



COMUNE DI PESCONTINA
PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°128 Reg. delib.	Ufficio competente AREA TECNICA
-----------------------------	------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCONTINA.

Oggi tredici del mese di ottobre dell'anno duemilasedici alle ore 16.40, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

			Presenti	Assenti
1	CADURA LUIGI	Sindaco	X	
2	ZANOLLI PAOLA	Assessore	X	
3	BOSCAINI PAOLA	Assessore	X	
4	LAVARINI ROSANNA	Assessore	X	
5	MARCONI ALBERTO	Assessore	X	
6	QUARELLA GIANLUCA	Assessore		X
			5	1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Letizia Elena.

Il Sig. CADURA LUIGI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCONTINA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCONTINA. che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO atto dell'espressione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rispettivamente dal responsabile AREA TECNICA Sig./Sig.ra Bruno Fantinati e dalla responsabile dell'AREA FINANZIARIA Bogoni d.ssa Simonetta;

RITENUTA che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si ritengono recepite nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

ed inoltre, con voto unanime espresso in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI PESCANTINA
Provincia di Verona

Il sottoscritto PAOLA BOSCAINI, avanza alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCANTINA.

L'Amministratore Comunale
Fto (*PAOLA BOSCAINI*)

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCANTINA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Bruno Fantinati, quale *Responsabile AREA TECNICA*,_ essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Parere Favorevole per le motivazioni allegare alla presente proposta

Parere NON Favorevole per le motivazioni allegare alla presente proposta

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

la presente proposta non necessita di parere di regolarità tecnica trattandosi di mero atto di indirizzo.

Pescantina, lì 13/10/2016

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Fto Bruno Fantinati

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta, Bogoni d.ssa Simonetta, quale *Responsabile dell'area Finanziaria* esprime, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Parere Favorevole per le motivazioni allegare alla presente proposta

Parere NON Favorevole per le motivazioni allegare alla presente proposta

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

PRENOTAZIONE IMPEGNO n. _____ al Cap. _____ del B.P. 2016
ACCERTAMENTO n. _____ al Cap. _____ del B.P. 2016

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Pescantina, lì 13/10/2016

LA RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA
Fto (Bogoni d.ssa Simonetta)

Proposta : AREA TECNICA\ED. PRIVATA/URBANISTICA/LL.PP./EDILIZIA
SCOLASTICA/MANUTENZIONE/INVENTARIO

Anno : 2016
Numero proposta : 29

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCANTINA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Pescantina è dotato di PRG approvato con D.G.R.V. n° 217 in data 28.01.1997 e successive n. 31 varianti parziali;
- che a seguito approvazione del Piano di Assetto del Territorio di Pescantina da parte della Regione Veneto il vigente Piano regolatore costituisce il Primo Piano degli interventi per le parti non in contrasto con i vincoli di PAT;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.46 del 28/09/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo denominato "vecchia Napoleonica" ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/04, piano attuativo che disciplina l'edificabilità di aree di espansione residenziale e di aree F a servizi in località Ospedaletto di Pescantina;
- che la predetta deliberazione Consiliare demanda alla Giunta Comunale l'approvazione dei singoli comparti edificatori in conformità alle disposizioni normative contenute nel d.l.70/2001 (cd Decreto sviluppo);

DATO ATTO che il piano attuativo è strutturato in n.2 comparti edificatori identificati nei comparti A e B;

VISTO il progetto di realizzazione del Comparto A, in variante alla soluzione urbanistica approvata, presentato in data 07/07/2016, prot. n.12586 costituito dai seguenti elaborati:

- *Tavola n.1/8 – inquadramento PUA, piano particellare, dimensionamento standard*

- *Tavola n.2/8 – planimetria con sovrapposizione rilievo e mappa catastale – planimetria e piano quotato attuale e di progetto – individuazione standard primari;*
- *Tavola n.3/8 – schema reti tecnologiche;*
- *Tavola n.4/8 – planimetria e piano quotato PUA di progetto con sezioni stradali ed abaco materiali;*
- *Tavola n.5/8 – particolari costruttivi;*
- *Relazione tecnica descrittiva;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Schema di convenzione urbanistica;*

DATO ATTO che il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione edilizia Comunale in data 27/07/2016 la quale a riguardo ha formulato alcune prescrizioni quali:

- ♣ *prevedere la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra un parcheggio e l'area verde prospiciente la via denominata Vecchia Napoleonica;*
- ♣ *integrare gli elaborati con una rappresentazione dell'area verde in scala adeguata;*

PRESO ATTO dei nuovi elaborati presentati in data 12/10/2016 prot.18780, con la quale sono state recepite le prescrizioni della Commissione edilizia comunale;

VISTA la relazione geologica acquisita al protocollo comunale in data 12/10/2016;

