

COMUNE DI SALIZZOLE
Provincia di Verona

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

DETERMINA N° <u>247</u> REGISTRO GENERALE	DETERMINA N° 15 REGISTRO SERVIZIO
Albo Beneficiari	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RICORSO AL TAR VENETO PROMOSSO DALLA DITTA EDILPIU' SRL. DI SALIZZOLE ALL'AVV. GIUSEPPE BIONDARO DI VERONA.

L'anno 2012 il giorno DUE del mese di OTTOBRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- I) VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- II) VISTI, inoltre, l'art. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la competenza a provvedere sull'oggetto;
- III) VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 130 del 14 aprile 1998 e modificato con delibera di G.C. n. 143 del 4 maggio 1999;
- IV) RICHIAMATA la nomina a Responsabile del Servizio Edilizia/Privata Urbanistica ed Ecologia – proroga fino al 31.12.2012, prot. n. 8 del 02.01.2012 ;
- V) VISTO il ricorso presentato dalla ditta Edilpiù Srl. con sede in Salizzole (prot. n. 5103 del 13.08.2012) rappresentato dall'avv. Fabio Gioso dello Studio Legale Associato "Gioso - Artioli" di Bovolone (VR), nonché dell'avv. Paola Benato del Foro di Venezia, al T.A.R. del Veneto per l'annullamento, previa sospensione dell'esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 29.05.2012 all'oggetto: "Risoluzione contratto di compravendita lotti edificabili nel P.A.P.I.P. di iniziativa pubblica denominato Capitello con la ditta Edilpiù Srl. di Salizzole. Indirizzi";
- VI) RICHIAMATA la D.G.C. n. 94 del 24.08.2012 con la quale veniva disposta l'autorizzazione al Sindaco pro-tempore a resistere in giudizio avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, nonché con medesimo provvedimento veniva conferito incarico all'avv. Giuseppe Biondaro di Verona, di patrocinio legale del Comune a difesa dello stesso nel ricorso datato 13.08.2012, promosso dalla ditta Edilpiù Srl. di Salizzole, contro la sopraccitata DGC. n. 68/2012;
- VII) VISTA la nota pervenuta in data 12.09.2012 prot. ns. atti n. 5600, con la quale l'avv. Giuseppe Biondaro preventiva la spesa complessiva per il giudizio avanti al TAR. Veneto in Euro 5.000,00= , per diritti ed onorari;
- VIII) PRESO ATTO che mediante la sopraccitata D.G.C. n. 94/2012 veniva affidato l'incarico del legale patrocinio dell'Ente nella causa in oggetto nonché disposto al sottoscritto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;
- IX) CONSIDERATE le seguenti specificazioni:
 - a) tale incarico risulta essere indispensabile per poter proseguire nell'iter procedurale;

- b) trattasi di incarico a Professionista laureato, altamente qualificato e preparato per tale incarico ed iscritto nell'apposito Albo professionale;
- c) l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dell'ordinamento all'Amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati ed è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Amministrazione;
- d) la durata dell'incarico sarà temporanea e seguirà la tempistica dell'iter della pratica specifica;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, la sottoscrizione della procura alle liti, in assenza di delega, spetta comunque al Sindaco, quale rappresentante dell'Ente;
2. DI PRENDERE ATTO della nota sottoscritta dall'avv. Giuseppe Biondaro, acquisita al protocollo comunale in data 12.09.2012 prot. n. 5600, con la quale indica il compenso spettante per la difesa dell'Ente nel giudizio contro la ditta Edilpiù Srl., determinato in complessivi Euro 5.000,00=;
3. DI DARE ATTO ALTRESÌ che, l'avv. Giuseppe Biondaro:
 - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
 - prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
 - l'accettazione dell'incarico conferito comporta automaticamente il consenso da parte del difensore di tutte le condizioni stabilite nel presente atto;
4. DI ASSUMERE impegno di spesa di cui alla D.G.C. n. 94 del 24.08.2012 del'importo complessivo di Euro 5.000,00= (comprensivo di Cassa ed Iva) sul capitolo 10300/1010203 "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" - Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario anno 2012 - gestione competenza;
5. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione d'incarico con il Professionista (Allegato "A");
6. DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio ragioneria alla liquidazione dell'importo suddetto, previo visto di regolarità da parte dello scrivente ufficio sull'avviso di parcella che il Professionista presenterà a seguito delle prestazioni;
7. DI COMUNICARE il presente provvedimento al Responsabile del servizio ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'avv. Giuseppe Biondaro;
9. DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dall'articolo 151, comma 4°, del decreto legislativo n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO
Il Responsabile del Servizio Segreteria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
arch. Diana Zanetti



COMUNE DI SALIZZOLE

Provincia di Verona

REP.....

