

FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il/la Sig.re/ranato/a il a
..... residente a in Via
.....n.

C.F.....;

e il/la Sig.re/ranato/a il a
..... residente a in Via
.....n.

C.F.....;

di seguito denominata **Comodante**, in qualità di proprietario/a dell'immobile sito in
..... Via n. piano, costituito da n. ...
vani utili di circa mq.

OGGETTO – SCOPO - CONDIZIONI

Il Comodante dichiara di essere legato al Comodatario da regime **di parentela in linea retta (genitori-figli)** e consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario (genitore o figlio), che accetta, l'abitazione di sua proprietà per la quota del _____ sita in _____ via _____, composta da abitazione ed

eventuali pertinenze come di seguito indicate :

- ABITAZIONE PRINCIPALE:

Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria A/___ rendita _____

(N.B. sono escluse le categoria A/1-A/8-A/9)

- PERTINENZE :

Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria C/2 rendita _____

Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria C/6 rendita _____

Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria C/7 rendita _____

e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

a. Il **Comodante** dichiara di non possedere altro immobile in Italia ad uso abitazione;

b. Il **Comodante** dichiara che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;

c. Il **Comodatario** dichiara di essere legato al **Comodante** da regime **di parentele in linea retta (genitori-figli)** e che si servirà del bene sopra descritto come sua Abitazione Principale, e pertanto con residenza anagrafica e dimora abituale, e con la dovuta diligenza, e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

d. Il **Comodatario** si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Il Comodante ed il Comodatario dichiarano quindi che, in seguito al presente atto di comodato, la loro abitazione principale, con residenza e dimora abituale, è nel Comune di _____

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

a. La durata del presente comodato sarà di _____ a partire dalla

data del _____.

b. Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.

3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle

norme degli artt. 1803- 1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

4. SPESE

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO