



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 20 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano (CUP: H34J22000090001). Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **19:38**, si è svolta la riunione di Giunta Comunale presso la Sede Municipale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME		PRESENTI / ASSENTI
FAUSTINI LUCA	Sindaco	Presente
ZANINI PAOLO	ASSESSORE	Presente
SOAVE GLENDA	ASSESSORE	Presente
BOARETTO GIULIANO	ASSESSORE	Presente
ZECCHINELLI PAOLO	ASSESSORE ESTERNO	Presente
CORSINI MARA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assiste alla seduta la Dott.ssa Gaglio Milena - Segretario Comunale.

Il Sig. FAUSTINI LUCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Approvazione *in linea tecnica* del progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi di Vallese di Oppeano (CUP: H34J22000090001).

RICHIAMATA la D.G.R. n. 1575 del 30 dicembre 2024 "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto – Area tematica 10 Sociale e Salute – Linea di intervento 10.01 Strutture sociali. Approvazione del Bando a favore dei Comuni e Unioni di Comuni e della relativa modulistica per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "Adeguamento normativo, miglioramento e ristrutturazione di impianti sportivi di Enti Locali" (ID schede intervento FSCRI_RI_454 e FSCRI_RI_1619) e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative degli interventi (Delibera CIPESS n. 21/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17.09.2024);

DATO ATTO che il citato provvedimento fa seguito all'assegnazione definitiva alla Regione del Veneto delle risorse FSC 2021-2027 destinate all'attuazione degli interventi dell'Accordo per la Coesione, avvenuta con Delibera CIPESS n. 31/2024, nonché, sulla scorta della DGR n. 1056 del 17 settembre 2024, approva il **Bando** a favore dei Comuni e Unione di Comuni in relazione all'"Adeguamento normativo, miglioramento e ristrutturazione di impianti sportivi di Enti Locali" (ID schede intervento FSCRI_RI_454 e FSCRI_RI_1619), gli **allegati A** "Modalità e termini per l'ammissione ai fondi", **B** "Istanza di ammissione" e **C** "Disciplinare relativo alle modalità attuative dell'intervento finanziato con la risorse FSC 2021-2027 dell'Accordo per la Coesione della Regione del Veneto (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17/09/2024)";

EVIDENZIATO che:

- Il Bando è riservato ai Comuni e alle Unioni di Comuni del Veneto, proprietari di impianti sportivi come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 38 del 28.02.2021 (ovvero: strutture all'aperto o al chiuso, preposte allo svolgimento di manifestazioni sportive, comprensive di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, nonché di eventuali zone spettatori, servizi accessori e di supporto), che intendono realizzare opere ascrivibili alle seguenti tipologie:
 - 1) opere di adeguamento degli impianti sportivi e/o di rifacimento/efficientamento igienico impiantistico e/o opere strutturali di messa in sicurezza statica degli stessi;
 - 2) opere di adeguamento energetico e di sicurezza degli impianti sportivi;
 - 3) opere per il miglioramento/ampliamento degli impianti sportivi;
- le istanze di ammissione al finanziamento dovranno essere trasmesse alla Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia – U.O. Lavori Pubblici, in qualità di Struttura Responsabile dell'Attuazione degli interventi (SRA), individuata con DGR n. 1056 del 17.09.2024, esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo: llppedilizia@pec.regione.veneto.it, **entro e non oltre il giorno 03.03.2025**. L'oggetto della Pec dovrà riportare integralmente la seguente dicitura: "FSC 2021-2027. Adeguamento normativo, miglioramento e ristrutturazione di impianti sportivi di Enti Locali (ID schede intervento FSCRI_RI_454 e FSCRI_RI_1619 Accordo per la Coesione);

