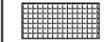
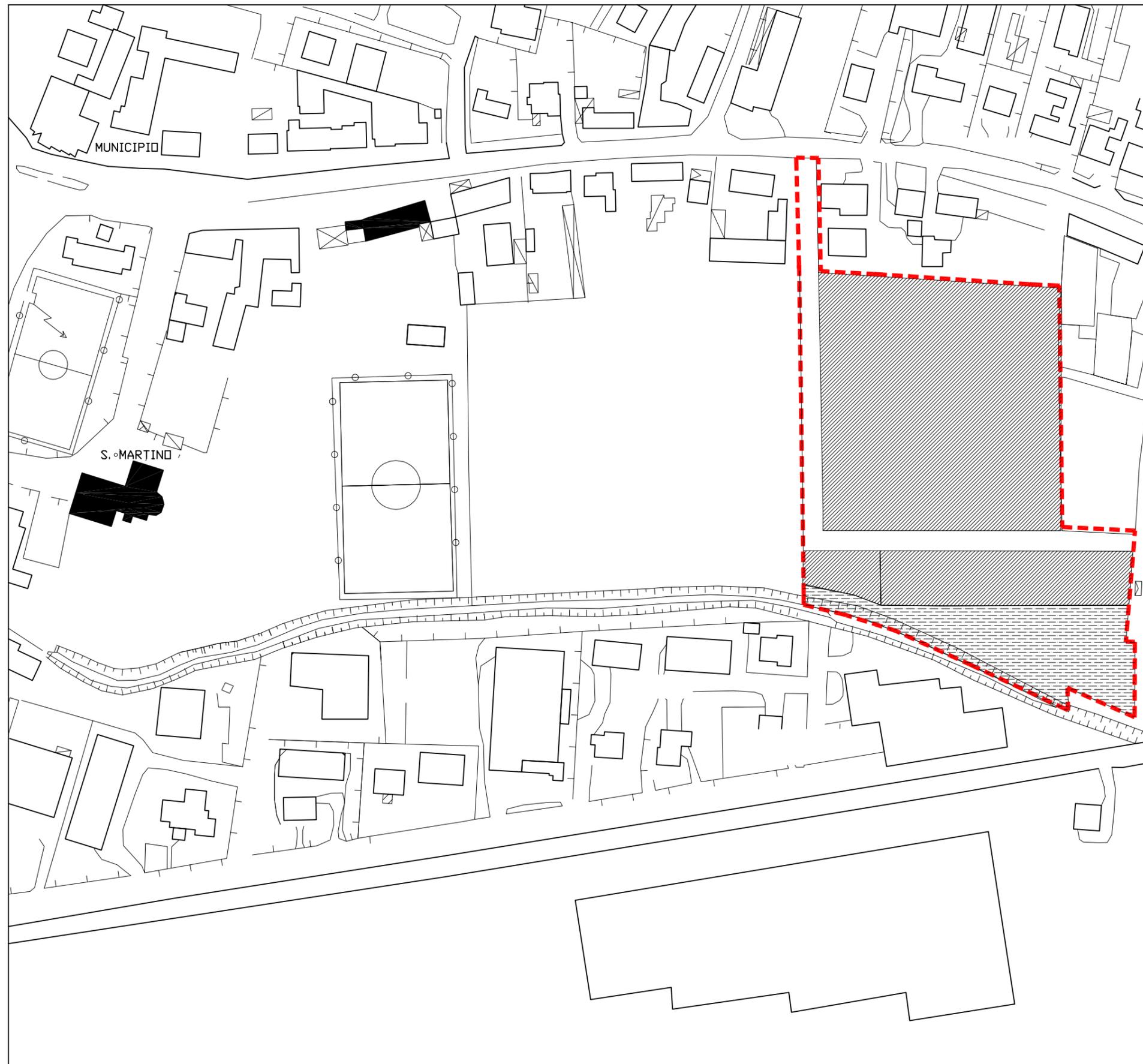


