



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 13 Data 21-03-2025

!X! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIGO NORD - EX CAMPO SPORTIVO" IN VIA CAMPO SPORTIVO (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **19:33**, in Sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Zocca Giuliana	Sindaco	Presente
Luchesa Armando	Vicesindaco	Presente
Cristofaletti Tiziano	Assessore	Presente

presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta in presenza, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Segretario Comunale **AGGUJARO DANIELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **ZOCCA GIULIANA**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.19 DEL 11-03-2025

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIGO NORD - EX CAMPO SPORTIVO" IN VIA CAMPO SPORTIVO (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2009 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2009 è stato approvato il Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo";



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 25.11.2009 sono state approvate modifiche allo schema di convenzione del Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 25.11.2009 è stato approvato il progetto esecutivo del Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo”;
- con atto rep. n. 36608 del 08.11.2010 del Notaio L. Rossi è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo”;
- con Permesso di Costruire n. 52/4776/10 del 17.12.2010 è stata autorizzata l’esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 21.11.2012 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo” consistente nella modifica al taglio dei lotti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 06.02.2013 è stato approvato il collaudo definitivo del Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo”;
- le opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo” sono state trasferite in proprietà al Comune di Rivoli Veronese in data 08.11.2010, ad eccezione dell’area distinta al catasto fabbricati fg. 13 mappale n. 1002 sub. 26;

VISTA la domanda della Ditta Eusebia S.r.l. presentata nel Suap/Sue in data 11.09.2024, acquisita al prot. comunale n. 7790, 7791 del 11.09.2024, di approvazione della variante n. 2 al Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo” integrata e modificata al prot. n. 8311 del 30.09.2024 e prot. n. 9604 del 08.11.2024 al fine di consentire la modifica della suddivisione dell’area e del volume massimo ammesso sui due lotti attigui 2a e 2b;

VISTA l’istruttoria dell’ufficio tecnico del 15.11.2024 dalla quale risulta che le modifiche proposte nella variante n. 2 risultano conformi con le disposizioni del vigente Piano Regolatore Comunale e che per garantire la fruibilità degli standard urbanistici esistenti si ritiene opportuno inserire la prescrizione che i parcheggi pertinenziali degli edifici a blocco / a schiera siano realizzati interrati;

VISTI gli artt. 17, 19 e 20 della L.R. n. 11/2004;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale;

VISTO il Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo” e la variante n. 1;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

PRESO atto che la presente variante n. 2 al Piano di Lottizzazione “Vigo Nord – Ex Campo Sportivo” non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS come risulta dalla certificazione del tecnico progettista;

DELIBERA DI GIUNTA n.13 del 21-03-2025 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 23.11.2024, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" chiesta dalla Ditta Eusebia S.r.l in data 11.09.2024 apportando la prescrizione indicata nell'istruttoria del 15.11.2024;

VISTO l'avviso prot. n. 10758 del 16.12.2024 di deposito dell'adozione della variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" pubblicato, unitamente alla variante, sull'albo pretorio comunale dal 16.12.2024 al 16.01.2025, pubblicazione n. 606 del 16.12.2024, e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet comunale (Home->Amministrazione trasparente->Pianificazione e governo del territorio->Piani urbanistici attuativi->PUA Vigo Nord – Ex Campo Sportivo-> Variante n. 2->adozione);

RILEVATO che entro il termine per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni come risulta dalla certificazione prot. n. 602 del 22.01.2025;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" chiesta dalla Ditta Eusebia S.r.l in data 11.09.2024 apportando la prescrizione indicata nell'istruttoria del 15.11.2024;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione delle varianti ai Piani di Lottizzazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che entro il termine per la presentazione delle osservazioni sull'adozione della variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni come risulta dalla certificazione prot. n. 602 del 22.01.2025;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" presentata dalla Ditta Eusebia S.r.l in data 11.09.2024, costituita dai seguenti elaborati:
 - Ubicazione Variante.pdf;
 - Estratto catastale.pdf;
 - Tavola 1 - Stato di fatto.pdf;
 - Tavola 2 - Stato di variante.pdf;
 - Relazione illustrativa.pdf;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Documentazione-fotografica.pdf;
- Asseverazione-sismica.pdf;
- Asseverazione-No-VAS.pdf;

apportando la prescrizione che i parcheggi pertinenziali degli edifici a blocco / a schiera siano realizzati interrati;

- 3) Di allegare alla presente deliberazione gli elaborati indicati al punto 2), l'istruttoria del 15.11.2024, l'avviso di deposito prot. n. 10758 del 16.12.2024 e la certificazione prot. n. 602 del 22.01.2025 per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS;
- 5) Di demandare al responsabile del settore competente l'adozione di necessari successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) Di pubblicare la presente delibera e gli elaborati della variante n. 2 del Piano di Lottizzazione "Vigo Nord – Ex Campo Sportivo" sulla sezione amministrazione trasparente del portale web del Comune nella sezione "pianificazione e governo del territorio".



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIGO NORD - EX CAMPO SPORTIVO" IN VIA CAMPO SPORTIVO (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 15-03-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Bonato Angelo

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 18-03-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Morando Sara



C O M U N E D I R I V O L I V E R O N E S E

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 13 del 21-03-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"VIGO NORD - EX CAMPO SPORTIVO" IN VIA CAMPO SPORTIVO
(ART. 20 L.R. N. 11/2004).**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ZOCCA GIULIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AGGUJARO DANIELA

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AGGUJARO DANIELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 14-04-2025 (pubblicazione n. 297) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 14-04-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
AGGUJARO DANIELA