



# COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023  
Part. IVA 0170308023

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**N. 13 AREA TECNICA.**

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N.42 R.G. DEL 09-04-2025**

Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO UBICATA IN VIA CROSARA DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9/2016 - SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- i dettami dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, in materia di controllo della regolarità amministrativa e contabile, ed i vigenti regolamenti in materia di controlli interni e di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/10/2024, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2024, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 31/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2025-2027", con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 31/01/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO) - Approvazione";

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 11/02/2025, con la quale è stato nominato Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica il Sig. Freddo Mirko, in qualità di Vice Sindaco del Comune di Roverchiara, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l'Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 3 in data 14/06/2022 con il quale il Sindaco ha individuato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati provvedimenti sono altresì individuati i Responsabili sostituiti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell'Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Premesso che in data 25/11/2016 con prot. n. 11400 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 9/2016 per la realizzazione delle "Opere di urbanizzazione primaria dell'area residenziale di completamento edilizio C1/4", come da progetto a firma dell'ing. Cristanini Lucio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A989, con studio in Cerea (VR), a favore dei Sigg.ri:

- Elia Domenico, nato a [REDACTED], residente in [REDACTED], C.F. [REDACTED] in qualità di "IMMOBILIARE 2000 S.R.L.", con sede Roverchiara Piazza Vittorio Emanuele n. 2;

- Perotto Fiorenzo, nato a [REDACTED], residente in [REDACTED], C.F. [REDACTED], legale rappresentante della ditta "PRISMA COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roverchiara Via Crosara n. 24/B";

Vista la voltura del suddetto Permesso di Costruire, rilasciata in data 28/03/2018 prot. n. 2868, mediante la quale veniva sostituita esclusivamente la ditta IMMOBILIARE 2000 S.R.L. con la ditta ELIA S.R.L., mentre rimane invariato il nominativo della ditta cointestataria del Permesso di Costruire in questione: PRISMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Roverchiara Via Bogone n. 24/B;

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata in data 22/11/2016 Rep. n. 41825, Dr. Avv. Claudio Berlino, notaio in Legnago (VR), registrata a Legnago (VR) il 23/11/2016 al n. 4605 serie 1T e trascritta a Verona il 23/11/2016 RG. n. 45679 e RP. n. 29865, mediante la quale la società "ELIA S.R.L." già "IMMOBILIARE 2000 S.R.L.", a mezzo del suo legale rappresentante, cede e trasferisce a titolo completamente gratuito al "COMUNE DI ROVERCHIARA" che, accetta la intera piena proprietà del terreno destinato a strada, marciapiedi, parcheggi e verde, sito nel Comune di ROVERCHIARA, Via Crosara, censito nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7, mappali n. 862 – 864 – 866 – 870 – 875 – 876 – 880 – 883 – 887, per una superficie complessiva di mq. 2.363;

Rilevato che in data 18/07/2018 con prot. n. 6625 la ditta ha comunicato l'ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire n. 9/2016;

Riscontrato che con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio n. 63 del 27/08/2018 è stata effettuata la presa d'atto del verbale di visita finale e del certificato di collaudo definitivo relativo ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area residenziale di completamento ubicata in via Crosara;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 06/12/2024 avente ad oggetto: "Acquisizione gratuita degli standard urbanistici dell'area di completamento ex C1/4, sita in Via Crosara del Capoluogo";

Dato atto che le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria, strade, marciapiedi, parcheggi e verde da cedere gratuitamente al Comune di Roverchiara, sono state frazionate, come da tipo frazionamento del geom. Crivellaro Moreno, e risultano identificate catastalmente al foglio n. 7, mappali n. 862 – 864 – 866 – 870 – 875 – 876 – 880 – 883 – 887 – per una superficie complessiva di mq. 2.043;

Visto l'atto di cessione gratuita di area, stipulato in data 20/12/2024 Rep. n. 57.242 – Raccolta n. 34.778, Dr. Avv. Claudio Berlino, notaio in Legnago (VR);

Vista la polizza fidejussoria n. 4009059100001 emessa in data 15/11/2016 dalla Società "TUA ASSICURAZIONI SPA" Agenzia di Cologna Veneta (VR), dell'importo di €. 184.819,90 stipulata dalla ditta IMMOBILIARE 2000 SRL. a favore del Comune di Roverchiara a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area residenziale di completamento C1/4 ubicata in Via Crosara, in atti al n. 11255 di prot. del 21/11/2016;

Dato atto che con nota in atti al prot. n. 672 del 24/01/2025 il Sig. Elia Domenico, in qualità di Leg. Rapp. della Società ELIA S.R.L. con sede in Roverchiara, Piazza Vittorio Emanuele n. 2, P. IVA 0299956034, ha richiesto lo svincolo della polizza fidejussoria di cui sopra;

Ritenuto di procedere con il presente provvedimento allo svincolo della polizza fidejussoria a garanzia dei lavori in oggetto, n. n. 4009059100001 emessa in data 15/11/2016 dalla Società "TUA ASSICURAZIONI SPA" Agenzia di Cologna Veneta (VR);

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono integralmente riportate e trascritte;
- 2) Di provvedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 4009059100001 emessa in data 15/11/2016 dalla Società "TUA ASSICURAZIONI SPA" Agenzia di Cologna Veneta (VR), a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area residenziale di completamento C1/4 ubicata in Via Crosara, di cui al Permesso di Costruire n. 9/2016;
- 3) Di dare atto che:
  - l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento di contabilità;
  - non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
  - il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Freddo Mirko

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-04-2025

Roverchiara, lì 09-04-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Freddo Mirko

---