



Città di Oppeano

SERVIZIO TRIBUTI

Prot. 9035 del 18 MAGGIO 2022

I.M.U. (Imposta Municipale Propria)

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO

INFORMA

La Legge di Bilancio 2020 n. 160/2019:

- ha abolito con decorrenza 01/01/2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) ad eccezione della disciplina sulla TARI (tassa sui rifiuti);
 - l'**Imposta Municipale propria (IMU)**, è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge;
 - le disposizioni della TASI sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della nuova IMU Imposta Municipale Propria;
- Ovvero, dal 2020 la TASI è unificata al tributo IMU e si versa solo con i codici tributo IMU.**

IMU 2022

ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO

Con delibera n. 71 del 22/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti ALIQUOTE per l'anno 2022:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICI TRIBUTO QUOTA COMUNE	CODICI TRIBUTO QUOTA STATO
Immobili destinati ad ABITAZIONE PRINCIPALE, (SOLO categorie catastali A1, A8 e A9), e relative PERTINENZE, come definiti dall'art. 1 commi 740 e 741 lett. b) e c) della Legge. n. 160/2019. (DETRAZIONE € 200,00 Abitaz.princ. e pertinenze)	5,7 per mille (€ 200,00 detrazione)	3912	
Immobili ad uso abitativo degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli (IACP) (art. 93 del DPR n.616/1977);	0,00 per mille	3918	
TERRENI	10 per mille	3914	
AREE EDIFICABILI	10 per mille	3916	
FABBRICATI categorie catastali D	10,4 per mille	3930	3925
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 per mille	3913	
"BENI MERCE" Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, come definiti dall'art. 1 comma 751 della Legge. n. 160/2019	Esenti (dal 2022)	3939	
TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI FABBRICATO	10,2 per mille	3918	

IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24. (Codice catastale comune G080)

SI RICORDA CHE E' PREVISTA

- La riduzione della base imponibile al 50% per: - i fabbricati storici; - i fabbricati inagibili;
- le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli) qualora sussistano contemporaneamente tutti i seguenti requisiti:
- il contratto di comodato deve essere registrato;
 - il comodatario (utilizzatore) deve adibire l'alloggio come abitazione principale, ossia deve dimorare ed essere residente all'interno dello stesso;
 - il comodante deve possedere una sola abitazione in tutto il territorio italiano, oltre eventualmente a quella adibita a propria abitazione principale;
 - entrambi gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e non appartenere alle categorie catastali di lusso censite in A1- A8- A9.
- Condizione essenziale per usufruire delle agevolazioni è la presentazione della DICHIARAZIONE ministeriale IMU.

ESENZIONI

la normativa vigente prevede l'esenzione per:

- ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE (eccetto categorie A/1, A/8, A9);
- TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da Coltivatori Diretti o imprenditori agricoli iscritti alla I.A.P. e dal 2022
- "BENI MERCE" Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, come definiti dall'art. 1 comma 751 Legge. n. 160/2019.

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'IMU NON E' DOVUTA PER GLI ANNI 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. (Art. 78 del D.L. 104/2020)

SCADENZE

- 16 GIUGNO 2022 versamento ACCONTO
- 16 DICEMBRE 2022 versamento SALDO a conguaglio.

Si ricorda che è attivo come lo scorso anno il servizio on line del CALCOLATORE nella sezione IMU 2022 del sito istituzionale, dove è possibile visionare anche la delibera di approvazione delle stime dei valori aree edificabili anno 2022 e ogni altra informazione utile al calcolo IMU. Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi (Tel.045/7139227).

IL FUNZIONARIO
F.to Adriano rag. Freddo