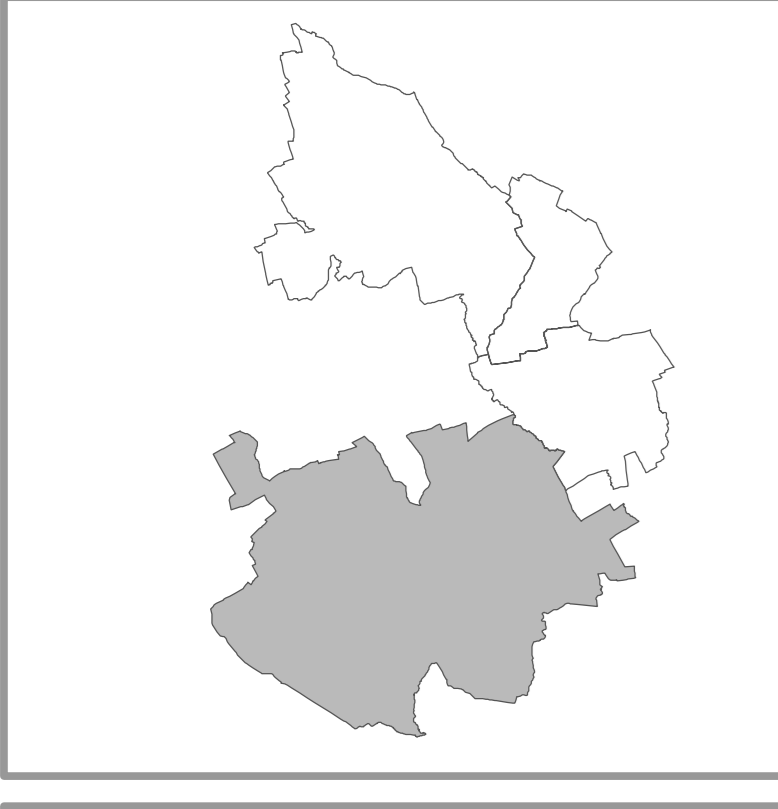


**Carta della Trasformabilità**

Comune di **Gazzo Veronese**



**GRUPPO DI LAVORO**  
 Progettisti incaricati:  
 Ing. Mario Medici  
 Arch. Nicola Grassi  
 Arch. Emanuele Volta  
 Collaboratore grafico: Roberto Zanon  
 Scala: Mod. 1:10.000 VERONA  
 Via Mecenate, 100/102  
 Valutazione Ambientale Strategica:  
 Dott. Geol. Cristiano Marzulli  
 Collaboratori:  
 Dott. Ingegneri: Tomasi  
 Dott. Ingegneri: Biondini  
 Arch. Nicola Grassi  
 Arch. Emanuele Volta  
 Analisti Geografiche:  
 Dott. Geol. Cristiano Marzulli  
 Analisti Agronomiche:  
 Dott. Ingegneri: Biondini  
 Dott. Agr. Carlo Bertolotti  
 Valutazione SINCA:  
 Dott. Agr. Carlo Bertolotti  
 Valutazione Compatibilità Idraulica:  
 Dott. Geol. Cristiano Marzulli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE	Regione Veneto	Progettisti incaricati
Comune di Concamarise Il Sindaco	Direzione Urbanistica	Ing. Mario Medici Arch. Nicola Grassi Arch. Emanuele Volta
Comune di Gazzo Veronese Il Sindaco		
Comune di Salizole Il Sindaco		
Comune di Sanguinetto Il Sindaco		

