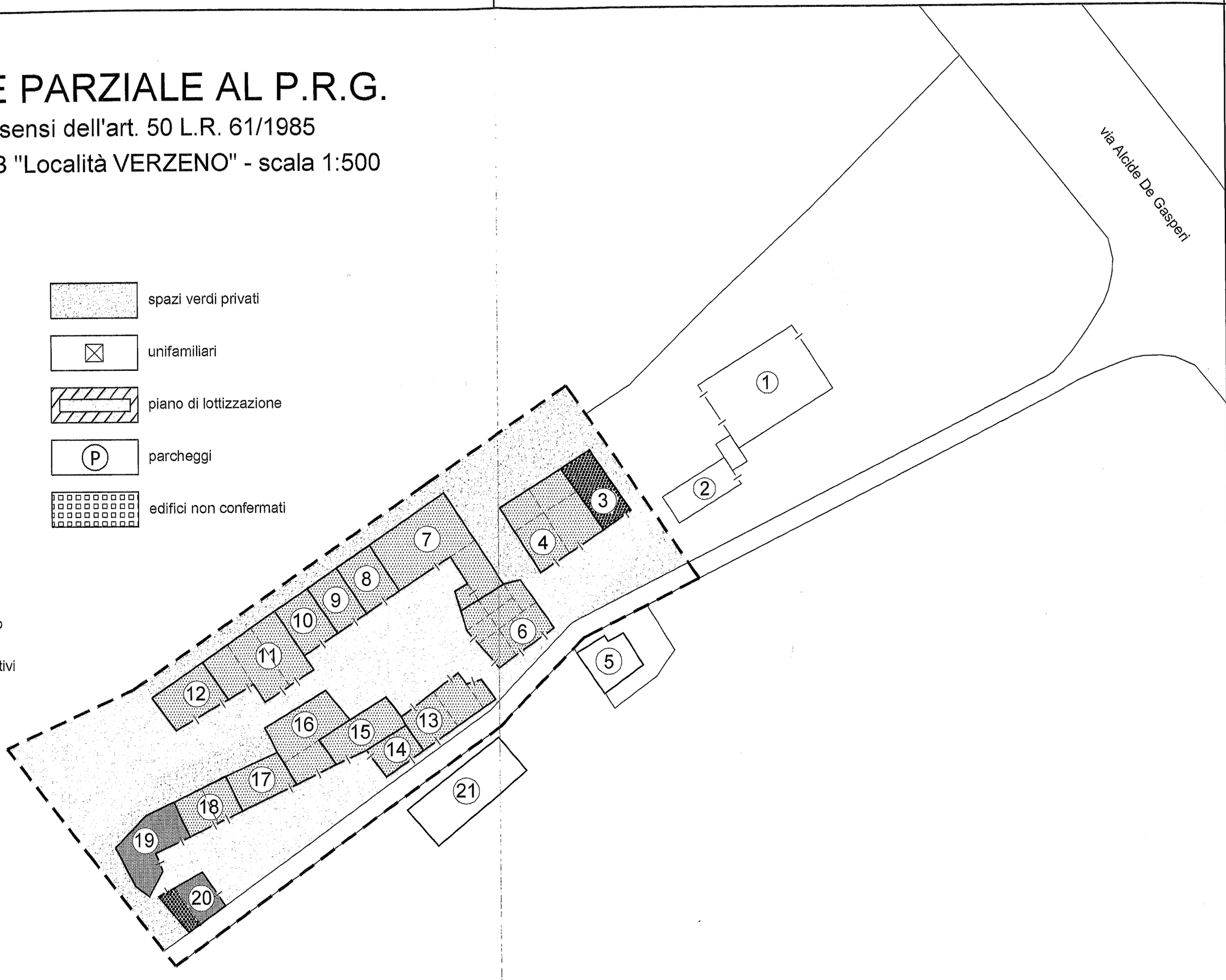
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ANNO 2004 - ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/1985

Tav. 13.4.20-10B "Località VERZENO" - scala 1:500

Legenda

- GP 1
- GP 2
- GP 3
- GP 4
- GP 5_1
- GP 5_2
- perimetro centro storico
- spazi connettivi
- spazi verdi privati
- unifamiliari
- piano di lottizzazione
- parcheggi
- edifici non confermati