RILEVATO che l'Amministrazione comunale intende presentare alla Regione del Veneto – Direzione Programmazione Lavori Pubblici formale istanza, redatta sulla base del modello che costituisce l'Allegato B (Istanza di ammissione), nei termini (entro il giorno 03.03.2025) e con le modalità indicate alla lettera B "Termini e modalità di presentazione delle domande" del citato bando, per il finanziamento dei lavori di realizzazione di un nuovo spogliatoio a servizio degli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 12 del 05.02.2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione di un nuovo spogliatoio a servizio degli impianti sportivi della frazione Vallese, predisposto dall'ing. Giovanni Spimpolo, Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. dell'Ente, prot. n. 1874 del 03.02.2025, evidenziante un costo complessivo di Euro 340.000,00=, di cui Euro 260.337,00= per opere a base d'asta (compresi Euro 12.397,00= quali oneri per la sicurezza) ed Euro 79.663,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il progetto di esecutivo dei lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano (CUP: H34J22000090001), predisposto dal medesimo ing. Giovanni Spimpolo, prot. n. 2741 e n. 2742 del 17.02.2025, evidenziante un complessivo ammontare di Euro 340.000,00=, di cui Euro 283.324,02= per opere a base d'asta (compresi Euro 12.395,18= quali oneri per la sicurezza) ed Euro 56.675,98= per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati, allegati in copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Fascicolo dell'opera;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza;
- Relazione di calcolo;
- Relazione geotecnica;
- Relazione illustrativa;
- Relazione Legge 10;
- Relazioni specialistiche;
- Tavola 1 Inquadramento territoriale;
- Tavola 2 Piante, sezioni, prospetti;
- Tavola 3 Pompa di calore;

- Tavola 4 Pareti e contropareti interne;
- Tavola 5/1 Impianto fotovoltaico;
- Tavola 5/2 Impianto fotovoltaico;
- Tavola 6 Abaco serramenti esterni;
- Tavola 7 Particolari, dettagli;
- Tavola 8 Controsoffitto;
- Tavola 9 Schema quadro elettrico;
- Tavola 10 Posizione lampade;
- Tavola 11 Impianto elettrico;
- Tavola 12 Impianti idrici;

EVIDENZIATO il quadro economico di spesa del progetto esecutivo dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'OPERA – PROGETTO ESECUTIVO		
A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Lavori di contratto	€ 270.928,84
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.395,18
	Di cui costi della manodopera	€ 40.639,33
	Totale Lavori	€ 283.324,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	SPESE TECNICHE: Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, CSE, frazionamenti e accatastamento, agibilità, APE, relazione geologica-geotecnica	€ 5.000,00
	Collaudo tecnico ed amministrativo	€ 2.600,00
	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 550,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 8.150,00
	ALTRE SPESE: AVCP + spese commissione di gara + pubblicità	€ 250,00
	RUP (2%)	€ 5.666,48
	Accantonamenti obbligatori (Iva inclusa)	€ 12.000,00
	TOTALE ALTRE SPESE	€ 17.916,48
	IMPOSTE DI LEGGE: Iva 10% su importo totale lavori	€ 28.332,40
	Iva 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 1.864,72
	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 326,00
	Arrotondamenti	€ 86,38
	TOTALE IMPOSTE	€ 30.609,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA	€ 340.000,00

RICHIAMATO l'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" della Parte IV "Della Progettazione" del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" della Parte IV "Della progettazione", comma 6 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

INDICATO il responsabile del procedimento dell'opera nell'ing. Giovanni Spimpolo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.;

RITENUTO di approvare, *in linea tecnica*, il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano (CUP: H34J22000090001), predisposto dall'ing. Giovanni Spimpolo, prot. n. 2741 e n. 2742 del 17.02.2025, evidenziante un complessivo ammontare di Euro 340.000,00=, di cui Euro 283.324,02= per opere a base d'asta (compresi Euro 12.395,18= quali oneri per la sicurezza) ed Euro 56.675,98= per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati in narrativa elencati;