SCRITTURA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO II CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE**

L'anno....., il giorno.....del mese di.....

TRA

Il sig. ZANETTI Diano, nato a Cerea (VR) il 01.10.1961, Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Salizzole con sede in Salizzole (VR) avente Codice Fiscale 00709050231 il quale interviene in virtù del decreto di nomina in data 2/1/2012 e ai sensi della deliberazione n. 94 del 24/08/2012, nel prosieguo chiamato Cliente;

E

l'Avv. BIONDARO Giuseppe, del foro di Verona, con Studio in Verona, Lungadige Matteotti n. 12, email: biondaro@studioesa.com, pec:avvgiuseppebiondaro@cnfpec.it, C.F.BNDGPP68H28H783O, P. IVA: 02793480233, assicurato per la responsabilità professionale con polizza n. 263009458, massimale € 500.000,00, emessa dalla Assicurazioni Generali Agenzia Verona Est, nel prosieguo chiamato Avvocato;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 94 del 24/08/2012 è stato disposto di autorizzare il Sindaco pro-tempore a resistere in giudizio avanti il Tribunale Amministrativo Regionale contro il ricorso presentato in data 13/08/2012 a prot. n. 5103 dalla ditta Edilpiù Srl con sede in Salizzole, rappresentato dall'avv. Fabio Gioso dello Studio Legale Associato "Gioso-Artioli" di Bovolone (VR), nonché dell'avv. Paola Benato del Foro di Venezia, al T.A.R. del Veneto per l'annullamento, previa sospensione, dell'esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 68 in data 29/05/2012 avente ad oggetto: "Risoluzione contratto di compravendita lotti edificabili nel P.A.P.I.P. di iniziativa pubblica denominato Capitello con la ditta Edilpiù s.r.l. di Salizzole. Indirizzi";
- è stato conferito all'Avvocato l'incarico di patrocinio legale nella vertenza;
- il compenso per le attività oggetto del presente atto è stato stabilito nell'importo di € 5.000,00, comprensivo di Cassa Avvocati ed I.V.A. di legge, escluse le spese di domiciliazione e di trasferta, giusta nota dell'Avvocato pervenuta in data 12/09/2012 a prot. n. 5600;

Considerato che:

- l'incarico risulta essere indispensabile per proseguire nell'iter procedurale;
- trattasi di incarico a Professionista laureato, altamente qualificato e preparato per tale incarico ed iscritto nell'Albo professionale;
- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'Amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati ed è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Amministrazione;
- la durata dell'incarico sarà temporanea e seguirà la tempistica dell'iter della pratica specifica;

Preso atto che:

** DL n. 1/2012 convertito in L. n. 27/2012 (modello di contratto elaborato dal Consiglio Nazionale Forense nel settembre 2012)

- il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13, d.lgs. n. 196/2003 e acconsente al trattamento dei dati personali ad opera dei difensori, dei loro domiciliatari, colleghi e collaboratori di studio;
- il Cliente dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, comma 3, d.lgs. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17, 20 del medesimo decreto;
- il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa che, nei limiti di cui agli artt. 2, 3 del d.lgs. n. 56/2004 in materia di antiriciclaggio, gli avvocati sono obbligati a segnalare le operazioni sospette
- l'Avvocato si obbliga a conformarsi alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010). Qualora le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane SpA si determina la risoluzione espressa di questo contratto. Indica gli estremi del c/c dedicato, anche in via non esclusiva, al presente contratto acceso presso DEUTSCHE BANK – Ag. A di Verona ABI 3104 CAB 11702 c.c.n. 020270 CIN Y CODICE IBAN IT77Y0310411702000000020270, e dichiara che le persone autorizzate ad operare sullo stesso sono Vincenzi Nadia Cod . fisc. VNCNDA69D58L781P; si impegna altresì a comunicare eventuali variazioni inerenti alla presente dichiarazione.