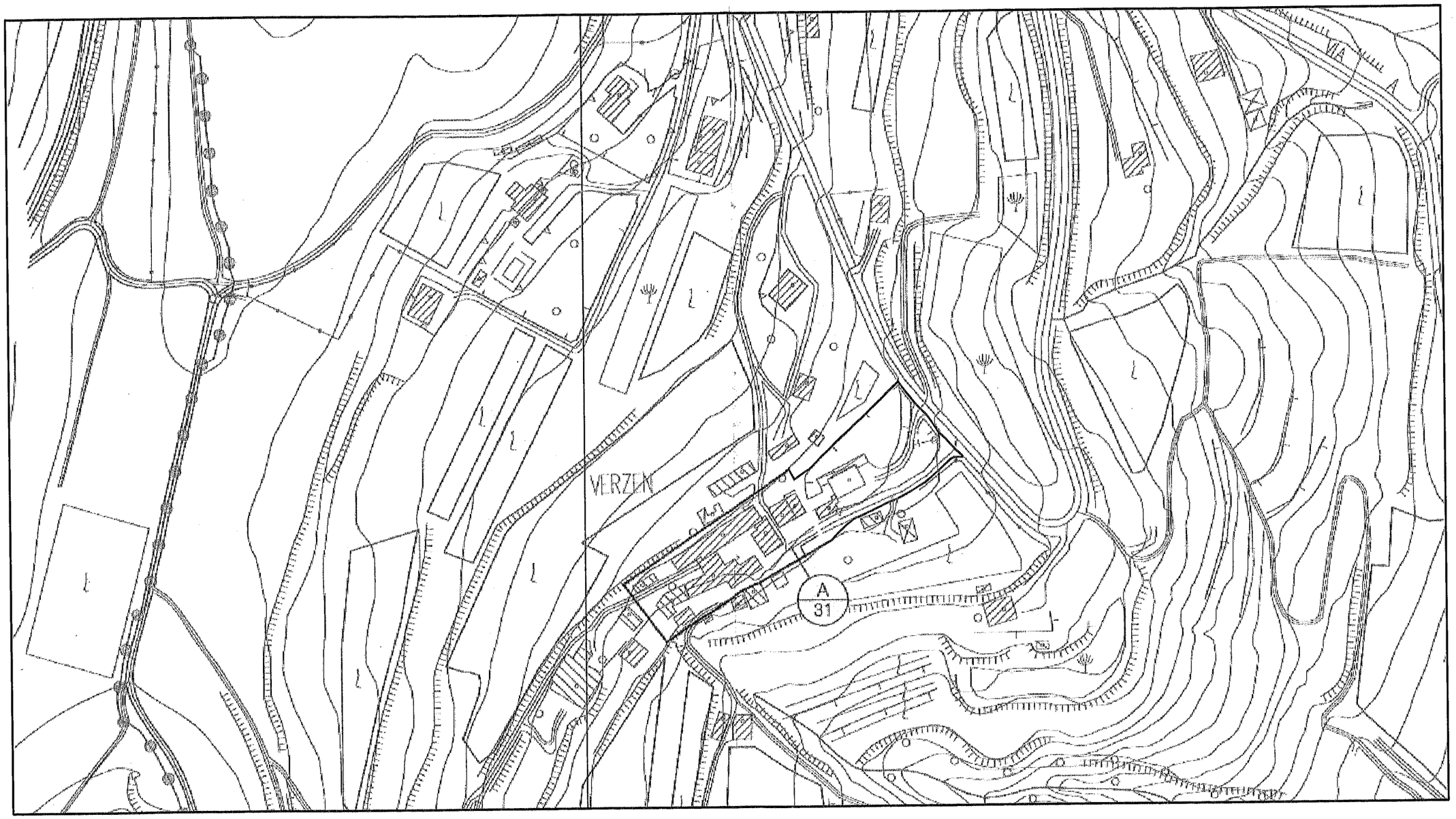


VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ANNO 2014 - ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) della L.R. 61/1985