RITENUTO altresì di disporre la variazione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, nonché dei lavori da eseguire nell'anno 2025 (adottato con D.G.C. n. 104 del 20.11.2024), con l'inserimento dell'opera "Lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi di Vallese di Oppeano";

DATO ATTO che ad identificazione del progetto di investimento pubblico di che trattasi è stato attribuito idoneo **Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H34J22000090001**;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 31/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

RICHIAMATA altresì la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025 di approvazione del P.E.G. - E.D.F. 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie, con la quale si provvede all'assegnazione delle risorse finanziarie alle aree/settori dell'Ente;

RICHIAMATO il D. Lgs. 31.12.2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

SI PROPONE

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto in narrativa esposto e che si dà qui per riportato;
- 2) DI RICHIAMARE la D.G.R. n. 1575 del 30 dicembre 2024 "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto – Area tematica 10 Sociale e Salute – Linea di intervento 10.01 Strutture sociali. Approvazione del Bando a favore dei Comuni e Unioni di Comuni e della relativa modulistica per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "Adeguamento normativo, miglioramento e ristrutturazione di impianti sportivi di Enti Locali" (ID schede intervento FSCRI_RI_454 e FSCRI_RI_1619) e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative degli interventi (Delibera CIPESS n. 21/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17.09.2024)";
- 3) DI DARE ATTO che il citato provvedimento fa seguito all'assegnazione definitiva alla Regione del Veneto delle risorse FSC 2021-2027 destinate all'attuazione degli interventi dell'Accordo per la Coesione, avvenuta con Delibera CIPESS n. 31/2024, nonché, sulla scorta della DGR n. 1056 del 17 settembre 2024, approva il Bando a favore dei Comuni e Unione di Comuni in relazione all'"Adeguamento normativo, miglioramento e ristrutturazione di impianti sportivi di Enti Locali" (ID schede intervento FSCRI_RI_454 e FSCRI_RI_1619) e lo schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative degli interventi (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17/09/2024);
- 4) DI EVIDENZIARE che:
 - Il Bando è riservato ai Comuni e alle Unioni di Comuni del Veneto, proprietari di impianti sportivi come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 38 del 28.02.2021 (ovvero: strutture all'aperto o al chiuso, preposte allo svolgimento di manifestazioni sportive, comprensive di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, nonché di eventuali zone spettatori, servizi accessori e di supporto), che intendono realizzare opere ascrivibili alle seguenti tipologie:
 - 4) opere di adeguamento degli impianti sportivi e/o di rifacimento/efficientamento igienico impiantistico e/o opere strutturali di messa in sicurezza statica degli stessi;
 - 5) opere di adeguamento energetico e di sicurezza degli impianti sportivi;
 - 6) opere per il miglioramento/ampliamento degli impianti sportivi;
 - le istanze di ammissione al finanziamento dovranno essere trasmesse alla Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia – U.O. Lavori Pubblici, in qualità di Struttura Responsabile dell'Attuazione degli interventi (SRA), individuata con DGR n. 1056 del 17.09.2024, esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo: llppedilizia@pec.regione.veneto.it, entro e non oltre il giorno 03.03.2025. L'oggetto della Pec dovrà riportare integralmente la seguente dicitura: "FSC 2021-2027. Adeguamento normativo, miglioramento e ristrutturazione di impianti sportivi di Enti Locali (ID schede intervento FSCRI_RI_454 e FSCRI_RI_1619 Accordo per la Coesione);
- 5) DI DARE ATTO che l'Amministrazione comunale intende presentare alla Regione del Veneto – Direzione Programmazione Lavori Pubblici formale istanza, redatta sulla base del modello che costituisce l'Allegato B (Istanza di ammissione), nei termini (entro il giorno 03.03.2025) e con le modalità indicate alla lettera B "Termini e modalità di presentazione delle domande" del citato bando, per il finanziamento dei lavori di realizzazione di un nuovo spogliatoio a servizio degli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano;
