



Prefettura di Verona
Ufficio territoriale del Governo

Proc. 886/01
Servizio attività Contrattuale

VERBALE DI CONCILIAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

- il Comune di Nogara è proprietario di un immobile sito in Nogara, Via Ferrarini n. 33, adibito a sede dello Caserma dei Carabinieri, il cui contratto di rep. 675 del 19/01/1991, scaduto il 31/12/2004, è stato disdettato tempestivamente dalla parte proprietaria in data 26/11/1999;
- a tutt'oggi lo stabile è utilizzato dall'Arma di Carabinieri;
- si è in attesa che venga perfezionata la procedura per la stipula di un nuovo contratto di locazione inerente la suddetta Caserma, per il rilascio, a cura dell'Agenzia del Demanio, del prescritto nulla osta alla stipula e della congruità del nuovo canone;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione proprietaria dell'immobile ha ribadito l'importanza della presenza dell'Arma dei Carabinieri quale presidio di legalità e di sicurezza per il territorio pur non potendo accogliere la proposta di cedere l'immobile in uso gratuito per esigenza di contenimento della spesa pubblica;
- per l'occupazione della Caserma in argomento, il Ministero dell'Interno ha corrisposto all'Ente proprietario, fino alla data del 31/12/2022, un'indennità extracontrattuale di € 5.531,26, in base al canone annuo in precedenza corrisposto di € 6.507,36 come conguito dall'Agenzia del Demanio, ridotto del 15% a decorrere dal 15/08/2012, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni nella L.135 del 2012;
- nelle more dell'acquisizione della documentazione richiesta per la stipula del nuovo contratto si rende necessario regolarizzare l'occupazione dell'immobile in argomento per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023;
- la Direzione Centrale dei Servizi Tecnico – Logistici e della Gestione Patrimoniale del Ministero dell'Interno, con nota n. 19338 del 30/03/2023, ha autorizzato il pagamento della somma di € 5.531,26, a titolo di indennità extracontrattuale, per il periodo dal 1°/01/2023 al 31/12/2023, che la parte proprietaria si dichiara disponibile ad accettare;

PER QUANTO SOPRA,

il dott. Nicola Noviello, nato Castellammare di Stabia (NA) il 27/10/1969, in rappresentanza della Prefettura di Verona- UTG (C.F.: 80015000237) e la dott.ssa Eleonora CARRARA nata a Nogara (VR) il 21/10/1977, Responsabile del Settore Amministrativo ed Affari generali, giusta decreto del Sindaco di Nogara n. 7 del 08/08/2023, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Nogara, con il presente verbale di conciliazione amministrativa,



Prefettura di Verona
Ufficio territoriale del Governo

PRENDONO ATTO

che il rapporto locativo dell'immobile di cui in premessa è proseguito anche per il periodo dal 1°/01/2023 fino al 31/12/2023, per il quale il corrispettivo dovuto a titolo di occupazione extracontrattuale è convenuto in € 5.531,26 (cinquemilacinquecentotrentuno/26), come in precedenza congruito dall'Agenzia del Demanio e ridotto del 15% a decorrere dal 15/08/2012, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni nella L.135 del 2012, che la parte proprietaria accetta a soddisfazione di ogni sua speranza.

Obbligata alla liquidazione della predetta somma è la Prefettura – UTG di Verona, mediante ordinativo di pagamento posto in essere a seguito di Ordine di Accreditamento disposto dal Ministero dell' Interno.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prot. assolto digitalmente
Nogara 06.02.2024

p. La Proprietà
Il Responsabile 1° Settore
Amministrativo ed Affari generali
Dott.ssa E. Carrara

p. La Prefettura
Il Dirigente dell'Ufficio Contabilità
Gestione Finanziaria, Amministrazione Generale
Dott. N.Noviello

*(Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale,
costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con
efficacia prevista dall'art. 21 del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

FL