



# COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Veneto, 7 – 37050 Roverchiara (VR)  
Codice Fiscale 82002370235 - Partita IVA 01703080232  
Tel. (0442) 689014 – Fax (0442) 689027  
[protocollo.comune.roverchiara.vr@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.roverchiara.vr@legalmail.it)

AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA

Roverchiara, 31.10.2023

Prot. 8102

**OGGETTO: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA DI CUI ALL'ART. 14 – BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241 E SMI.**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVO ALL'AMBITO "D2/4", PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO LOGISTICO IN COMUNE DI ROVERCHIARA (VR), VIA DEL LAVORO.

RICHIEDENTE: CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C.S.A.S.

**PRATICA: PUA N. 01/2023 – COMUNE DI ROVERCHIARA**

Rif. pratica SUAP: 02963420233-30082023-1220 - Prot. 0470404 del 29/09/2023.

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROV. DI VERONA, ROVIGO E VICENZA**

Piazza San Fermo, 3  
37121 Verona (VR)  
[sabap-vr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-vr@pec.cultura.gov.it)

**PROVINCIA DI VERONA  
Servizio SIT e Pianificazione**

Via delle Franceschine, 10  
37121 Verona (VR)  
[provincia.verona@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.verona@cert.ip-veneto.net)

**ANAS S.P.A.**

Direzione Generale  
Via Mozambano, 10  
00185 Roma  
[ve.service-patrimonio@postacert.stradeanas.it](mailto:ve.service-patrimonio@postacert.stradeanas.it)

**ACQUE VERONESI S.C.A.R.L.**

Lungadige Galtarossa, 9  
37133 Verona  
[produttivi@pec.acqueveronesi.it](mailto:produttivi@pec.acqueveronesi.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE**

Strada della Genovesa 31/e  
37135 Verona (VR)  
[consorzio@pec.bonificaveronese.it](mailto:consorzio@pec.bonificaveronese.it)

**ARPAV**

Via A. Dominutti, 8  
37135 Verona (VR)  
[dapvr@pec.arpav.it](mailto:dapvr@pec.arpav.it)

**REGIONE VENETO – U.O. GENIO CIVILE VERONA**

Piazzale Cadorna, 2  
37126 Verona (VR)  
[geniocivilevr@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilevr@pec.regione.veneto.it)

**ULSS 9 SCALIGERA**

Via Valverde, 42  
37122 Verona (VR)  
[suap.aulss9@pecveneto.it](mailto:suap.aulss9@pecveneto.it)

**E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

Gruppo Enel – Divisione Infrastrutture e Reti  
Via Ombrone, 2  
00198 Roma  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**TIM S.P.A.**

Via Gaetano Negri, 1  
20123 Milano (MI)  
[creation\\_trentinoaltoadige@pec.telecomitalia.it](mailto:creation_trentinoaltoadige@pec.telecomitalia.it)

**GIGAS RETE S.R.L.**

c/o Sede Operativa  
Via F.lli Stevani, n. 70-74  
ZEVIO (VR)  
[gigasrete@pec.gigasrete.it](mailto:gigasrete@pec.gigasrete.it)

**COMANDO DI POLIZIA LOCALE MEDIA PIANURA  
VERONESE – DISTRETTO VR 5C**

Via Benedetto Croce, 1  
37050 Bovolone (VR)  
[poliziale.vr5c@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:poliziale.vr5c@pec.comune.bovolone.vr.it)

E p.c. **CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C. SAS**

Via Santa Teresa, 42  
37050 Roverchiara (VR)  
[canossamobili@pec.it](mailto:canossamobili@pec.it)

p.c. **GEOM. BIANCHI GIAMPIERO**

Via Varalli, 37  
26845 Codogno (LO)  
[gianpiero.bianchi@geopec.it](mailto:gianpiero.bianchi@geopec.it)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che con **Pratica SUAP 02963420233-30082023-1220** prot. SUAP 0470404 del 29/09/2023, acquisita dal comune di Roverchiara ai prott. nn. **7321-7322-7326-7327-7328-7329-7330 del 30.09.2023**, la ditta CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C. SAS, P.IVA 02963420233, con sede nel Comune di Roverchiara (VR) in via Santa Teresa n. 42, legale rappresentante sig. LEARDINI RUGGERO, presentava istanza di approvazione di un **Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11 del 23 Aprile 2004 relativo all'ambito D2/4 "Zona D2 – economico produttiva di espansione" per la realizzazione di un nuovo magazzino logistico** su area libera non urbanizzata ubicata in via del Lavoro ed identificata al N.C.T. al foglio 20 mappali nn. 146-339-345-348-395-397-444;

Vista la documentazione integrativa prot. SUAP 0500012 del 17-10-2023, acquisita dall'Ente con

**prot. 7797 del 18.10.2023;**

ACCERTATO che l'istanza trasmessa dalla ditta richiedente comporta **variante al piano degli interventi**, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto che con istanza prot. n. 7915 in data 23.10.2023, la ditta proponente ha richiesto la convocazione di una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e s.m.i., al fine di acquisire i necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso necessari;

CONSIDERATO che, per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che allegata alla presente è trasmessa anche l'intera pratica corredata dalla documentazione tecnica presentata;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Ritenuto opportuno di procedere con l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, con le tematiche previste per legge;

con la presente:

#### **INDICE**

la Conferenza dei Servizi decisoria, semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della l.241/90 per l'esame del seguente progetto:

<b>Intervento:</b>	<b>Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito D2/4 "Zona D2 – economico produttiva di espansione" per la realizzazione di un nuovo magazzino logistico</b>
<b>Ditta richiedente:</b>	CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C. SAS P.IVA 02963420233 - sede: via Santa Teresa, 42 - 37050 Roverchiara (VR) Legale rappresentante: LEARDINI RUGGERO
<b>Ubicazione:</b>	COMUNE DI ROVERCHIARA – Via del lavoro, snc
<b>Dati catastali:</b>	N.C.T.: Foglio 20 Mappali nn. 146-339-345-348-395-397-444
<b>Progettisti:</b>	Geom. Bianchi Gianpiero, Arch. Schiavi Cristiano GB&Partners – sede: via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

#### **COMUNICA CHE**

- a) La documentazione oggetto della conferenza dei servizi e le determinazioni, le informazioni e i documenti a tal fine utili, sono depositati e consultabili presso l'ufficio tecnico del Comune di Roverchiara;
- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni convocate possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestanti in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di **15 giorni** dalla notifica della presente ovvero **entro il 15.11.2023**;

- c) In caso di richiesta di integrazione documentale, i termini possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni ai sensi dell'art. 2 comma 7 Legge 241/1990;
- d) Dato atto che tra le amministrazioni coinvolte nel suddetto procedimento vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali, il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis comma 2 lett. c) Legge 241/1990), resta stabilito in **90 giorni** ovvero **entro il 29.01.2024**;
- e) Le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termine di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis comma 3 Legge 241/90);
- f) La mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio indicato nel precedente punto d), equivale ad assenso senza condizione. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis comma 4 Legge 241/90);
- g) Scaduto il termine del punto d) il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi 5 giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis comma 5 Legge 241/90);

Qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non si ritenga superabili, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produrrà l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la determinazione di conclusione negativa produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della L. 241/90.

**Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del comune di Roverchiara, nel giorno 08/02/2024, previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive ing. Minozzi Massimo al numero 0442 689014 int. 4.

Distinti Saluti



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(ing. Massimo Minozzi)

*Documento firmato digitalmente*