- 6) DI RICHIAMARE la D.G.C. n. 12 del 05.02.2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione di un nuovo spogliatoio a servizio degli impianti sportivi della frazione Vallese, predisposto dall'ing. Giovanni Spimpolo, Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. dell'Ente, prot. n. 1874 del 03.02.2025, evidenziante un costo complessivo di Euro 340.000,00=, di cui Euro 260.337,00= per opere a base d'asta (compresi Euro 12.397,00= quali oneri per la sicurezza) ed Euro 79.663,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 7) DI APPROVARE, *in linea tecnica*, il progetto di esecutivo dei lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano (CUP: H34J22000090001), predisposto dal citato ing. Giovanni Spimpolo, prot. n. 2741 e n. 2742 del 17.02.2025, evidenziante un complessivo ammontare di Euro 340.000,00=, di cui Euro 283.324,02= per opere a base d'asta (compresi Euro 12.395,18= quali oneri per la sicurezza) ed Euro 56.675,98= per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati, allegati in copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale:
- Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Fascicolo dell'opera;
 - Piano di manutenzione;
 - Piano di sicurezza;
 - Relazione di calcolo;
 - Relazione geotecnica;
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione Legge 10;
 - Relazioni specialistiche;
 - Tavola 1 Inquadramento territoriale;
 - Tavola 2 Piante, sezioni, prospetti;
 - Tavola 3 Pompa di calore;
 - Tavola 4 Pareti e contropareti interne;
 - Tavola 5/1 Impianto fotovoltaico;
 - Tavola 5/2 Impianto fotovoltaico;
 - Tavola 6 Abaco serramenti esterni;
 - Tavola 7 Particolari, dettagli;
 - Tavola 8 Controsoffitto;
 - Tavola 9 Schema quadro elettrico;
 - Tavola 10 Posizione lampade;
 - Tavola 11 Impianto elettrico;
 - Tavola 12 Impianti idrici;
- 8) DI DARE ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" della Parte IV "Della progettazione", comma 6 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- 9) DI APPROVARE altresì il quadro economico di spesa del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un nuovo spogliatoio a servizio degli impianti sportivi della frazione Vallese, in narrativa riportato;
- 10) DI DARE ATTO che ad identificazione del progetto di investimento pubblico di che trattasi è stato attribuito idoneo Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **H34J22000090001**;
- 11) DI DISPORRE la variazione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, nonché dei lavori da eseguire nell'anno 2025 (adottato con D.G.C. n. 104 del 20.11.2024), con l'inserimento dell'opera "Lavori di realizzazione di un nuovo spogliatoio a servizio degli impianti sportivi della frazione Vallese";
- 12) DI INDIVIDUARE nell'ing. Giovanni Spimpolo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP., il Responsabile del Procedimento dell'opera;
- 13) DI DARE ATTO che il comune di Oppeano ha aderito al "patto dei Sindaci" ed è dotato di PAES approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 82 del 9.09.2014;
- 14) DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., onde consentire entro il giorno 03.03.2025, l'invio dell'istanza di ammissione al finanziamento alla Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia – U.O. Lavori Pubblici, in qualità di Struttura Responsabile dell'Attuazione degli interventi (SRA), individuata con DGR n. 1056 del 17.09.2024, esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo: llppedilizia@pec.regione.veneto.it.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione sull'argomento;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

PRESO ATTO che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

DELIBERA DI GIUNTA n. 20 del 27-02-2025 - COMUNE DI OPPEANO

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

RILEVATA l'urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La proposta viene approvata con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.

Oggetto: Lavori di rifacimento dello spogliatoio presso gli impianti sportivi della frazione Vallese di Oppeano (CUP: H34J22000090001). Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 21-02-25

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to Spimpolo Giovanni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to FAUSTINI LUCA

Il Segretario Comunale
F.to Gaglio Milena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che la presente deliberazione della Giunta dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi **28-02-25**, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri capigruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 28-02-25

Il Funzionario incaricato

*Firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario incaricato