



# COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Veneto, 7 – 37050 Roverchiara (VR)  
Codice Fiscale 82002370235 - Partita IVA 01703080232  
Tel. (0442) 689014 – Fax (0442) 689027  
[protocollo.comune.roverchiara.vr@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.roverchiara.vr@legalmail.it)

**AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA**

Prot. n. 1545

Roverchiara, lì 22.02.2024

## VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14-bis Legge 241/1990)

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVO ALL'AMBITO "D2/4", PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO LOGISTICO IN COMUNE DI ROVERCHIARA (VR), VIA DEL LAVORO.

**RICHIEDENTE:** CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C.S.A.S.

### PREMESSO CHE:

- con Pratica SUAP 02963420233-30082023-1220 prot. SUAP 0470404 del 29/09/2023, acquisita dal comune di Roverchiara ai prott. nn. 7321-7322-7326-7327-7328-7329-7330 del 30.09.2023, la ditta CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C. SAS, P.IVA 02963420233, con sede nel Comune di Roverchiara (VR) in via Santa Teresa n. 42, legale rappresentante sig. LEARDINI RUGGERO, presentava istanza di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11 del 23 Aprile 2004 relativo all'ambito D2/4 "Zona D2 – economico produttiva di espansione" per la realizzazione di un nuovo magazzino logistico su area libera non urbanizzata ubicata in via del Lavoro ed identificata al N.C.T. al foglio 20 mappali nn. 146-339-345-348-395-397-444;
- con prot. SUAP 0500012 del 17-10-2023 la ditta richiedente ha integrato l'istanza inizialmente trasmessa, documentazione acquisita dall'Ente al prot. 7797 del 18.10.2023;
- con prot. SUAP 0508419 del 23-10-2023, la ditta CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C. SAS ha richiesto l'indizione di una conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, istanza acquisita dall'Ente al prot. 7915 del 23.10.2023;
- con prot. 8102 del 31.10.2023 il Responsabile del Servizio ha indetto la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta, o altri atti di assenso necessari, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate, ai fini della conclusione positiva del procedimento in oggetto indicato;
- con la sopracitata nota:
  - > sono state invitate le seguenti amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari, per la conclusione del procedimento:
    - Soprintendenza BB.-AA. di Verona
    - Provincia di Verona
    - Anas S.P.A.
    - Acque Veronesi S.C.A.R.L.

- Consorzio di Bonifica Veronese
- Arpav
- Regione Veneto – U.O. Genio Civile Verona
- Ulss 9 Scaligera
- E-Distribuzione S.P.A.
- Tim S.P.A.
- Gigas Rete S.R.L.
- Comando di Polizia Locale Media Pianura Veronese –Distretto Vr 5c

> è stato fissato un termine entro il quale le amministrazioni convocate potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge 241/1990, pari a 15 giorni dall'indizione della conferenza ovvero entro il 15.11.2023;

> è stato fissato in 90 giorni il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto di conferenza, pertanto, al netto dei giorni di sospensione per richiesta di integrazione documentale, entro il 29.01.2024;

ACCERTATO che sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni e/o comunicazioni, da parte delle amministrazioni coinvolte:

- Gigas Rete S.R.L - Nota prot. SUAP n. 0548748 del 15.11.2023;
- Provincia di Verona – nota prot. SUAP n. 0549241 del 15.11.2023;
- ANAS S.P.A. - nota prot. 8924 del 29.11.2023;

DATO ATTO che, a seguito di istruttoria della documentazione pervenuta, l'ufficio tecnico comunale con nota prot. 8646 del 17.11.2023, trasmessa mediante procedura SUAP, ha formulato richiesta di integrazione documentale e sospeso i termini per la conclusione del procedimento di cui all'art. 2 comma 7 Legge 241/1990;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata dalla ditta richiedente, a riscontro delle richieste formulate dalle amministrazioni coinvolte, acquisita agli atti ai prott. nn. 9198-9199-9200-9201-9202-9203-9204-9205-9207-9196-9197 del 11.12.2023;

ACCERTATO che, a seguito del periodo di sospensione per l'acquisizione della documentazione integrativa, il termine ultimo per la conclusione del procedimento era stabilito nel giorno 22.02.2024;

RILEVATO che le amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi hanno inviato i seguenti pareri:

- Soprintendenza BB.-AA. di Verona - nota prot. 9216 del 11.12.2023 - Comunicazione di rischio archeologico e invito all'adozione di cautele – **parere favorevole** con la seguente indicazione:
  - *“l'area oggetto di intervento risulta a rischio archeologico. [...] Pertanto, al fine di evitare i danni derivanti da rinvenimenti archeologici fortuiti e il conseguente blocco dei lavori a norma dell'art. 28, comma 2 del D. Lgs. 42/2004, si suggerisce che gli interventi di scavo previsti dal progetto siano condotti con assistenza di archeologi dotati dei prescritti requisiti di professionalità, senza alcun onere a carico della Scrivente”.*
- Consorzio di Bonifica Veronese – nota prot. 9415 del 15.12.2023 – **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:
  - *“le opere di invaso per la laminazione delle acque meteoriche dovranno realizzare complessivamente un volume di almeno 222 mc per l'ambito pubblico e 2.770 mc per l'ambito privato;*
  - *gli scarichi delle acque meteoriche e tutte le opere eventualmente previste nella fascia di rispetto idraulico degli scolli consortili (scolo Nichesola), dovranno essere oggetto di concessione e/o autorizzazione da parte dello scrivente Consorzio;*
  - *la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse;*

*tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto".*

- Acque Veronesi S.c.a.r.l. – nota prot. 9668 del 27.12.2023 – **parere favorevole**;
- Soprintendenza BB.-AA. di Verona - nota prot. 518 del 18.01.2024 – Parere ai sensi dell'art. 16, commi 3 e 4 della Legge 1150/42 (parere preliminare), e parere vincolante ai sensi dell'art. 146, c.5 e 8 del D.Lgs. 42/2004 - **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:
  - *"le nuove essenze che verranno messe a dimora siano di specie autoctone.*
  - *i nuovi soggetti arborei /arbustivi siano di idonea altezza già adeguatamente sviluppati sia in termini di fusto che di chioma, al fine di garantire maggiori livelli di mitigazione già dal momento di realizzazione dell'intervento.*
  - *le nuove essenze messe a dimora dovranno essere scrupolosamente curate e mantenute a regola d'arte, evitando potature drastiche o capitozzature che ne comprometterebbero il ruolo paesaggistico; qualora ammalorate dovranno essere prontamente sostituite".*
- Comando di Polizia Locale Media Pianura Veronese –Distretto Vr 5c – nota prot. 691 del 25.01.2024 – **parere favorevole** con la seguente indicazione:
  - *"in fase di rilascio del PdC sarà opportuno verificare la congruità degli standard adibiti a parcheggi con il numero previsto di dipendenti per evitare la commistione della sosta di autovetture con i mezzi diretti alla logistica".*
- ARPAV – nota prot. 781 del 26.01.2024 con la quale l'ente precisa "che solo laddove disposizioni legislative dispongano in capo ad ARPAV il rilascio di provvedimenti aventi natura determinativa, l'Agenzia parteciperà alle Conferenze di servizi decisorie, pronunciandosi autonomamente in merito" ai sensi della Comunicazione del Direttore Generale di ARPAV prot. 12440 del 08.02.2017;
- ANAS S.P.A. – nota prot. 752 del 26.01.2024 – "**Parere negativo** in quanto al fine di consentire ad Anas di emettere il proprio parere di competenza, così come già richiesto, è necessario integrare la documentazione allegata all'istanza con opportuni elaborati progettuali.  
In particolar modo è necessario:
  - *redigere e trasmettere apposito progetto delle barriere che dovranno essere montate a protezione della controstrada ai sensi dell'art. 2 D.M. 223 del 18.02.1992 e alla normativa vigente in materia. Il progetto dovrà essere completo di relazione motivata sulle scelte, redatto e sottoscritto da un ingegnere abilitato, riguardante i tipi delle barriere di sicurezza da adottare, la loro ubicazione e le opere complementari connesse (fondazione, supporti, dispositivi di smaltimento delle acque, ecc.), nell'ambito della sicurezza strada. Attenzione e motivare particolarmente i punti singolari, la tipologia dei terminali (che dovranno essere di tipo speciale) e le transizioni tra vecchie e nuove barriere;*
  - *trasmettere opportuna planimetria quotata rappresentate le barriere di sicurezza da installare con eventuali transizioni e relativi terminali".*
- Provincia di Verona – Servizio Viabilità– nota prot. 864 del 30.01.2024 – **parere favorevole** "a condizione che vengano riconfermate in sede di conferenza di servizi decisoria le prescrizioni relative al limitrofo PUA ditta Ecodem in Isola Rizza relativamente alle opere stradali di adeguamento e sistemazione delle due intersezioni tra la SP 44 e i due svincoli di raccordo con la SS 434, che sono state già recepite nell'approvazione finale della conferenza di servizi del PUA Ecodem con prot. 3637 del 2607/2022 dell'U.C.D.A.";