Si conviene quanto segue:

Art. 1 Efficacia delle premesse del contratto

La premessa costituisce parte integrante della presente scrittura.

Art. 2 Conferimento e oggetto dell'incarico

1. Il Cliente conferisce all'Avvocato, che accetta, l'incarico di rappresentarlo, di assisterlo e difenderlo nella controversia di cui in premessa.
2. Il Cliente dichiara di essere stato adeguatamente informato dall'Avvocato del grado di complessità della controversia :
o la questione presenta un grado di complessità di media difficoltà e riguarda interpretazione di clausole contrattuali di un contratto di trasferimento di aree ad edilizia industriale convenzionata nonché dei costi prevedibili.
3. Il cliente dichiara di essere stato informato dall'Avvocato di tutte le circostanze prevedibili al momento della stipulazione del contratto.
4. L'Avvocato si impegna ad informare per iscritto il cliente di circostanze non prevedibili al momento della stipulazione del contratto che determinano un aumento dei costi, valutando anche l'opportunità della integrazione della difesa con altro collega.
5. Il Cliente, in relazione all'incarico conferito, si impegna a sottoscrivere in favore dell'avvocato mandato speciale e a fornire al difensore tutti i documenti e le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Art. 3 Ausiliari.

1. Le parti concordano che l'avvocato possa avvalersi, sotto la propria responsabilità, di sostituti e collaboratori per lo svolgimento della prestazione.

Art. 5 Determinazione del compenso

1. Il compenso per le prestazioni professionali da svolgersi si quantifica consensualmente come segue:

Attività giudiziale civile/amministrativa/tributaria

€... (...) per l'attività prestata nella procedura di mediazione, prevista dal Dlgs 28/2010;

€ 1500,00(millecinquecento)per la fase di studio;

€ 500,00(cinquecento)per la fase cautelare;

€ 2000 (duemila)per la fase introduttiva;

€...(..)per la fase istruttoria;

€ 1000,00(mille) per la fase decisoria;

€...(..) per la fase esecutiva;

€...(..) contributo unificato, marche, atti giudiziari

€...(..) oneri di segreteria/oneri collaboratori/oneri domiciliatari

€...(..) spese per mezzi di trasporto/pernottamenti

2. Il compenso, liberamente determinato, come sopra fissato e per l'importo complessivo di € 5.000,00 comprensivo di iva e c.p., è ritenuto dalle parti adeguato all'importanza dell'opera.

Art. 6 Termini di corresponsione del compenso

1. L'avvocato si impegna ad emettere le richieste di pagamento/fatture secondo le seguenti scadenze:

- a) € 3000,00 (tremila) entro 30 giorni dalla discussione in camera di consiglio dell'istanza cautelare;
- b) il saldo a conclusione dell'incarico.

2. Il Cliente verserà detti importi entro 60 giorni dal preavviso di parcella. Il mancato pagamento degli acconti richiesti o la mancata rifusione delle spese anticipate dall'avvocato costituiscono causa di risoluzione del presente contratto

3. Il cliente è tenuto a corrispondere all'avvocato l'intero importo risultante dal presente contratto, indipendentemente dalla minore liquidazione giudiziale e dall'onere di refusione posto a carico della controparte.

4. Ove l'importo liquidato giudizialmente sia superiore a quanto sopra pattuito, la differenza sarà riconosciuta a favore dell'Avvocato.

5. L'Avvocato potrà farsi versare direttamente dalla controparte le spese legali poste a carico di quest'ultima e a trattenerle a titolo di compensazione sino a soddisfazione del proprio credito.

6. In caso di rinuncia al mandato o di revoca o per altra causa estintiva, il Cliente verserà quanto pattuito per l'attività fino a quel momento svolta.

Firma del Cliente

Firma dell'Avvocato

Il Sottoscritto.....Segretario Generale del Comune di Salizzole ho iscritto la presente convenzione privata nel Registro delle Scritture Private del Comune al numero progressivo.....ad ogni effetto di legge.

Salizzole, lì

Il Segretario Generale

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

CAP./INT. 10300/1010203 "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" – Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario anno 2012 – gestione competenza

IMPEGNO Euro 5.000,00= (306)

Data

2.10.2012

Il Responsabile del servizio finanziario