SCHEDA ES1
AREA ESPANSIONE CASTELLO

Area C2 perequata
parte integrante delle NTA
Mod. come da DGRV 1249/2004
scala 1:2000

Legenda

-  Superficie territoriale di zona da perequare
Riguarda la superficie territoriale a cui si applica il meccanismo perequativo e per cui è prevista la redazione di uno strumento attuativo.
-  Superficie edificabile privata
E' l'area sulla quale va concentrata l'edificazione (edifici e pertinenze). Tale area comprende, inoltre, la viabilità privata, pedonale e meccanizzata relativa agli insediamenti, i parcheggi di lottizzazione e le rampe di accesso agli stessi qualora siano previsti dal piano attuativo. Nell'ambito della superficie edificabile va ricavata la superficie a verde privato.
-  Superficie edificabile pubblica
E' l'area sulla quale va concentrata l'edificazione (edifici e pertinenze) PEEP.
L'area presenta, sostanzialmente, le medesime caratteristiche della Superficie edificabile privata.
-  Superficie a servizi
E' l'area che va ceduta a titolo gratuito al Comune e/o vincolata all'uso pubblico, da destinare a verde nonché ad attrezzature e servizi.
-  Superficie a parcheggio pubblico
E' l'area che va ceduta a titolo gratuito al Comune e/o vincolata all'uso pubblico, da destinare a parcheggio pubblico.
-  Area da destinare alla viabilità vincolante



SCHEDA ES1
AREA ESPANSIONE CASTELLO

Scheda progetto
parte integrante delle NTA
Mod. come da DGRV 1249/2004
scala 1:2000

