

COMUNE DI ROVEREDO DI GUA'

(Provincia di Verona)

VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN ROVEREDO DI GUA' (Vr), VIA ARE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 2 – MAPPALE 181, SUB 1-2-3.

L'anno **DUEMILADICIASETTE** addì **VENTISETTE** del mese di **APRILE** alle ore 17.00, nella Sede Comunale – Ufficio Tecnico - si è riunita la Commissione giudicatrice dell'asta di vendita in oggetto, nominata con determinazione n. 62 del 27.04.2017 così composta:

- **BONINSEGNA MORENO** - tecnico comunale *Presidente*
- **PASTORELLO GIAMPAOLO** – istruttore direttivo *membro*
- **TECCHIO CARLA** – istruttore amministrativo *membro e verbalizzante*

PREMESSO

- che con avviso di gara del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 1428 del 12.04.2017 è stata indetta, ai fini della vendita del bene immobile di proprietà comunale in oggetto, una gara ad evidenza pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo di stima posto a base d'asta, secondo le modalità previste dall'art.73 lett. C) e dell'art.76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2016 – esecutiva, veniva approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – anno 2017", costituito dall'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23.03.2017 – esecutiva, relativa all'approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – integrazione anno 2017", che prevede, fra l'altro, l'alienazione del bene distinto catastalmente nel Comune di Roveredo di Guà al Foglio 2, mappale 181 sub 1-2-3 e che, nel contempo, stabilisce il relativo importo a corpo a base d'asta (pari ad € 5.000,00-), evidenziando a tal proposito le motivazioni di detta scelta;
- che l'importo a base d'asta è stato fissato in € 5.000,00.- a corpo;
- che l'avviso d'asta, datato 12.04.2017, prot.1428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 12.04.2017 per n.15 giorni consecutivi;
- che per la presentazione delle offerte, come termine ultimo è stato stabilito il giorno 27.04.2017, ore 12.30;
- che entro tale termine, al protocollo del Comune sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1. **LA CASA VERDE S.r.l. da Sarego (Vi)**;
- che l'avviso d'asta ha fissato la prima seduta della Commissione Giudicatrice per oggi 27.04.2017, ore 17.00;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. MORENO BONINSEGNA, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, del Comune di Roveredo di Guà, nonché Presidente di gara, assistito dai sopraindicati componenti della Commissione giudicatrice, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo a base d'asta,

prende in esame il plico pervenuto nei termini stabiliti, verifica la sigillatura degli stessi, la presenza delle firme sui lembi di chiusura e l'indicazione della dicitura richiesta, constatandone la regolarità.

In seguito aperto il plico pervenuto, la Commissione riscontra l'esistenza dei pieghi interni contenenti la "documentazione amministrativa", e l'"offerta economica" e, per ciascuno di essi vengono espletati i controlli ai fini di verificare la regolarità della documentazione amministrativa nonché la loro rispondenza a quanto richiesto nell'avviso d'asta e suoi allegati.

Da tali prime verifiche risulta che la ditta concorrente ha correttamente presentato la documentazione amministrativa richiesta e pertanto viene dichiarato ammesso

CONSIDERATO QUANTO SOPRA ESPOSTO

la Commissione procede nella medesima seduta all'apertura della busta contenente l'offerta riconoscendola formalmente completa e regolare.

Il Presidente di gara legge ad alta voce l'offerta che risulta la seguente:

- **il Signor MEKIKOV MIROSLAV nato in Bulgaria il 02.12.1988 e residente a Roveredo di Guà in via Caprano, n. 23, in qualità di Legale rappresentante della ditta LA CASA VERDE S.r.l. con sede in Sarego (Vi), CAP 36040, via Marona, n. 26 – c.f./partita IVA 03723140244 OFFRE per l'immobile di cui all'oggetto (Foglio 2, mappale 181, sub 1-2-3) l'importo di € 5.050,00- (Euro cinquemilacinquanta/00).**

La Commissione di gara, alla luce di quanto emerso, dichiara la ditta **LA CASA VERDE S.r.l.** con sede in Sarego (Vi) , via Marona, n. 26 – c.f./partita IVA 03723140244 aggiudicataria, per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Roveredo di Guà, sito nel Comune di Roveredo di Guà in Via Are , avendo offerto un importo superiore al prezzo posto a base d'asta.

La commissione conclude i lavori alle ore 17.30.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente della Commissione



Moreno Borinsegna

Il Componente



Pastorello Giampaolo

Il Componente e Segretario Verbalizzante



Tecchio Carla