

**Oggetto: dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e degli articoli 16 e 17 del vigente Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria – IMU, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Tel./cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

### DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

di essere \_\_\_\_\_ (*proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario ...*) delle unità immobiliari, ubicate nel Comune di Pescantina (VR), così censite al catasto dei fabbricati:

Sez.	Foglio	Num.	Sub	Categ.	Classe
Indirizzo	Rendita €			% possesso	

Sez.	Foglio	Num.	Sub	Categ.	Classe
Indirizzo	Rendita €			% possesso	

Sez.	Foglio	Num.	Sub	Categ.	Classe
Indirizzo	Rendita €			% possesso	

**di cui si allegano le planimetrie catastali vigenti**

e che i suddetti immobili

- sono classificati
- non sono classificati

di **interesse storico o artistico** ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004.

Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.

Dichiara, altresì, la sussistenza dal \_\_\_\_\_, per i fabbricati sopra elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e dell'art. 17 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, **comprovata dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesta quanto sopra, redatta e sottoscritta dal tecnico a ciò abilitato.**

Ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile e della verifica della veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del personale tecnico del Comune qualora ne venga fatta richiesta.

Nei fabbricati oggetto di dichiarazione non sono in corso interventi di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Dichiara, inoltre, di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato e si rende sin d'ora disponibile a consentire la presentazione della stessa all'Ufficio Tributi, qualora ne venga fatta richiesta.

Qualora la presente dichiarazione risulti mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75 del D.P.R. n. 445/2000.

**ATTENZIONE: il presente documento, dovrà essere presentato entro il 31 dicembre dell'anno di costituzione del diritto, all'Ufficio Tributi del Comune di Pescantina.**

**Il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.**

Pescantina, lì \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**IL DIPENDENTE ADDETTO**

\_\_\_\_\_

Il dichiarante ha firmato innanzi al dipendente addetto.

Il dichiarante ha allegato copia del documento di identità che verrà conservato agli atti.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27.04.2016 RELATIVO ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, NONCHE' ALLA LIBERA CIRCOLAZIONE DI TALI DATI E CHE ABROGA LA DIRETTIVA 95/46/CE (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI).

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "GDPR", il **Comune di Pescantina**, nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che i Suoi dati personali (di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare-sensibile e/o tipo giudiziario), sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione del compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'erogazione del servizio di cui all'oggetto del modulo di richiesta ed il conferimento dei dati è obbligatorio. Il rifiuto di fornire gli stessi preclude l'accesso al servizio. In ogni momento Lei potrà richiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione dei suoi dati, in riferimento agli articoli da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente (art. 77 del GDPR). I contatti che può utilizzare sono, e-mail: [tributi@comune.pescantina.vr.it](mailto:tributi@comune.pescantina.vr.it), telefono 045-6764208.