Legenda

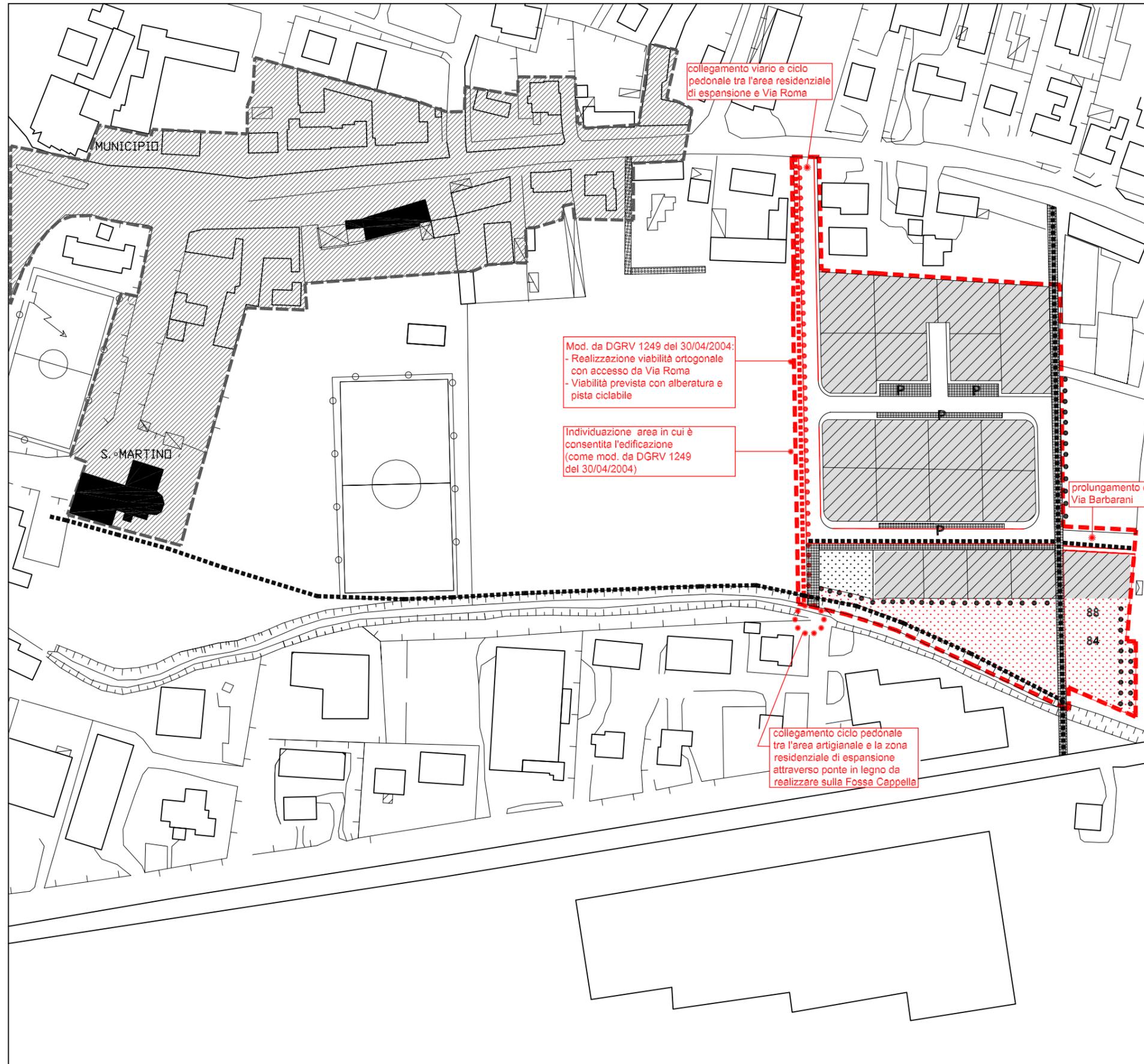
-  Area di intervento residenziale con obbligo di strumento attuativo (individuata da DGRV 1249/2004)
-  Viabilità vincolante
-  Percorsi e aree pavimentate - vincolanti
-  Percorsi e parcheggi di lottizzazione - indicativi
-  Indicazioni progettuali - vincolanti
-  Filare alberato - vincolante
-  Filare alberato - indicativo
-  Localizzazione verde secondario - vincolante
-  Localizzazione verde primario - indicativo
-  Localizzazione centro storico
-  Individuazione area residenziale - indicativa
-  Annotazioni
-  Parcheggi
-  Edifici significativi
-  Percorso ciclo pedonale - indicativo
-  Percorso ciclo pedonale - vincolante
-  Area da dest. a edilizia pubblica - vincolante (stralciata da DGRV 1249/2004)

Parametri edilizio-urbanistici

Zone C2 perequate
zone residenziali di espansione perequata

Parametri di intervento

Sf minima	600 mq
H	7.0 ml
llv	0.5
Et	0.9 mc/mq
Rc	0.4
Rp	0.4



SCHEDA ES2
AREA ESPANSIONE OVEST

Area C2 perequata
parte integrante delle NTA
scala 1:2000

Legenda

-  Superficie territoriale di zona da perequare
Riguarda la superficie territoriale a cui si applica il meccanismo perequativo e per cui è prevista la redazione di uno strumento attuativo.

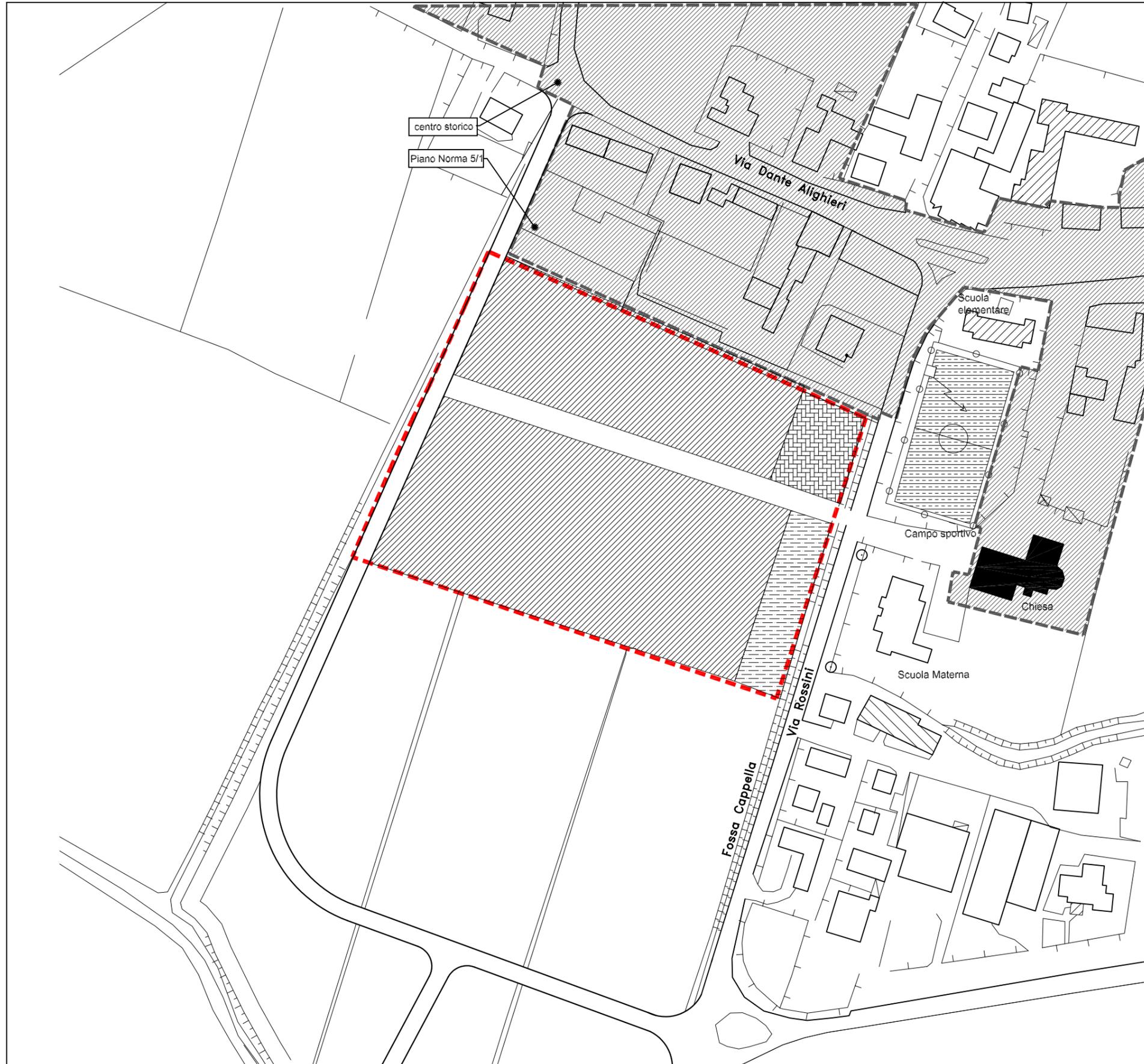
-  Superficie edificabile privata
E' l'area sulla quale va concentrata l'edificazione (edifici e pertinenze). Tale area comprende, inoltre, la viabilità privata, pedonale e meccanizzata relativa agli insediamenti, i parcheggi di lottizzazione e le rampe di accesso agli stessi qualora siano previsti dal piano attuativo. Nell'ambito della superficie edificabile va ricavata la superficie a verde privato.

-  Superficie edificabile pubblica
E' l'area sulla quale va concentrata l'edificazione (edifici e pertinenze) PEEP. L'area presenta, sostanzialmente, le medesime caratteristiche della Superficie edificabile privata.

-  Superficie a servizi
E' l'area che va ceduta a titolo gratuito al Comune e/o vincolata all'uso pubblico, da destinare a verde nonché ad attrezzature e servizi.

