



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

---

Prot. 2937 – 06.04.2023

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.1 DELLA LEGGE N.120/2020 COME SOSTITUITO DALL'ART.51 DELLA LEGGE N.108 DEL 2021 E ART.63 DEL D.LGS.N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA MONTESSORI CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI.  
CUP I81B23000020004 - CIG 9755206AA6**

Il Comune di Mozzecane, in esecuzione delle disposizioni del Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 15.02.2023 e della Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 29.03.2023, intende procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 24.08.2022.

L'affidamento avverrà ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della Legge n.120/2020 come sostituito dall'art.51 della legge n.108 del 2021, che per le procedure indette entro il 30.06.2023 sostituisce quanto previsto dall'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.n.50/2016 relativamente agli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro.

La procedura sarà espletata ricorrendo alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto lo stesso non vincola in alcun modo questa Amministrazione comunale.

Il Comune di Mozzecane si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito all'affidamento in oggetto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

---

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Comune di Mozzecane

Indirizzo: Via C. Bon Brenzoni, 26 - 37060 Mozzecane (VR) - ITALIA

Indirizzo internet: [www.comunemozzecane.it](http://www.comunemozzecane.it)

Pec: [protocollo@pec.comunemozzecane.it](mailto:protocollo@pec.comunemozzecane.it)

Riferimenti: per informazioni sullo svolgimento della procedura gli operatori economici interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici (045.6335817 - [l.modenini@comunemozzecane.it](mailto:l.modenini@comunemozzecane.it))

Responsabile del procedimento: Arch. Lisa Modenini

## **OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo-esecutivo e relativi allegati approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 29.03.2023.

## **IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €378.186,89 IVA esclusa, di cui:

- importo a base d'appalto: €365.627,62 (soggetti a ribasso)
- oneri per l'attuazione del piano della sicurezza €12.559,27 (non soggetti a ribasso)

## **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto d'Appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'art.3 lett.ddddd) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art.59, comma 5bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

## **TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I lavori dovranno essere conclusi entro 180 giorni naturali e consecutivi.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento in oggetto avverrà a mezzo di procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'art.1 della Legge n.120/2020 come sostituito dall'art.51 della legge n.108 del 2021, in deroga all'art.36, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti della miglior offerta congiunta, determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) D.Lgs.n.50/2016. Si precisa che saranno ammesse esclusivamente **offerte "congiunte"** (esecuzione lavori e acquisto beni).

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art.45 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del medesimo decreto.



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

I requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura. I requisiti posseduti devono essere tali da consentire lo svolgimento dei lavori descritti nel paragrafo "Oggetto della procedura".

## Requisiti generali:

- Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto pubblico elencate all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- Rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art.80, comma 5, lettera i), del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- Mancato affidamento di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n.165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e nel protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture e il rispetto degli stessi

## Requisiti speciali

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (ex D.P.R. 34/2000) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e precisamente:  
OG3 classifica II
- Adeguata competenza in ambito professionale comprovata dall'esecuzione di interventi analoghi dichiarati nel proprio curriculum professionale;
- Iscrizione alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia

N.B. Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di tutti i requisiti necessari allo svolgimento dei lavori descritti nel paragrafo "Oggetto della procedura", sarà necessaria la costituzione di Associazione temporanea. Si specifica che i lavori in oggetto possono essere realizzati cumulativamente anche da un singolo operatore economico se in possesso delle qualifiche richieste.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico all'indirizzo pec **protocollo@pec.comunemozzecane.it**

entro le ore 12:00 del giorno 28.04.2023

Nell'oggetto della PEC dovrà essere inserita la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.1 DELLA LEGGE N.120/2020 COME SOSTITUITO DALL'ART.51 DELLA LEGGE N.108 DEL 2021 E ART.63 DEL D.LGS.N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA MONTESSORI."

Dovrà essere prodotta la seguente documentazione in pdf firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura



# Comune di Mozzecane

Provincia di Verona

- Curriculum professionale aggiornato, datato e sottoscritto del/degli operatore/i economico/i partecipante/i, comprovante l'esperienza maturata nel settore specifico delle prestazioni da eseguire come richiesto nell'avviso
- Elenco con sintetica descrizione delle opere pubbliche e/o private analoghe per tipologia di intervento e importo lavori, realizzate negli ultimi 10 anni da parte del/degli operatore/i economico/i partecipante/i

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo mail al recapito dell'Ufficio Lavori Pubblici, entro 3 (tre) giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Richieste e risposte saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comunemozzecane.it> nella sezione: Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA**

Si precisa che saranno invitati a presentare offerta n.5 (cinque) soggetti idonei selezionati tra coloro che avranno trasmesso l'istanza di manifestazione di interesse.

Si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi della normativa vigente in materia e nel numero minimo dalla stessa indicato, nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, trasparenza e parità di trattamento. Qualora il numero degli operatori economici che hanno inoltrato l'istanza sia superiore a cinque, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase procedurale verrà effettuata selezionando i soggetti che, sulla base della documentazione inoltrata, saranno ritenuti dalla Stazione Appaltante più idonei alla tempestiva attuazione dell'intervento.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura stessa.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute con modalità difformi da quanto previsto dalla presente procedura antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma dell'art.13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet [www.comunemozzecane.it](http://www.comunemozzecane.it).

Mozzecane, 06.04.2023

Il Responsabile Settore Territorio e Ambiente  
Lisa Modenini  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)



# **Comune di Mozzecane**

Provincia di Verona

---

Allegati al presente avviso:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura



Prot. 5722 – 28.06.2022

## AVVISO ESITO GARA DESERTA

**ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di cui all'art.1 comma 2 lettera b) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021**

- 1. NOME E INDIRIZZO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Mozzecane, Via Caterina Bon Brenzoni, 26 Mozzecane – pec: protocollo@pec.comunemozzecane.it – tel. 045.6335817
- 2. TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** ente pubblico territoriale – art. 3, comma 1. lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016
- 3. DESCRIZIONE:** lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori, congiunto al trasferimento in proprietà di beni immobili
- 4. TIPOLOGIA DI PROCEDURA:** procedura telematica negoziata senza bando, svolta su piattaforma Sintel ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA Montessori, congiunto al trasferimento in proprietà di beni immobili.  
CUP I81B23000020004 - CIG 9755206AA6
- 5. IMPORTO A BASE D'ASTA:** 365.627,62€ per lavori soggetti a ribasso oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 12.559,27€ ed IVA
- 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** miglior offerta congiunta, determinata come segue:  
per i lavori: ribasso unico sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art 95, comma 4 del Codice, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;  
per l'acquisizione degli immobili: rialzo sull'importo a base di gara;
- 7. DATA PUBBLICAZIONE:** 07.06.2023
- 8. DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:** 26.06.2023
- 9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 0 (zero)
- 10. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Gara deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine delle ore 18:00 del giorno 26.06.2023 stabilito dal bando di gara
- 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Lisa Modenini

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente  
Arch. Lisa Modenini

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)