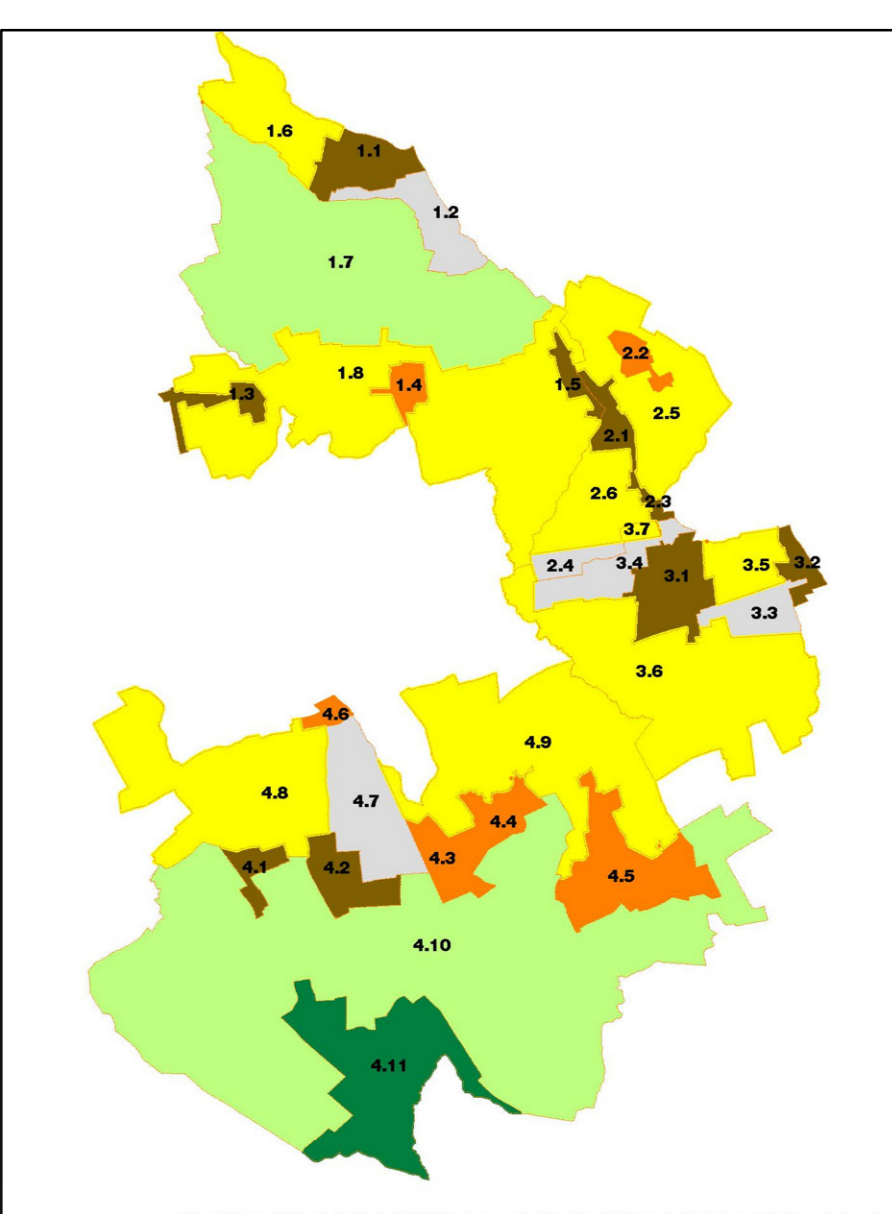
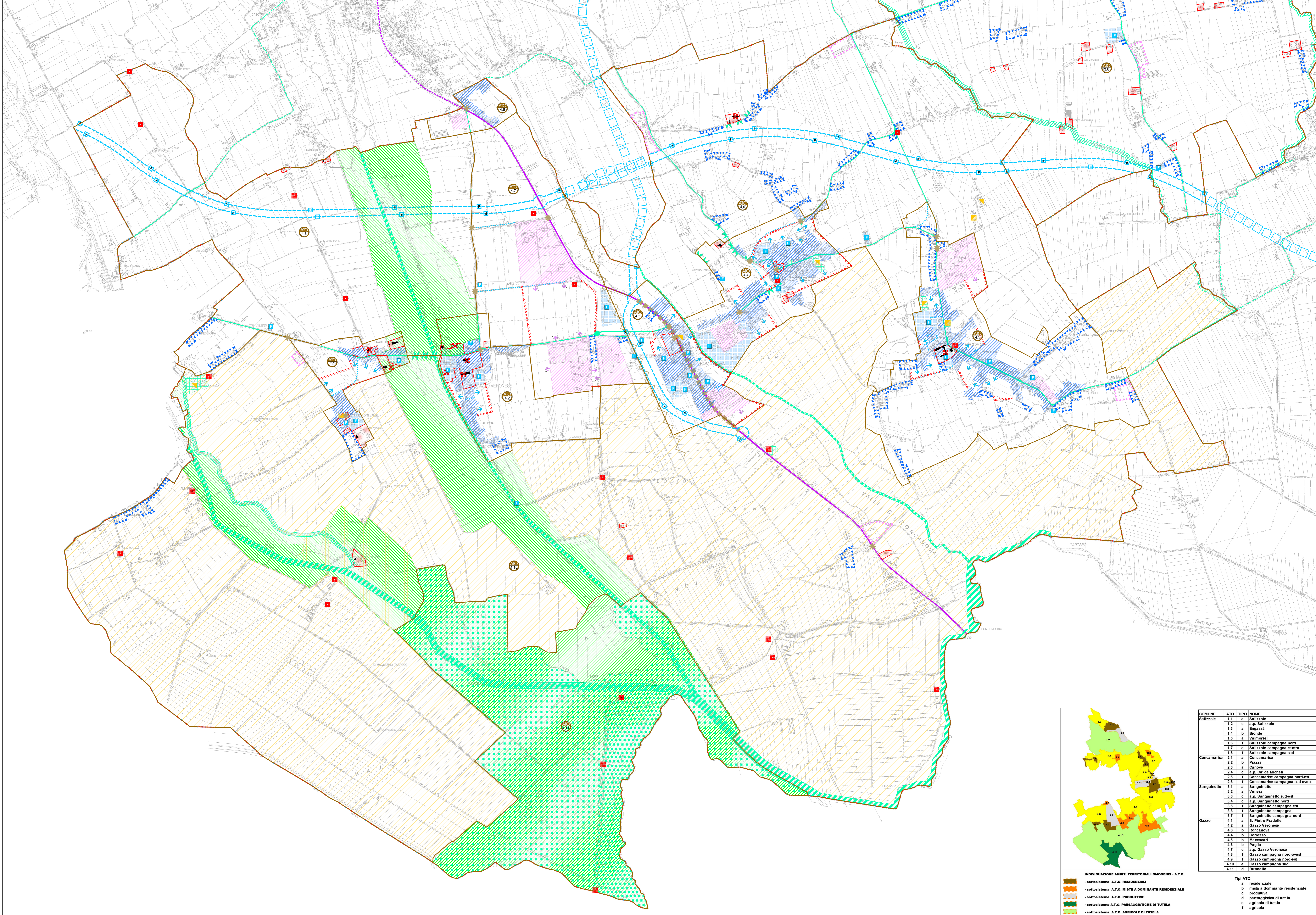
Elaborato aggiornato alle prescrizioni della VTR n. 53 in data 20/07/2011 e alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 17/08/2011  
 Agosto 2011