-  Superficie a parcheggio pubblico
E' l'area che va ceduta a titolo gratuito al Comune e/o vincolata all'uso pubblico, da destinare a parcheggio pubblico.

-  Area da destinare alla viabilità vincolante



SCHEDA ES2
AREA ESPANSIONE OVEST

Scheda progetto
parte integrante delle NTA
scala 1:2000

Legenda

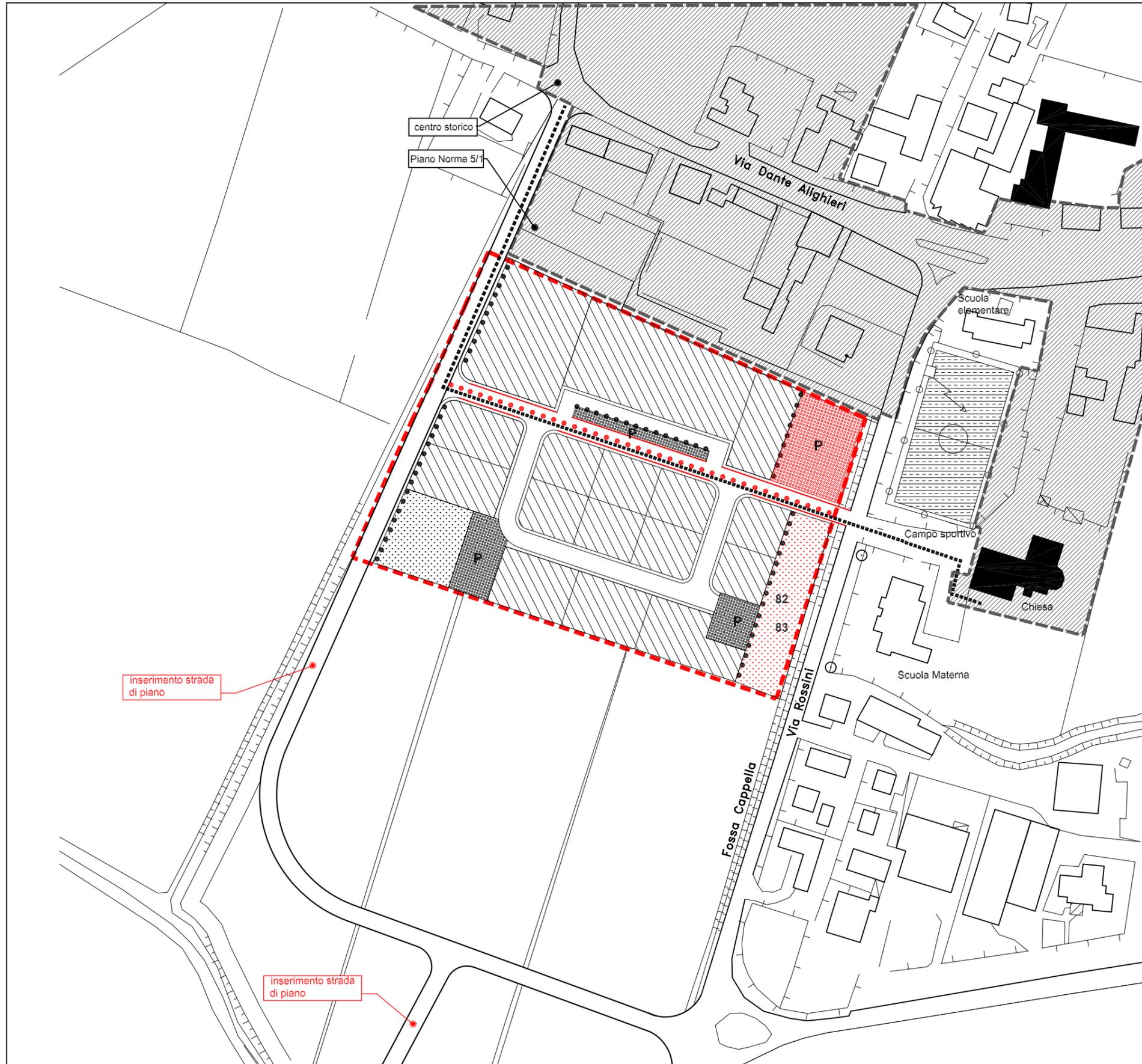
-  Area di intervento residenziale con obbligo di strumento attuativo
-  Viabilità vincolante
-  Percorsi e aree pavimentate - vincolanti
-  Percorsi e parcheggi di lottizzazione - indicativi
-  Indicazioni progettuali - vincolanti
-  Filare alberato - vincolante
-  Filare alberato - indicativo
-  Localizzazione verde secondario - vincolante
-  Localizzazione verde primario - indicativo
-  Localizzazione centro storico
-  Individuazione area residenziale - indicativa
-  Annotazioni
-  Parcheggi
-  Edifici significativi
-  Percorso ciclo pedonale - indicativo
-  Percorso ciclo pedonale - vincolante
-  Area da dest. a edilizia pubblica - vincolante

