



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Via Madonna, 49 - 37026 PESCANTINA (VR) - P. IVA 00661770230

Sito: <http://www.comune.pescantina.vr.it> -

AREA TECNICA

E-mail: [ediliziaprivata@comune.pescantina.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.pescantina.vr.it)

Tel. 0456764272/232/233 Fax 0456764261

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 03/03/2017 all'Ufficio Protocollo del Comune di Pescantina o spedito all'indirizzo: Comune di Pescantina - Via Madonna, 49 - 37026 PESCANTINA (VR) o inviato via pec: [pescantina.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:pescantina.vr@cert.ip-veneto.net)

AL SIGNOR SINDACO  
Comune di Pescantina  
Via Madonna n°49  
Pescantina (VR) cap 37026

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Progressivo richiesta

N°

## PIANO degli INTERVENTI

(PI - LR. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

### MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°3 Individuazione dei fabbricati non più funzionali al fondo

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di:

- Residente
- Ditta
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale, \_\_\_\_\_
- Altro, \_\_\_\_\_

Residente / con sede legale a \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_

in via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

## COSAPEVOLE CHE:

1. nella seduta del Consiglio Comunale in data 14/11/2016 è stato illustrato il documento programmatico preliminare del Sindaco;
2. l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare l'assoggettamento al principio della perequazione urbanistica con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della LR. 11/2004;
3. nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

## FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

### 2. Indicazione relative ai fabbricati:

Superficie totale della Ditta: \_\_\_\_\_

Numero corpi aziendali: \_\_\_\_\_ di cui nel Comune: \_\_\_\_\_

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito Prodotti (.....)				
	Ricovero macchine ed attrezzi				
	Cantina				

Note:

---

---

---

---

---

### 3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di Pescantina Foglio n° \_\_\_\_\_ Mappale/i n° \_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_;
2. Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle NTA del PRG vigente;
3. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° \_\_\_\_\_;
4. l'area in oggetto è classificata nel PAT adottato:
  - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: \_\_\_\_\_
  - Tav. 2 – Invarianti come: \_\_\_\_\_
  - Tav. 3 – Fragilità come: \_\_\_\_\_
  - Tav. 4 – Trasformabilità come: \_\_\_\_\_
5. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T. del PAT approvato.;

### 4. Allegati:

1.  - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2.  - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
3.  - Estratto di PRG vigente con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
4.  - Estratto di PAT approvato, TAV n° \_\_\_\_\_ con ubicazione dell'immobile/ ambito di proprietà dell'azienda;
5.  - Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda;
6.  - Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia) o dichiarazione che il fabbricato è ante 1967;
7.  - Relazione tecnico-agronomica per l'attestazione di mancata funzionalità del fabbricati rispetto al fondo rustico di pertinenza (circolare regionale n°2 del 29/10/2013), redatta da tecnico abilitato (agronomo e/o forestale);

8.  - Dichiarazione sostitutiva di cui al DPR. 28.12.2000, n° 445 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia);

9.  - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

10.  - Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo );

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5,6,7 sono obbligatori .

5. Proposta:

_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
---

6. Motivazione:

_____ _____ _____ _____ _____
---

Luogo e data \_\_\_\_\_

in fede

\_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

(cognome) (nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° \_\_\_\_\_ mappale/i n° \_\_\_\_\_ ed al N.C.E.U. sezione \_\_\_\_ foglio n° \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub n° \_\_\_\_\_ sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
3. Conc. Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
5. Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(luogo, data)

\_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.  
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

**Articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445**  
*Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà*

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.