Estratto tav. 13.3.2 - Zone significative

"Castagnè - Pian di Castagnè" - scala 1:2000



E PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) della L.R. 61/1985

0B "Località VERZENO" - scala 1:500

spazi verdi privati

unifamiliari

piano di lottizzazione

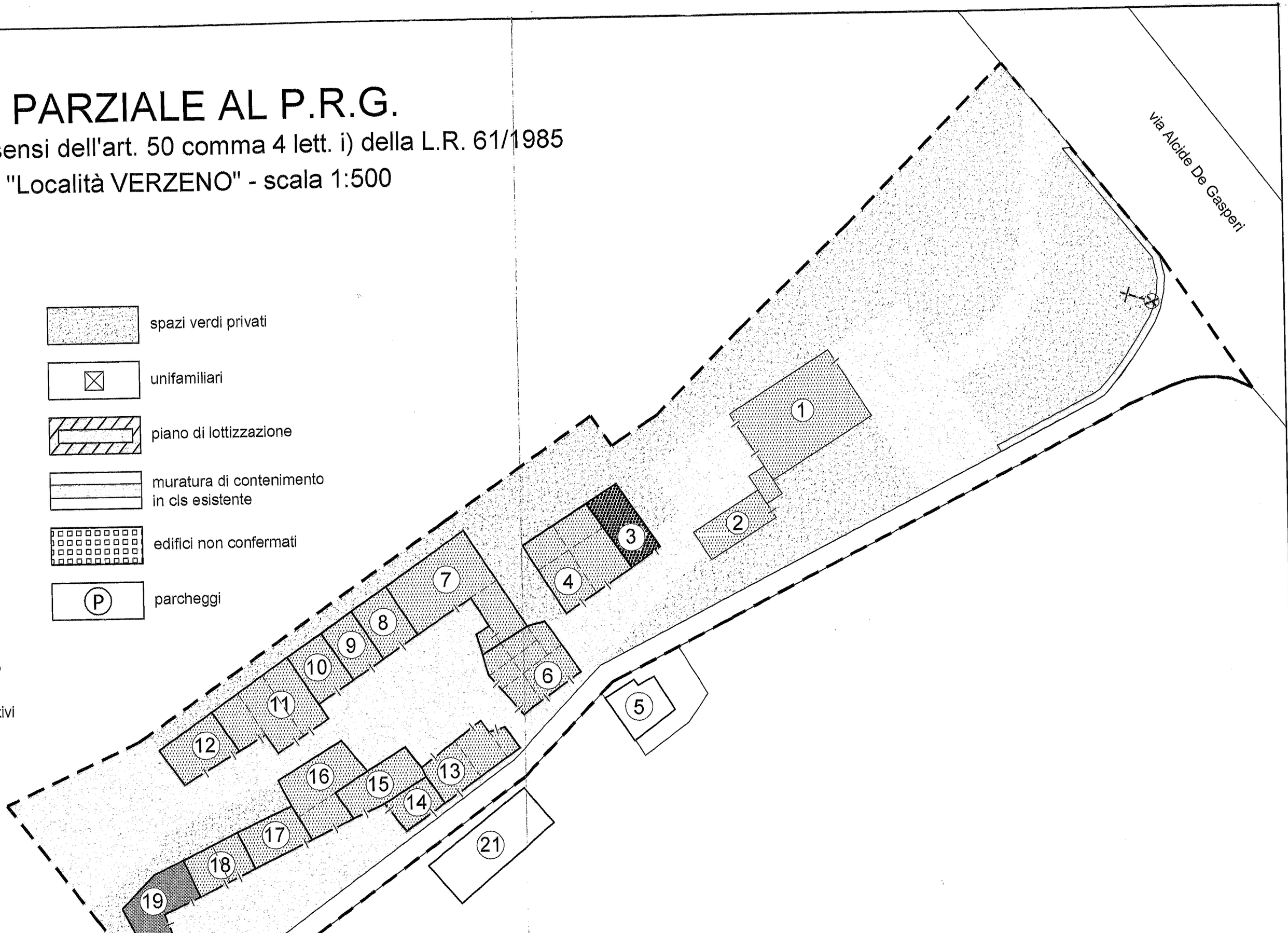
muratura di contenimento
in cls esistente

edifici non confermati

P parcheggi

o
torico

onnettivi



VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ANNO 2003 - ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/1985

Estratto NTA - Zona "A - Centro Storico"

Nuclei di antica origine (L.R. 24/85 art. 10)

CENTRO STORICO

NUCLEI DI ANTICA ORIGINE (L.R. 24/85 art. 10) **GP4**

Edifici la cui impostazione originaria, ancora leggibile, pur se trasformata o se compromessa nel tempo, ne impone la conservazione dell'impianto nel contesto del tessuto e per particolari allineamenti.

Modi di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione a sensi della L.S. 457/78 art. 31.

Sono consentiti ampliamenti secondo le tavole di P.R.G. o le particolari indicazioni della Normativa di zona.

Nelle sopraelevazioni ammesse è consentita una equilibrata variazione del dimensionamento della finestratura.

Modalità di intervento

Autorizzazione o Concessione edilizia diretta.

E' ammessa la demolizione e la ricostruzione per le parti non originarie o staticamente o igienicamente compromesse.

Fatti salvi gli ampliamenti previsti dalle tavole di P.R.G., i volumi costruibili non devono superare quelli esistenti.

Per essi sono ammesse leggere variazioni di altezza compatibili con l'impostazione dell'edificio originario.

Le distanze tra edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti fra i volumi edificati preesistenti.

Nella ricostruzione è da tener conto della conservazione o di una conveniente ridefinizione degli allineamenti secondo le indicazioni del P.R.G..

Per le nuove costruzioni e le ricostruzioni le altezze dei locali non potranno essere inferiori a quelle previste, di legge.

Nell'ambito dei volumi esistenti è possibile usare per le funzioni ammesse altezze fino a m. 2,40. Nel caso di vani con soffitto inclinato è consentita un'altezza di m. 2,00 all'imposta con una media di m. 2,40.

Sono vietate le tinteggiature esterne lavabili, plastiche e simili.

Sono comunque fatte salve e prevalgono le prescrizioni relative agli interventi e alle funzioni ammesse per i nuclei di antica origine in zona agricola.

Funzioni ammesse per la zona A

Residenza;
Artigianato non molesto, compatibile;
Attività terziarie in genere e servizi.