Parametri edilizio-urbanistici

Zone C2 perequate
zone residenziali di espansione perequata

Parametri di intervento

Sf minima	600 mq
H	7,0 ml
Ilv	0,5
Et	0,9 mc/mq
Rc	0,4
Rp	0,4

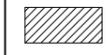


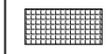
SCHEDA EE4
AREA ESPANSIONE ENGAZZA'

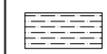
Area C2 perequata
parte integrante delle NTA
scala 1:2000

Legenda

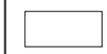
-  Superficie territoriale di zona da perequare
Riguarda la superficie territoriale a cui si applica il meccanismo perequativo e per cui è prevista la redazione di uno strumento attuativo.

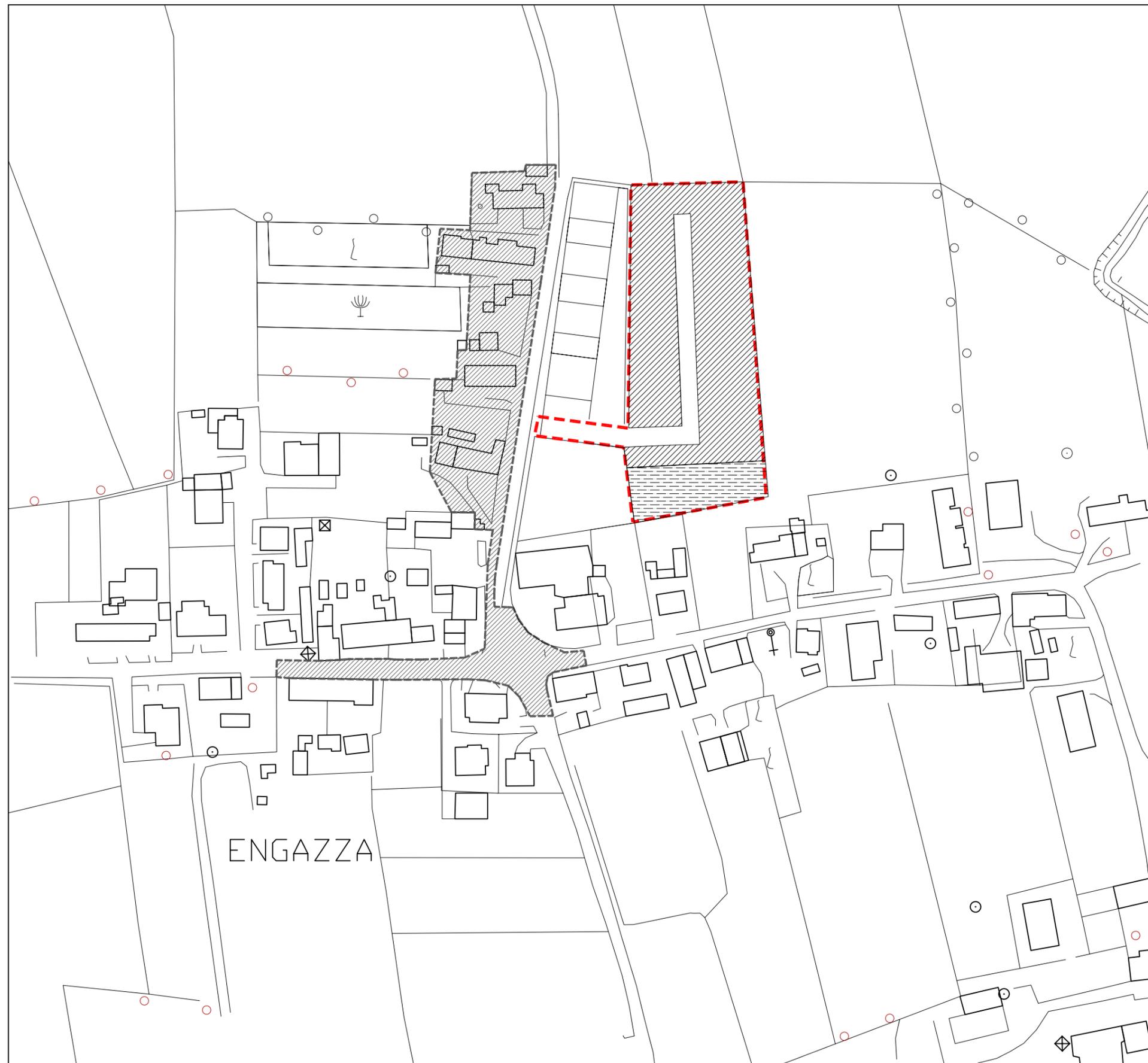
-  Superficie edificabile privata
E' l'area sulla quale va concentrata l'edificazione (edifici e pertinenze). Tale area comprende, inoltre, la viabilità privata, pedonale e meccanizzata relativa agli insediamenti, i parcheggi di lottizzazione e le rampe di accesso agli stessi qualora siano previsti dal piano attuativo. Nell'ambito della superficie edificabile va ricavata la superficie a verde privato.