RITENUTA la nuova soluzione progettuale migliorativa della soluzione precedentemente approvata con D.C.C. n.46/2012 in quanto:

1. non mettendo in diretta correlazione via Belvedere con l'ambito residenziale e scolastico, se non attraverso percorsi pedonali protetti, garantisce una maggior tranquillità e sicurezza dell'isolato residenziale;
2. prevede un percorso ciclabile lungo via Belvedere nel tratto interessato dal piano attuativo;

RITENUTO altresì di precisare con riferimento allo schema di convenzione i seguenti punti:

- Art. 10: Il titolo dell'articolo dovrà limitarsi allo scomputo per le sole opere di urbanizzazione primaria;

- Art. 13, punto 4: dovrà essere precisato che, in corrispondenza del percorso pedonale privato ad uso pubblico, la manutenzione ordinaria riguarderà il solo impianto illuminazione;

tale recepimento dovrà essere effettuato in sede di stesura dello schema definitivo dell'atto;

VISTA la D.G.R.V. n.1717 del 03/10/2013 - Presa d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4;

DATO ATTO che risultano escluse dall'obbligo di assoggettabilità a VAS:

- ⤴ i PUA che non contengono aree di cui all'art.6 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.152/2006 e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non supera i tre ettari;
- ⤴ i PUA previsti dal PRG non ancora attuati ma confermati dal PAT ed i cui effetti risultano completamente valutati nel rapporto ambientale del PAT così come elaborato dallo studio Benincà di San Martino Buon Albergo;

DATO ATTO che tale PUA rientra in entrambe le predette fattispecie e che gli effetti della trasformabilità di tale area sono già stati valutati ai fini della protezione dell'Habitat SIC Natura Duemila IT3210043 "Adige fra Belluno Veronese e Verona Ovest" , come risulta dalla Valutazione di Incidenza Ambientale contenuta negli elaborati valutativi del PAT approvato;

VISTO dall'art. 20 della L.R. 11/2004 che prevede per gli strumenti urbanistici attuativi l'adozione di Giunta Comunale;

DATO ATTO che il presente progetto di variante al piano attuativo approvato con D.C.C. n.46/2012 dovrà essere depositato, a disposizione del pubblico, presso la

segreteria del Comune per 10 gg, dandone avviso con pubblicazione nell'albo del Comune ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004;

VISTO il D.L. n.70/2011, convertito nella L.106/2011, con particolare riferimento all'art.5 comma 13 lett.b) che dispone:

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale.

TUTTO cio' premesso;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che tutte le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare la variante al Piano Particolareggiato denominato "Vecchia Napoleonica " in attuazione del Comparto A), variante descritta dai seguenti elaborati:
 - *Tavola n.1/8 – inquadramento PUA, piano particellare, dimensionamento standard*
 - *Tavola n.2/8 – planimetria con sovrapposizione rilievo e mappa catastale – planimetria e piano quotato attuale e di progetto – individuazione standard primari;*
 - *Tavola n.3/8 – schema reti tecnologiche;*
 - *Tavola n.4/8 – planimetria e piano quotato PUA di progetto con sezioni stradali ed abaco materiali;*
 - *Tavola n.5/8 – particolari costruttivi;*
 - *Relazione tecnica descrittiva;*
 - *Computo metrico estimativo;*
 - *Schema di convenzione urbanistica;*
 - *Relazione geologica*
3. Di precisare con riferimento allo schema di convenzione i seguenti punti:
 - Art. 10: Il titolo dell'articolo dovrà limitarsi allo scomputo per le sole opere di urbanizzazione primaria;

- Art. 13, punto 4: dovrà essere precisato che, in corrispondenza del percorso pedonale privato ad uso pubblico, la manutenzione ordinaria riguarderà il solo impianto illuminazione;

tale recepimento dovrà essere effettuato in sede di stesura dello schema definitivo dell'atto;

4. Di dare atto che tutti gli elaborati citati in premessa risultano depositati agli atti dell'ufficio tecnico, acquisiti al protocollo comunale con n.18780 del 12/10/2016;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Territorio e Patrimonio tutti gli atti necessari e conseguenti, compresa la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio comunale e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente, in ottemperanza alla procedura prevista dall'art.20 della L.R. n.11/04;

Allegati: nessuno

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VECCHIA NAPOLEONICA" IN LOCALITA' DI PESCANTINA.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto CADURA LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott. Letizia Elena

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 (relata di pubblicazione n. _____).
- Si dà atto che dell'adozione del presente verbale, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Pescantina, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
dott. Emilio Gozzi

L'ADDETTO DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Cristina Venturi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il : _____

- a norma dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.
 a norma dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Pescantina, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Letizia Elena

IL VICESEGRETARIO
dott. Emilio Gozzi

La presente deliberazione è stata:

- REVOCATA/ANNULLATA con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____
 RATIFICATA con deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____