



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Via Madonna, 49 - 37026 PESCANTINA (VR) - P. IVA 00661770230

Sito: <http://www.comune.pescantina.vr.it> -

AREA TECNICA

F-mail: ediliziaprivata@comune.pescantina.vr.it

Tel . 0456764272/232/233 Fax 0456764261

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 03/03/2017 all'Ufficio Protocollo del Comune di Pescantina o spedito all'indirizzo: Comune di Pescantina -Via Madonna, 49 - 37026 PESCANTINA (VR) o inviato via pec: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net

AL SIGNOR SINDACO
Comune di Pescantina
Via Madonna n°49
Pescantina (VR) cap 37026

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

PIANO degli INTERVENTI

(PI - L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°2

Interventi soggetti a PUA / proposte di accordi P.P/ normativa / cartografia / ecc

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- Residente
- Ente / associazione
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale, _____
- Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

COSAPEVOLE CHE:

1. nella seduta del Consiglio Comunale in data 14/11/2016 è stato illustrato il documento programmatico preliminare del Sindaco;
2. l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare l'assoggettamento al principio della perequazione urbanistica con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della LR. 11/2004;
3. nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

- Interventi di nuova edificazione soggetti a PUA in ambiti consolidati/diffusi o comparti urbanistici;
- Interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia;
- interventi di completamento in area di urbanizzazione consolidata;
- Interventi di modifica generica o di area specifica (specificare quali)

- Proposta per inserimento nel P.I. di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004)
- Altro _____
_____;

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di Pescantina Foglio n° _____ Mappale/i n. _____
2. Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTA del PRG vigente;
3. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° _____;
4. l'area in oggetto è classificata nel PAT adottato:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____.
 - Tav. 2 – Invarianti come: _____.
 - Tav. 3 – Fragilità come: _____.
 - Tav. 4 – Trasformabilità come: _____.

4. Proposta:

5. Motivazione:

6. Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq: _____
Destinazione d'uso: _____
Volume esistente mc: _____
Volume richiesto mc: _____
Altri dati: _____

7. Allegati:

1. - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. - Estratto di PRG vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. - Estratto di PAT approvato, TAV n° _____ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
5. - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
6. - Altro _____

(es eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4, sono obbligatori in caso di osservazione relativa ad un'area specifica.

Nel caso di proposta per inserimento nel P.I. di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 si allega obbligatoriamente alla richiesta la seguente documentazione :

1. Fotocopia carta d'identità;
2. Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
3. Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
4. Eventuale ipotesi di progetto;
5. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi;

Luogo e data _____

in fede