-  Superficie edificabile pubblica
E' l'area sulla quale va concentrata l'edificazione (edifici e pertinenze) PEEP. L'area presenta, sostanzialmente, le medesime caratteristiche della Superficie edificabile privata.

-  Superficie a servizi
E' l'area che va ceduta a titolo gratuito al Comune e/o vincolata all'uso pubblico, da destinare a verde nonché ad attrezzature e servizi.

-  Superficie a parcheggio pubblico
E' l'area che va ceduta a titolo gratuito al Comune e/o vincolata all'uso pubblico, da destinare a parcheggio pubblico.

-  Area da destinare alla viabilità vincolante



SCHEDA EE4
AREA ESPANSIONE ENGAZZA'

Scheda progetto
parte integrante delle NTA
scala 1:2000

Legenda

-  Area di intervento residenziale con obbligo di strumento attuativo
-  Viabilità vincolante
-  Percorsi e aree pavimentate - vincolanti
-  Percorsi e parcheggi di lottizzazione - indicativi
-  Indicazioni progettuali - vincolanti
-  Filare alberato - vincolante
-  Filare alberato - indicativo
-  Localizzazione verde secondario - vincolante
-  Localizzazione verde primario - indicativo
-  Localizzazione centro storico
-  Individuazione area residenziale - indicativa
-  Annotazioni
-  Parcheggi
-  Edifici significativi
-  Percorso ciclo pedonale - indicativo
-  Percorso ciclo pedonale - vincolante
-  Area da dest. a edilizia pubblica - vincolante

Parametri edilizio-urbanistici

Zone C2 peregrate
zone residenziali di espansione peregrata

Parametri di intervento

Sf minima	600 mq
H	7.0 ml
llv	0.5
Et	0.9 mc/mq
Rc	0.4
Rp	0.4

