



COMUNE DI PESCANTINA
PROVINCIA DI VERONA
Via Madonna n. 49 – 37026 – PESCANTINA
Cod. Fiscale – Partita Iva 00661770230
Sito web: www.comune.pescantina.vr.it
P.E.C.: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net

COPIA

DETERMINAZIONE PROT. GEN. N° 715 DEL 26/09/2016

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI AREE PER PUBBLICO INTERESSE - PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "BOSCHINI" SU C.SO SAN LORENZO / VIA MONS. ALESSANDRO GANASSINI - RETTIFICA DETERMINAZIONE PROT. GEN. N. 222 DEL 04/04/2016.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA\ED. PRIVATA/URBANISTICA/LL.PP./EDILIZIA
SCOLASTICA/MANUTENZIONE/INVENTARIO

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 16, prot. n. 5802 con il quale al sottoscritto è stato affidato l'incarico di responsabile dell'area Tecnica con decorrenza dal 01/04/2016 al 31/12/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 05 novembre 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano di recupero di iniziativa privata denominato "Boschini", presentato in data 05 ottobre 2007 prot. N. 20889 dal Signor Boschini Luigi;

VISTA la convenzione urbanistica sottoscritta in data 15 aprile 2010 rep. n. 93046 atti pubblici notaio Tomezzoli di Verona, all'ufficio del registro di Verona –1, il 03 maggio 2010 al n. 5553;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 195 del 20.05.2010, con la quale si autorizzava il subentro quale ditta lottizzante alla società Simca s.r.l. in luogo del sig. Boschini Luigi;

PRESO ATTO delle deliberazioni di Giunta Comunale n.161 del 14.07.2010 e n. 42 del 05.09.2011, con le quali sono state approvate le varianti al piano di recupero denominato "Boschini";

VISTO il Permesso di costruire n. 70/2010 rilasciato in data 12.10.2010 avente ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del Piano di recupero di cui trattasi;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 79 in data 12.08.2013 (reg. gen. N. 215), sono stati approvati gli elaborati esecutivi "as built" con riferimento alle opere di urbanizzazione del succitato piano di recupero;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 100 in data 11.11.2013 (reg. gen. N. 296), è stato approvato il certificato di collaudo del piano di recupero in oggetto, a firma dell'arch. Giovanna Calvi di Verona;

PRESO ATTO della richiesta presentata dal direttore dei Lavori, arch. Federico Bertoldi, in data 23.02.2016 (prot. n. 3309), con la quale si chiedeva di procedere alla cessione delle aree come previsto nella convenzione urbanistica relativa al piano di recupero in oggetto;

PRESO ATTO che nella succitata convenzione urbanistica, alcune aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e previste in cessione al Comune erano state erroneamente individuate catastalmente;

CONSIDERATO che le successive variazioni catastali a seguito dell'avvenuto accatastamento del fabbricato costruito all'interno del piano di recupero, hanno permesso la corretta individuazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune, come previsto dall'art. 19 della convenzione urbanistica;

PRESO ATTO dei contenuti della determinazione dirigenziale n. 222 del 04/04/2016, con particolare riferimento all'individuazione catastale delle aree previste in cessione dalla convenzione urbanistica relativa al piano di recupero in oggetto;

RISCONTRATO un errore nell'individuazione catastale delle aree previste in cessione nella succitata determinazione;

DATO ATTO che le aree da cedere risultano quelle elencate nella sotto riportata tabella, esplicativa dei mappali catastali:

Comune catastale	Foglio	Mappale	Sup. catastale mq.
Pescantina	20	2916	285
Pescantina	20	2923	328
Pescantina	20	2920	462
Pescantina	20	2926	283

Pescantina	20	2960	505
Pescantina	20	2961	543

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di procedere in qualità di Funzionario responsabile dell'Area Tecnica all'acquisizione delle aree di pubblico interesse quali aree di sedime della opere di urbanizzazione primaria realizzate all'interno del piano di recupero in oggetto;
2. di dare atto che l'individuazione delle aree di pubblico interesse previste in cessione, così come individuate nella determinazione n. 222, del 04/04/2016 non risulta corretta e di procedere pertanto alla loro corretta individuazione;
3. di dare atto che la corretta individuazione di tali aree viene di seguito catastalmente precisata:

Comune catastale	Foglio	Mappale	Sup. catastale mq.
Pescantina	20	2916	285
Pescantina	20	2923	328
Pescantina	20	2920	462
Pescantina	20	2926	283
Pescantina	20	2960	505
Pescantina	20	2961	543

4. di dare atto che tutte le spese funzionali al trasferimento delle aree risultano a carico della ditta "lottizzante", ai sensi dell'art. 19 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 15 aprile 2010 rep. n. 93046 atti pubblici notaio Tomezzoli di Verona;
5. di dare atto che tutti i documenti citati nella presente determinazione sono allegati agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
6. di dare atto che il presente provvedimento, come consegnato in originale al Servizio Segreteria, è annotato nel registro generale delle determinazioni e pubblicato in elenco all'albo pretorio on line da parte del servizio segreteria.

Allegati: nessuno

Pescantina, lì 26/09/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA/SERVIZIO
Fto Fantinati Bruno

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI AREE PER PUBBLICO INTERESSE - PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "BOSCHINI" SU C.SO SAN LORENZO / VIA MONS. ALESSANDRO GANASSINI - RETTIFICA DETERMINAZIONE PROT. GEN. N. 222 DEL 04/04/2016.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

- La sottoscritta Bogoni d.ssa Simonetta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria, rilascia il visto di regolarità contabile ed attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione che, pertanto, dalla data odierna diviene esecutiva.
- La sottoscritta Bogoni d.ssa Simonetta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria, rilascia il visto di regolarità contabile ed attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento previsto dalla presente determinazione che, pertanto, dalla data odierna diviene esecutiva.

VISTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- La sottoscritta Bogoni d.ssa Simonetta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria, accertata la regolarità contabile - fiscale e la disponibilità dell'impegno di spesa indicato nel presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184 c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000, dispone l'emissione dei relativi mandati di pagamento.
- Nessuna rilevanza contabile.

Pescantina li, _____

LA RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
Fto Bogoni d.ssa Simonetta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal _____
(relata di pubblicazione n. _____).

Pescantina li, _____

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Fto Gozzi dott. Emilio

L'ADDETTO DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Fto Cristina Venturi