**Carta della Trasformabilità**

Elaborato **4 d** Scala **1:10.000**

**LEGENDA**

- Confini comunali
- Confini del PATI
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO**
- ATO Art. 39
- AZIONI STRATEGICHE**
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Art. 40
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale Art. 40
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale Art. 41
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva Art. 41
- Aree di miglioramento della qualità urbana Art. 42.1
- Aree di riqualificazione e riconversione Art. 42.2
- Opere incongrue Art. 43
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 44
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 45
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 46
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso
- Commerciale e Direzionale Art. 47
- Produttiva Art. 47
- VALORI E TUTELE**
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Palude del Busatello Art. 48.1
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Parco del Tartaro Tione Art. 48.2
- Ambiti di tutela agricola: La campagna di Salizole Art. 49.1
- Ambiti di tutela agricola: Le valli di Gazzo V.se Art. 49.1
- Ambiti di tutela agricola: Il "Ceson" di Gazzo V.se Art. 49.2
- Centri storici Art. 50
- Corti rurali e manufatti significativi Art. 50
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete Art. 51
- Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale Art. 52
- Complessi a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale esterni ad ambiti tutelati Art. 52
- Coni visuali Art. 54
- Aree nucleo Art. 55
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) Art. 56
- Corridoi ecologici principali Art. 57
- Corridoi ecologici secondari Art. 57
- Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) Art. 58
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di connessione territoriale Art. 59.1
- Viabilità di connessione extraurbana Art. 59.1
- Diretrici principali per l'organizzazione delle connessioni urbane Art. 59.2
- Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza Art. 59.3
- Barriere infrastrutturali Art. 59.4
- Tratti viari sovraccarichi Art. 59.5
- Intersezioni sovraccariche Art. 59.5



COMUNE	ATO	TIPO	NOME	
Salizole	1.1	a	Salizole	
	1.2	c	a.p. Salizole	
	1.3	a	Engazza	
	1.4	b	Bionde	
	1.5	a	Valmorsel	
	1.6	f	Salizole campagna nord	
	1.7	e	Salizole campagna centro	
	1.8	f	Salizole campagna sud	
	Concamarise	2.1	a	Concamarise
		2.2	b	Piazza
		2.3	a	Canove
2.4		c	a.p. Car de Micheli	
2.5		f	Concamarise campagna nord-est	
2.6		f	Concamarise campagna sud-ovest	
Sanguinetto	3.1	a	Sanguinetto	
	3.2	a	Venera	
	3.3	c	a.p. Sanguinetto sud-est	
	3.4	c	a.p. Sanguinetto nord	
	3.5	f	Sanguinetto campagna est	
	3.6	f	Sanguinetto campagna	
	3.7	f	Sanguinetto campagna nord	
Gazzo	4.1	a	S. Pietro Pradelle	
	4.2	a	Gazzo Veronese	
	4.3	b	Roncarova	
	4.4	b	Comazzo	
	4.5	b	Maccarati	
	4.6	b	Paglia	
	4.7	c	a.p. Gazzo Veronese	
	4.8	f	Gazzo campagna nord-ovest	
	4.9	f	Gazzo campagna nord-est	
	4.10	e	Gazzo campagna sud	
4.11	d	Busatello		

- INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
- sottosistema A.T.O. RESIDENZIALI
  - sottosistema A.T.O. MISTE A DOMINANTE RESIDENZIALE
  - sottosistema A.T.O. PRODUTTIVE
  - sottosistema A.T.O. PASTORALI
  - sottosistema A.T.O. AGRICOLE DI TUTELA
  - sottosistema A.T.O. AGRICOLE
- Tipi ATO**
- a residenziale
  - b mista a dominante residenziale
  - c produttiva
  - d paesaggistica di tutela
  - e agricola di tutela
  - f agricola