VISTA la nota pervenuta da ANAS S.P.A. – acquisita al prot. 999 del 05.02.2024, avente ad oggetto "Comunicazione ex art. 10-bis L. 241/1990" con la quale chiede alla ditta richiedente di integrare con quanto segue:

- *"redigere e trasmettere apposito progetto delle barriere che dovranno essere montate a protezione della controstrada ai sensi dell'art. 2 D.M. 223 del 18.02.1992 e alla normativa vigente in materia. Il progetto dovrà essere completo di relazione motivata sulle scelte, redatto e sottoscritto da un ingegnere abilitato, riguardante i tipi delle barriere di sicurezza*

*da adottare, la loro ubicazione e le opere complementari connesse (fondazione, supporti, dispositivi di smaltimento delle acque, ecc.), nell'ambito della sicurezza strada. Attenzionare e motivare particolarmente i punti singolari, la tipologia dei terminali (che dovranno essere di tipo speciale) e le transizioni tra vecchie e nuove barriere;*

- *trasmettere opportuna planimetria quotata rappresentante le barriere di sicurezza da installare con eventuali transizioni e relativi terminali”;*

VISTA l'ulteriore documentazione integrativa inoltrata dalla ditta richiedente, acquisita agli atti al prot. n. 1478 del 20.02.2024;

DATO ATTO che in data 20.02.2024 con prot. 1482 l'ufficio tecnico comunale, ha espresso **parere favorevole** con la seguente prescrizione:

- *“la sezione della viabilità di progetto (rif. Tavola n. 12) dovrà conformarsi a quella esistente nell'adiacente ambito D2/3, con riferimento in particolare alla pendenza trasversale e alla posizione delle caditoie rispetto all'asse stradale. Dovranno di conseguenza essere adeguati gli elaborati correlati.*

RILEVATO che le seguenti amministrazioni non hanno inviato i propri pareri entro il termine stabilito, pertanto, secondo quanto disposto all'art. 14bis comma 4 della L. 241/1990, si ritiene acquisito il rispettivo assenso senza condizioni:

- Regione Veneto – U.O. Genio Civile Verona;
- ULSS 9 Scaligera;
- E-Distribuzione s.p.a.;
- TIM S.p.a.;
- Gigas Rete;

Dato atto che le prescrizioni pervenute dalle altre amministrazioni coinvolte, non comportano modifiche sostanziali al progetto presentato e possono essere ottemperate in fase di rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo n. 267/2000;
- Legge n. 241/1990;
- Legge Regionale Veneto n. 11/2004;
- Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Tutto ciò considerato, valutati i pareri resi delle amministrazioni coinvolte ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/1990,

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

### **DETERMINA**

1. di ritenere **concluso positivamente** il procedimento di conferenza dei servizi, indetto ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990, relativo al *PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVO ALL'AMBITO “D2/4”, PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO LOGISTICO IN COMUNE DI ROVERCHIARA (VR), VIA DEL LAVORO*;
2. di dare atto che trattandosi di PUA in Variante allo Strumento Urbanistico, ricadente nelle previsioni di cui all'art. 20 comma 8ter della L.R. 11/2004, competente ai fini dell'adozione è il Consiglio Comunale con le procedure previste dall'art. 20 commi 3-4-5-6 e 8, della medesima Legge Regionale;
3. di dare atto che per quanto riguarda le procedure di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006, dovrà essere attivata la pertinente procedura presso la Regione Veneto, che dovrà essere conclusa prima dell'approvazione della variante urbanistica in Consiglio Comunale;
4. di precisare che i pareri allegati rilasciati dalle Amministrazioni coinvolte, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Roverchiara – ufficio tecnico accessibili da chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(ing. Massimo Minozzi)

*Documento firmato digitalmente*

Allegati - Pareri rilasciati dalle Amministrazioni coinvolte:

Soprintendenza BB.-AA. di Verona	prot. 9216 del 11.12.2023
Consorzio di Bonifica Veronese	prot. 9415 del 15.12.2023
Acque Veronesi S.c.a.r.l.	prot. 9668 del 27.12.2023
Soprintendenza BB.-AA. di Verona	prot. 518 del 18.01.2024
Comando di Polizia Locale Media Pianura Veronese –Distretto Vr 5c	prot. 691 del 25.01.2024
ARPAV	prot. 781 del 26.01.2024
ANAS S.P.A.	prot. 752 del 26.01.2024
Provincia di Verona – Servizio Viabilità	prot. 864 del 30.01.2024
ANAS S.P.A.	prot. 999 del 05.02.2024
Ufficio Tecnico Comune di Roverchiara	prot. 1482 del 20.02.2024